

## AVIS DE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**A la requête :** Le **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE « LE ROCHEFORT »**, dont le siège social est 13, Rue Clérieux, 26100 ROMANS SUR ISERE, agissant poursuites et diligences de son Syndic en exercice, l'agence TROLLAT ET BERRY IMMOBILIER, ORPI dont le siège social est 1—3 Cours Pierre DIDIER, 26100 ROMANS SUR ISERE, agissant poursuites et diligences de son Président en exercice y domicilié de droit,

Ayant pour avocat constitué Maître Valérie LIOTARD, Avocat associé de CAP CONSEIL AVOCATS a.a.r.p.i, sise 5 rue Jean Bertin, CS 80104, 26904 VALENCE CEDEX 9.

Il sera procédé à la mise en vente aux enchères publiques des biens suivants :

Dans un ensemble immobilier situé à ROMANS SUR ISERE 26100 (DROME) 13 rue de Clérieux, soumis au régime de la copropriété dénommée « LE ROCHEFORT », et figurant au cadastre de ladite commune de la manière suivante :

- section BK N° 956, lieudit « Quai Sainte-Claire », pour une contenance de 12 centiares,
  - section BK N° 960, lieudit « Quai Sainte Claire », pour une contenance de 2 ares 58 ca,
  - section BK N° 1101, lieudit « Rue de Clérieux », pour une contenance de 27 ares et 70 ca.
- **Le lot N° 13 soit, un appartement de type T1** situé au 1<sup>er</sup> niveau de la cage 2, portant le N° 13 au plan et les soixante-douze/dix millièmes (72/ 10 000 èmes) des parties communes générales de l'immeuble et les soixante-douze / mille cent vingt cinquième (72/1.125<sup>el</sup>) des parties communes particulières à la cage 2,
  - **Le lot N° 82 soit, une cave située au 1<sup>er</sup> niveau de la cage 2** portant le numéro 1 au plan et les un/dix millièmes (1/10 000 èmes) des parties communes générales de l'immeuble et les un/huitième (1/8<sup>ème</sup>) des parties communes particulières à la cage 2,

**Au Tribunal Judiciaire de VALENCE : Le JEUDI 03 FEVRIER 2022 à 10H00**

**Mise à prix : Quinze mille euros (15 000 € )**

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de la DROME. Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de VALENCE, sis au Palais de Justice, Place Simone Veil, 26000 VALENCE ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant, 5 rue Jean Bertin, 26000 VALENCE.