

EXPEDITION

SCP Pierre BERTHOLIER & Claire DURIEUX

Huissiers de justice associés

1, rue Bonnevaux – résidence "le Bonnevaux"

26100 ROMANS SUR ISERE

=====
tel : 04 75 02 03 67

email : scp.bertholier.joubert@huissier-justice.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

LE : SEPT MAI DEUX MILLE VINGT ET UN

A LA DEMANDE DE :

SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, au capital de 124 821 566,00 €, inscrite sous le N° B379502644 au registre du commerce de PARIS, dont le siège social est à (75008) PARIS 8ÈME, 26/28 rue de Madrid agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, y domicilié venant en lieu et place de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE à la suite d'une opération d'absorption de la société CREDIT IMMOBILIER DE France SUD RHONE ALPES AUVERGNE par la société CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT à compter du 1er juin 2015, venant également en lieu et place de la société CREDIT IMMOBILIER DE France SUD RHONE ALPES AUVERGNE

Laquelle fait élection de domicile et constitution d'avocat chez Maître Valérie LIOTARD – CAP CONSEIL AVOCAT a.a.r.p.i – 5 Rue Jean Bertin CS 80104 26904 VALENCE cedex 9

EN VERTU :

-D'un acte de prêt en date du 23.03.2007 établi par Maître Jean-Michel SORREL – Notaire associé à TAIN L'HERMITAGE (26600)

- D'un commandement de payer valant saisie immobilière portant sur une obligation pécuniaire de 117 325,13 €, signifié en date du 16 Mars 2021 par acte de la SCP BERTHOLIER-DURIEUX Huissiers de Justice associés – Rue Bonnevaux 26100 ROMANS SUR ISERE

-L'article R322-1 du code des procédures civiles d'exécution

Je soussignée Claire DURIEUX – Huissier de Justice associé auprès de la SCP P. BERTHOLIER et C. DURIEUX, demeurant à ROMANS SUR ISERE (26100), Rue Bonnevaux, Immeuble le Bonnevaux

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifiée m'être transportée ce jour, 7 Mai 2021 à 10 h 30 à l'adresse suivante :

2 Rue Bergier 26600 TAIN L'HERMITAGE, afin de procéder à la description exacte des biens figurant au cadastre section H n°728, d'une superficie de 0ha,02ca et 25 ca et section H n°732, d'une superficie de 0ha, 0a et 12 ca, à savoir une maison d'habitation avec jardin attenant

et appartenant à :

Madame Sonia GOMES épouse GONCALVES MATOS, née le 17/12/1982 à ROUSSILON (38), de nationalité française, demeurant à (26600) TAIN-L'HERMITAGE, 2 Rue Bergier

et

Mr José, Francisco GONCALVES MATOS, maçon, né(e) le 19/04/1976 à GUIMARAES (Portugal), de nationalité française, demeurant à (26600) TAIN-L'HERMITAGE, 2 Rue de Bergier

Sur place, en présence de :

- Messieurs Alex MORENO et Flavien MORENO diagnostiqueurs immobiliers demeurant 07460 BANNE, chargés d'établir les différents diagnostics techniques obligatoires tels que prévus par les articles L 271-4 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitat
- Monsieur Teihoarii MARUHI, Adjudant de la gendarmerie de TAIN L'HERMITAGE
- Monsieur Nathan SENN, gendarme de la gendarmerie de TAIN L'HERMITAGE
- Monsieur Corentin BREYSSE-GOMEZ, gendarme de la gendarmerie de TAIN L'HERMITAGE
- Monsieur Thierry DURIEZ, serrurier « TDS SERRURERIE » à LIVRON

Le serrurier et les gendarmes ayant signé sur la fiche annexée au présent procès-verbal

Là étant personne ne répondant à nos appels, les propriétaires des lieux ne répondant pas à mes appels téléphoniques, le serrurier a procédé à l'ouverture du cadenas du portail d'accès à la propriété et ce, sans dommage.

J'ai alors frappé à plusieurs reprises à la porte de l'habitation et à la porte située en haut de l'escalier extérieur, en vain.

Le serrurier a alors commencé à essayer d'ouvrir la porte de l'habitation. Puis au bout de plusieurs minutes une personne se trouvant dans la maison est venu ouvrir la porte.

Je lui ai alors indiqué mes nom, prénoms, qualité et lui ai exposé l'objet de ma visite.

Cette personne m'a indiqué être le fils de Monsieur et Madame GONCALVES MATOS, qu'il venait de prévenir sa mère par téléphone laquelle allait arriver.

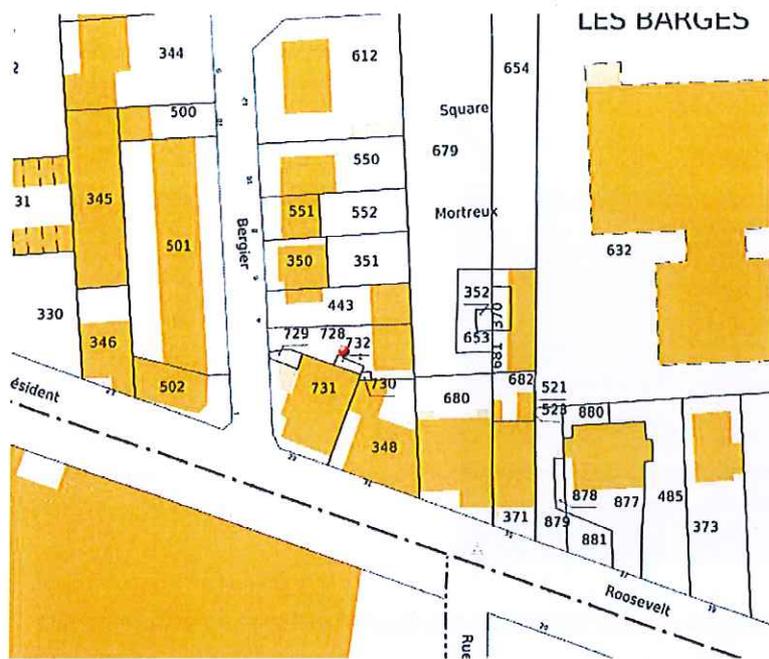
Madame Sonia GONCALVES MATOS est arrivée quelques minutes plus tard. A son arrivée je lui ai indiqué mes nom, prénoms, qualité et lui ai exposé l'objet de ma visite.

En présence de Madame Sonia GONCALVES MATOS et de son fils, j'ai procédé au présent procès-verbal de description.

J'ai constaté ce qui suit :

I – DESCRIPTION DES LIEUX, COMPOSITION, SUPERFICIE

Le bien est situé 2 Rue Bergier 26600 TAIN L'HERMITAGE sur les parcelles cadastrées section H n°728, d'une superficie de 0ha,02ca et 25 ca et section H n°732, d'une superficie de 0ha, 0a et 12 ca, comme nous pouvons le voir sur la vue google earth et sur l'extrait de plan cadastral ci-dessous



- Parcelle cadastrée section H n°728 :

Sur ladite parcelle se trouve une maison d'habitation, couverte par un toit en tuiles et dont les murs sont recouverts d'un enduit au rez-de chaussé et en moellons du côté gauche à l'étage.



Cette maison comprend un rez-de-chaussée et un étage, lequel est desservi par un escalier intérieur et un escalier extérieur donnant sur l'une des chambres de l'étage.



- Rez-de-chaussée :

L'accès à la maison se fait de plain - pied, par une porte vitrée en alu.



La porte d'entrée à la maison donne directement sur une première pièce.

. Pièce située à l'entrée de la maison :

Sol : carrelage

Murs : enduit clair

Plafond : habillage frisette bois avec néon

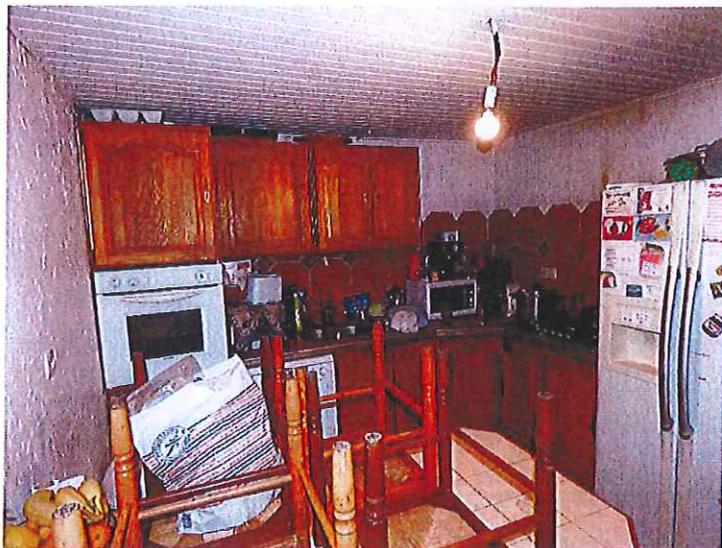
Equipements : Sur la droite de cette pièce se trouve un coin bar avec plan de travail bois et point d'eau.

Un petit escalier de deux marches descendantes permet d'accéder à la pièce de vie comprenant une espace salon et un coin cuisine.



- Pièce de vie (cuisine/salon)

° partie cuisine :



Sol : carrelage

Murs : enduit clair et carrelage orangé au-dessus du plan de travail

Plafond : frisette bois revêtue d'un enduit clair

Equipement : cuisine intégrée en bois comprenant des éléments hauts et bas et un évier un bac en inox avec égouttoir

° salon : (ouvert sur la cuisine) :



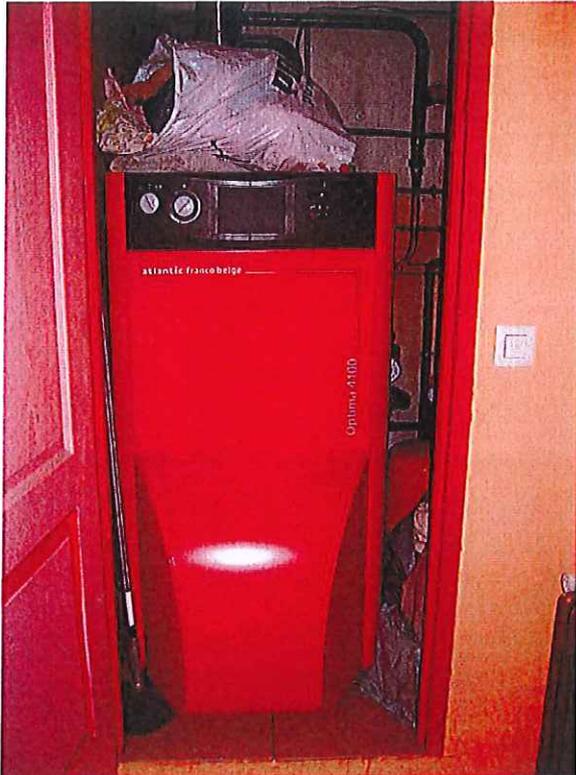
- Sol : carrelage

- Murs : enduit clair

- Plafond : frisette bois revêtue d'un enduit clair.

- Equipements : une porte fenêtre donnant sur la cour située à l'entrée de la propriété et une fenêtre latérale munies de volets roulants électriques.

Une porte donnant sur un petit local abrite la chaudière à fioul de marque « Atlantic Optima 4100 »



- WC :



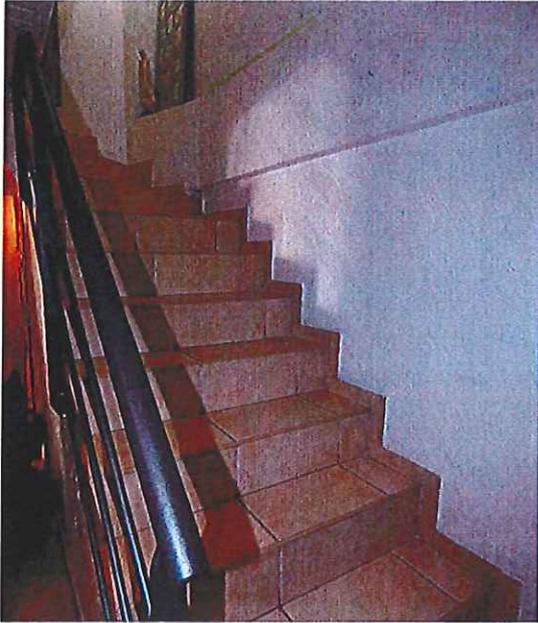
Petit local fermé par une porte, situé sous l'escalier permettant d'accéder au premier étage.

Sol : carrelage

Murs : enduit jaune et carrelage

Equipement : WC et lave-mains

Un escalier de 12 marches, à quart tournant, avec rampe, permet d'accéder de la pièce de vie au premier étage.



- Premier étage :

Au premier étage, un hall dessert trois chambres et la salle de bain.

- Hall :



Sol : carrelage

Murs : enduit

Plafond : enduit

Equipements : une fenêtre avec volet roulant électrique. Une trappe au plafond donne accès aux combles (non accessible en l'état)

- Chambre 1 :



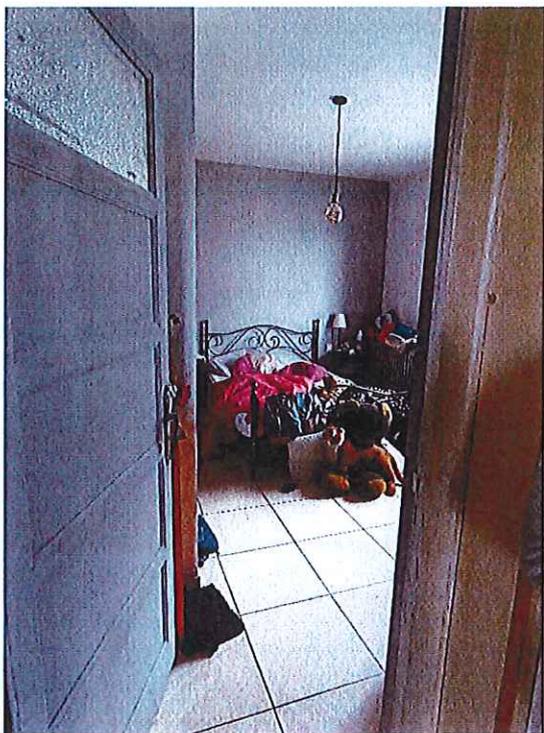
Sol : carrelage

Murs : enduit clair

Plafond : enduit clair

Equipements : un radiateur, une fenêtre avec volet roulant électrique

Chambre 2 :



Sol : carrelage

Murs : enduit clair

Plafond : peint

Equipements : radiateur mural, une fenêtre avec volet roulant électrique

- Chambre 3 :

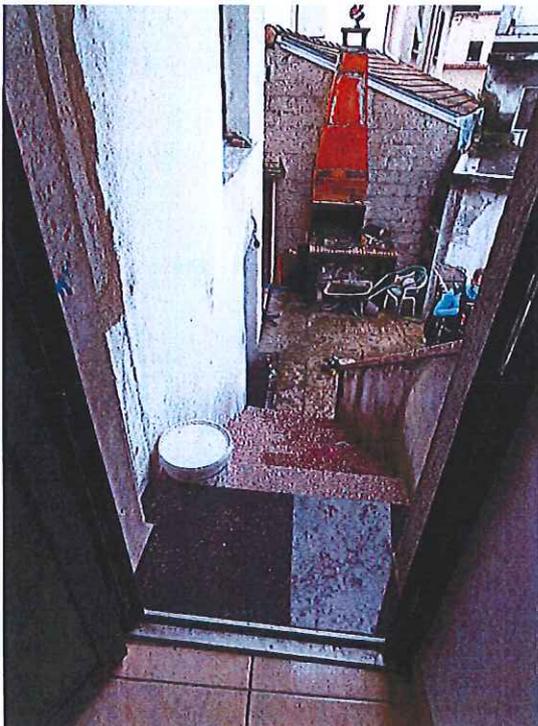


Sol : carrelage

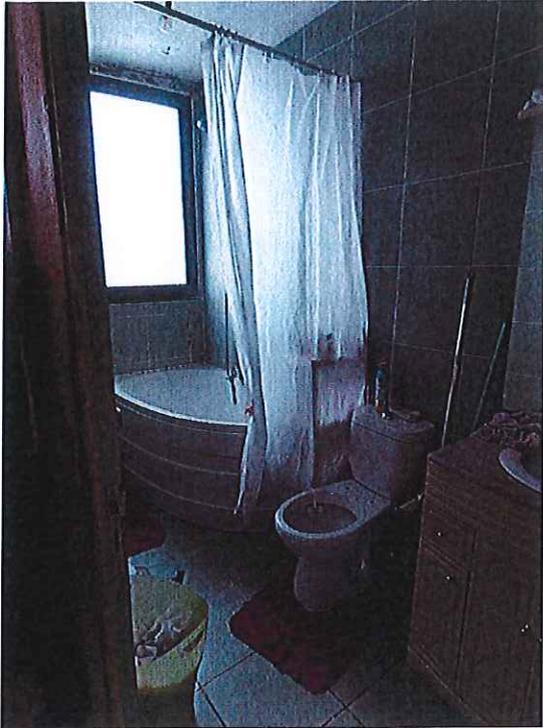
Murs : enduit clair

Plafond : enduit clair

Equipement : un radiateur mural, une fenêtre avec volet roulant électrique, une porte située au fond à gauche de la pièce permet d'accéder à l'extérieur de la maison par un escalier.



- Salle de bain :

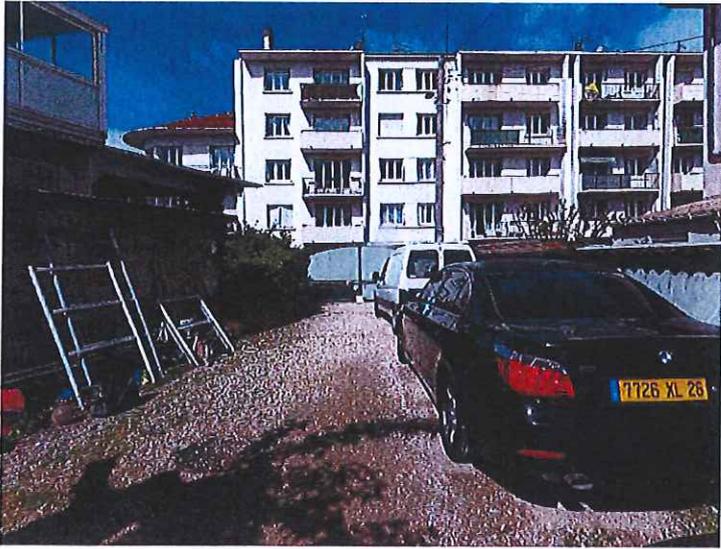


- Sol : carrelage
- Murs : carrelage
- Plafond : enduit clair
- Equipements : une baignoire d'angle, un WC, un meuble de salle de bain avec lavabo, un radiateur mural, une fenêtre

- EXTERIEUR :

Petit cour gravillonnée située devant la maison, fermée par un portail donnant sur la rue Bergier et ceinte par un muret.

Présence d'une petite construction (barbecue d'été) et appentis côté sud de l'habitation.



° Parcelle cadastrée section H n°732 :

Prolongement de la cour gravillonnée avec clôture en dur, sans autre construction.

II - CONDITIONS D'OCCUPATION, IDENTITE DES OCCUPANTS, MENTION DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT

Les lieux sont occupés par Madame Sonia GOMES épouse GONCALVES MATOS et Monsieur José GONCALVES MATOS, propriétaires des lieux et leurs deux enfants.

III - AUTRES RENSEIGNEMENTS

Chauffage assuré par une chaudière fioul de marque ATLANTIC OPTIMA 4100

La superficie totale est de 116,05 m2 selon détail et croquis ci-dessous, établis par le diagnostiqueur.

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie (en m ²)
Rez-de-chaussée	
Salon	20.90
Cuisine	10.26
W.C.	1.18
Chaufferie	1.43
Séjour	23.70
1^{er} étage	
Palier/Dégagement	13.22
Chambre 1	12.50
Chambre 2	14.16
Chambre 2	13.88
Salle de bains	4.82

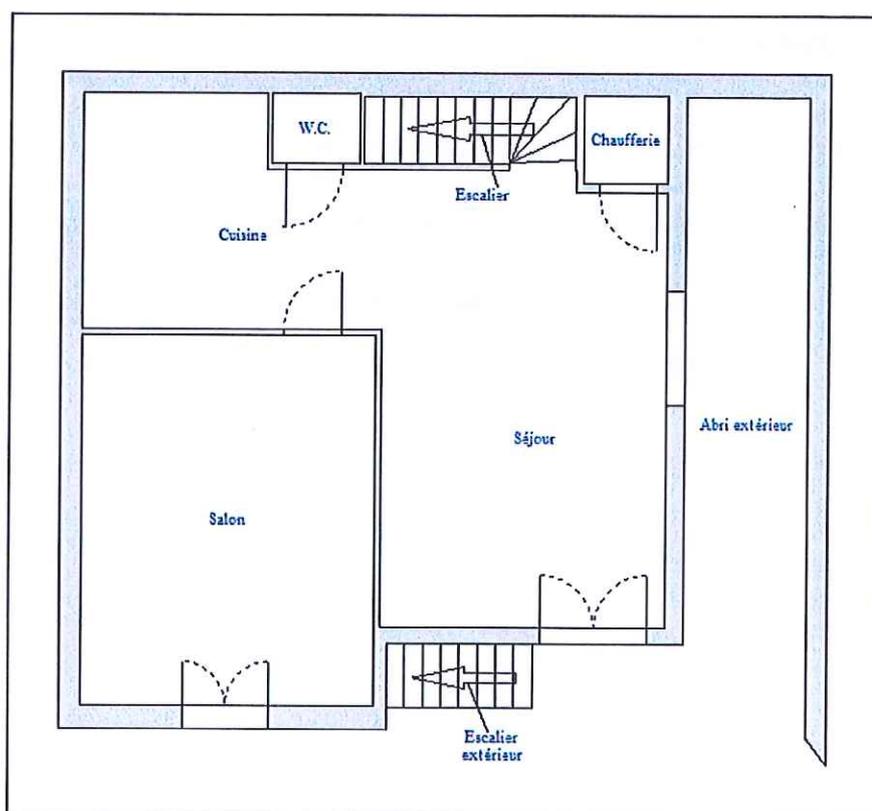
4 - Superficie privative totale : 116.05 m²

5 – Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

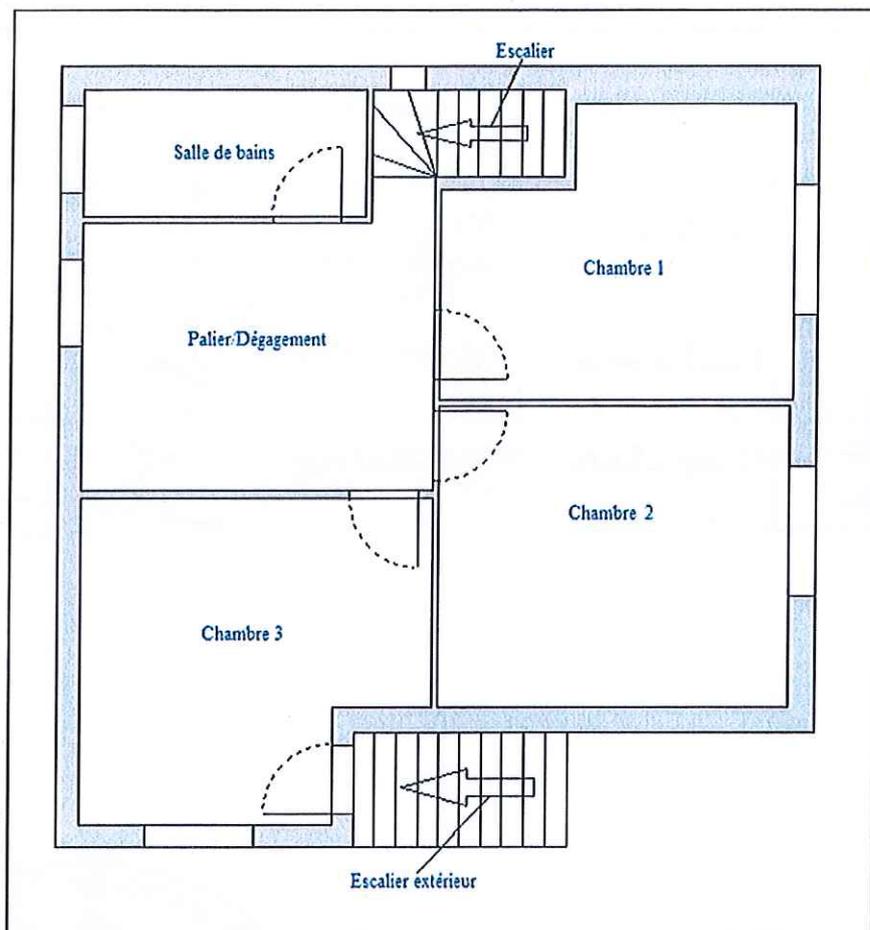
Pièce désignation	Superficie (en m ²)
Aucune	/

6 - Superficie annexe totale: 0.00 m²

Croquis – Rez-de-chaussée



Croquis – Rez-de-chaussée



Mes opérations étant terminées, je me suis retirée .

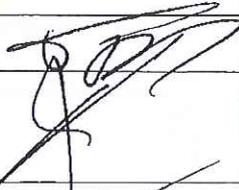
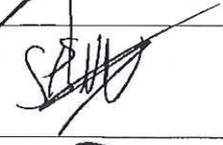
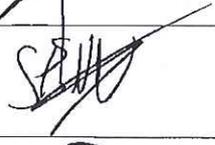
Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 07/05/2021 à 10h30, pour se terminer le 07/05/2021 à 11h20 , pour une durée de 50 minutes .

Claire DURIEUX Pierre BERTHOLIER



Le 07 Mai 2021 - PROCES VERBAL DESCRIPTIF : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE C/ GONCALVES-MATOS -2
Rue Bergier 26600 TAIN L'HERMITAGE

NOM	PRENOM	QUALITE	SIGNATURE
DURIEZ	THIERRY	Serrurier	
NARUTI	Teihocarii	Ajyudant gendarme TAIN	
SENN	Nathan	gendarme	
BREYSSE - GONZ	Corentin	gendarme	

