

=====
SCP Pierre BERTHOLIER & Christian JOUBERT
Huissiers de justice associés
1, rue Bonnevaux – résidence "le Bonnevaux"
26100 ROMANS
=====

EXPEDITION

tel : 04 75 02 03 67 / fax : 04 75 05 15 41
email : scp.bertholier.joubert@huissier-justice.fr
n° siret : 950 408 575 00013
n° tva intracommunautaire : FR 74950408575
=====

VL18.00911

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT
Et le DOUZE MAI

A la demande de :

La société **EUROTITRISATION**, société anonyme immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le n° B 352 458 368, ayant son siège social 12 rue James Watt 93200 SAINT DENIS, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ès-qualité de représentant du fonds commun de titrisation CREDINVEST, compartiment CREDINVEST2, venant aux droits de la société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, société anonyme à conseil d'administration au capital de 124 821 566 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 379 502 644 dont le siège social est 26/28 rue de Madrid à 75008 PARIS venant en lieu et place de la société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE** à la suite d'une opération de fusion par voie d'absorption de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE par la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT effective à compter du 1er juin 2015, en vertu d'un contrat de cession de créances en date du 29 avril 2019.

Laquelle fait élection de domicile et constitution d'Avocat chez Maître **Valérie LIOTARD** (CAP CONSEIL a.a.r.p.i.) Avocat au Barreau de VALENCE, demeurant 5 rue Jean Bertin – CS 80104 – 26904 VALENCE CEDEX 9

Agissant en vertu de :

- un acte de prêts notarié en date du 21 décembre 2006 établi à GUILHERAND GRANGES (Ardèche, au siège de l'office notarial de Maître Doris MARCARIAN -HULIN membre de la SCP « Didier BUCHHEIT et Doris MARCARIAN-HULIN, notaires associés » pour un montant de prêt en principal de 236 855 €.
- un commandement de payer portant sur une obligation pécuniaire de 209 184,98 € (hors frais de procédure et intérêts) valant saisie, signifié en date du 15 janvier 2020
- l'article R322-1 et suivants du code des procédures civiles d'exécution,

J'ai, **Christian JOUBERT**, Huissier de Justice associé auprès de la SCP Pierre BERTHOLIER & Christian JOUBERT demeurant à 26100 ROMANS SUR ISERE, immeuble "le Bonnevaux" – rue Bonnevaux, certifie m'être transporté ce jour dès 9h30 (heure d'arrivée sur les lieux) sur la commune de ETOILE SUR RHONE (26800), 18 impasse du Vivarais afin de procéder à la description exacte du/des bien(s) immobilier(s) situé(s) sur la parcelle cadastrée section ZK n° 281 de contenance déclarée 06a 99ca saisie au préjudice de Madame **Céline Léone Cécile LEVEQUE épouse MICHAUD**, médecin hospitalier, née le 05 juin 1970 à SOISSONS (02), de nationalité française, demeurant 18 impasse du Vivarais à 26800 ETOILE SUR RHONE.

Sur place, en présence de :

- 1) Messieurs **Alex MORENO et Flavien MORENO** diagnostiqueurs immobiliers demeurant à 07460 BANNE, chargés d'établir les différents diagnostics techniques obligatoires tels que prévus par les articles L 271-4 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitat .
- 2) Monsieur **François, André Jésus MICHAUD**, son mari et occupant, à qui j'expose dans le respect « des gestes barrière » (gel hydroalcoolique + port du masque + distanciation sociale) l'objet de ma mission et qui l'accepte.

.../...

J'ai, Huissier de Justice susdit, procédé aux constatations suivantes :

Sur ladite parcelle est érigée une construction à usage de simple habitation avec façades en crépi et couverture à deux pans en tuiles mécaniques, de plain-pied avec garage attenant, formant le lot dit 18 du lotissement connu sous le nom de « les Pléaïdes ».



1



2

L'entrée principale de l'immeuble se fait par une porte vitrée exposition Est donnant sur un couloir éclairé par deux fenêtres en bois (sans volets).



3

Un couloir conduit à gauche à la salle de **séjour-salon** d'une superficie d'environ 33 m2 éclairées par deux portes fenêtres en bois (double vitrage) avec volets exposition Sud. (vue jardin).

Cette pièce dotée de portes vitrées a son sol carrelé (grès cérame), enduit clair sur murs et plafond.
Interrupteurs, 6 PC (prises de courant), 1 PTV, 2 radiateurs électriques Noiro, 1 suspension, 1 ampoule au plafond..



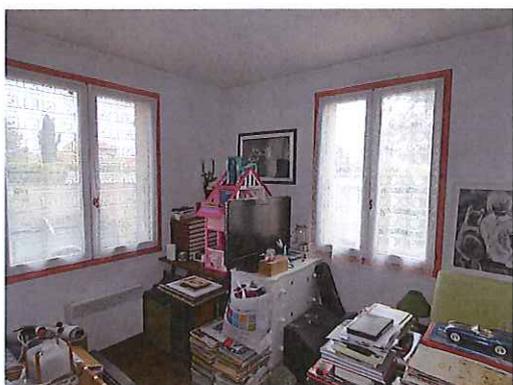
4

Plus à gauche, le couloir distribue une pièce d'environ 15 m2 dite **chambre 1** dotée d'une porte et éclairée par deux fenêtres (une au Nord et une latérale à l'Est) avec volets.

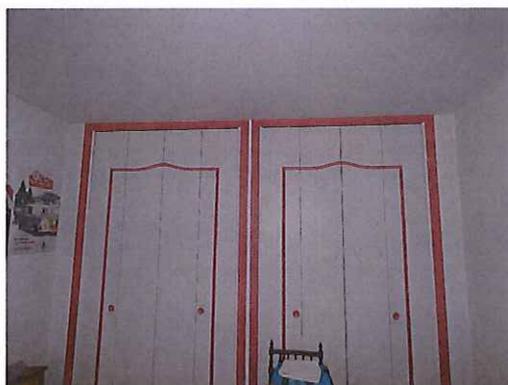
Sol carrelé, enduit clair sur murs et plafond.

Interrupteur, PC, ampoule, un petit radiateur électrique.

Equipements(s) : placards type KZ.



5



6

Local toilettes :

Doté d'une porte, le sol et les murs sont carrelés.

Interrupteur, vmc, un globe.

Equipement(s) : 1 cuvette wc + un lave-mains Jacob Delafon.



7

Salle de bains dite 1 (d'environ 4m2) dotée d'une porte.

Ce local est éclairé par deux fenestrons avec grille extérieure.
Sol et murs carrelés.

Interrupteur, PC, VMC, sèche-serviettes électrique Noirod, un globe.

Equipement(s) : cuvette wc Jacob Delafon + une vasque avec robinet mitigeur 1 douche avec robinetterie



8



9

Bureau dit 2 :

Cette pièce d'environ 9 m2 est éclairée par une fenêtre exposition Nord dotée de volets en bois et d'une porte.

Sol : moquette claire usagée

Murs et plafond : enduit clair

Electricité : interrupteur, PC, ampoule au plafond, un radiateur mural.

Equipement(s) : un placard mural type kz.



10

Chambre dite 2 : d'environ 9m2, elle est éclairée par une fenêtre donnant au Sud, avec des volets en bois et une porte.

Sol : parquet flottant chêne clair

Murs : tapisserie usagée

Plafond : enduit clair.

Electricité : interrupteur, PC, globe, radiateur mural

Equipement(s) : placard mural avec portes coulissantes



11

Chambre dite 3 : d'environ 9m², elle est éclairée par une fenêtre donnant à l'Ouest, avec des volets en bois et une porte.

Sol : parquet flottant aspect acajou

Murs : tapisserie usagée

Plafond : enduit clair.

Electricité : interrupteur, PC, un lustre, radiateur mural

Equipement(s) : placard mural avec portes coulissantes



12



13

Salle de bains dite 2 (d'environ 4m²) dotée d'une porte.

Ce local est éclairé par une fenêtre à deux vantaux donnant à l'Ouest avec grille extérieure.

Sol et murs carrelés.

Plafond : enduit clair qui se craquelle en tout ou partie.

Interrupteur, PC, VMC, sèche-serviettes électrique Noirot, un globe. 2 spots

Equipement(s) : baignoire vinylique avec pomme de douche + une vasque avec robinet mitigeur



14

Couloir-dégagement :

Sol carrelé

Enduit brut sur murs et enduit clair au plafond

Electricité : interrupteur, PC + PTEL, un radiateur radiant Noirot, une suspension et une ampoule..

Equipement(s) : un placard mural type Kz. Trappe de visite combles. Une porte intermédiaire



15



16

Cuisine :

D'environ 13m², dotée d'une porte, cette pièce est éclairée au Sud par une porte fenêtre en bois avec volets.

Sol : carrelage (grès cérame)

Murs : revêtement clair.

Plafond : enduit clair

Électricité : interrupteur, PC, une suspension, radiateur mural, vmc

Équipement(s) : plan de travail, meubles de rangements avec portes et étagères, hauts et bas.

Evier deux bacs avec robinet mitigeur, plaques de cuisson « Class induction » / chauffe-eau Chaffoteaux & Maury (contenance déclarée 200 litres)



17

Garage attenant :

Ce local d'environ 18 m² est fermée par une porte principale en bois à trois battants et avec une porte côté Sud.

Sol carrelé, murs mixtes : carrelage et doublage, frissette bois au plafond.

Electricité : interrupteur, PC, néons

Coin buanderie (sortie machine à lave.r) et lavabo..



18



19



20

EXTERIEUR :

Terrasse pavée autobloquants devant le garage.

Pelouse arborée : deux résineux et des feuillus (3 bouleaux, 1 olivier, haie de lauriers cerise...)

Les lieux sont clos par un portail ancien côté Nord-Ouest et un muret crépi côté Nord (rue), entrée principal côté Nord-Est SANS portail ni portillon.



21



22

Les lieux sont habituellement occupés par Monsieur et Madame François MICHAUD et leur fille mineure.

Tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, communauté et mitoyenneté, droits de jours, de vue, de puisage, d'épandage et de passage et tous autres droits actifs quelconques y attachés sans aucune exception ni réserve.

Il est alors 10h35 quand je me retire des lieux.

A la suite de quoi, j'ai dressé le présent PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION pour servir et valoir ce que de droit.

Sont annexés au second original ou expédition :

- plan cadastral (1)
- croquis expert (1)
- photographies (22)

COÛT : voir facture

Christian JOUBERT



Département :
DROME

Commune :
ETOILE-SUR-RHONE

Section : ZK
Feuille : 000 ZK 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 02/06/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

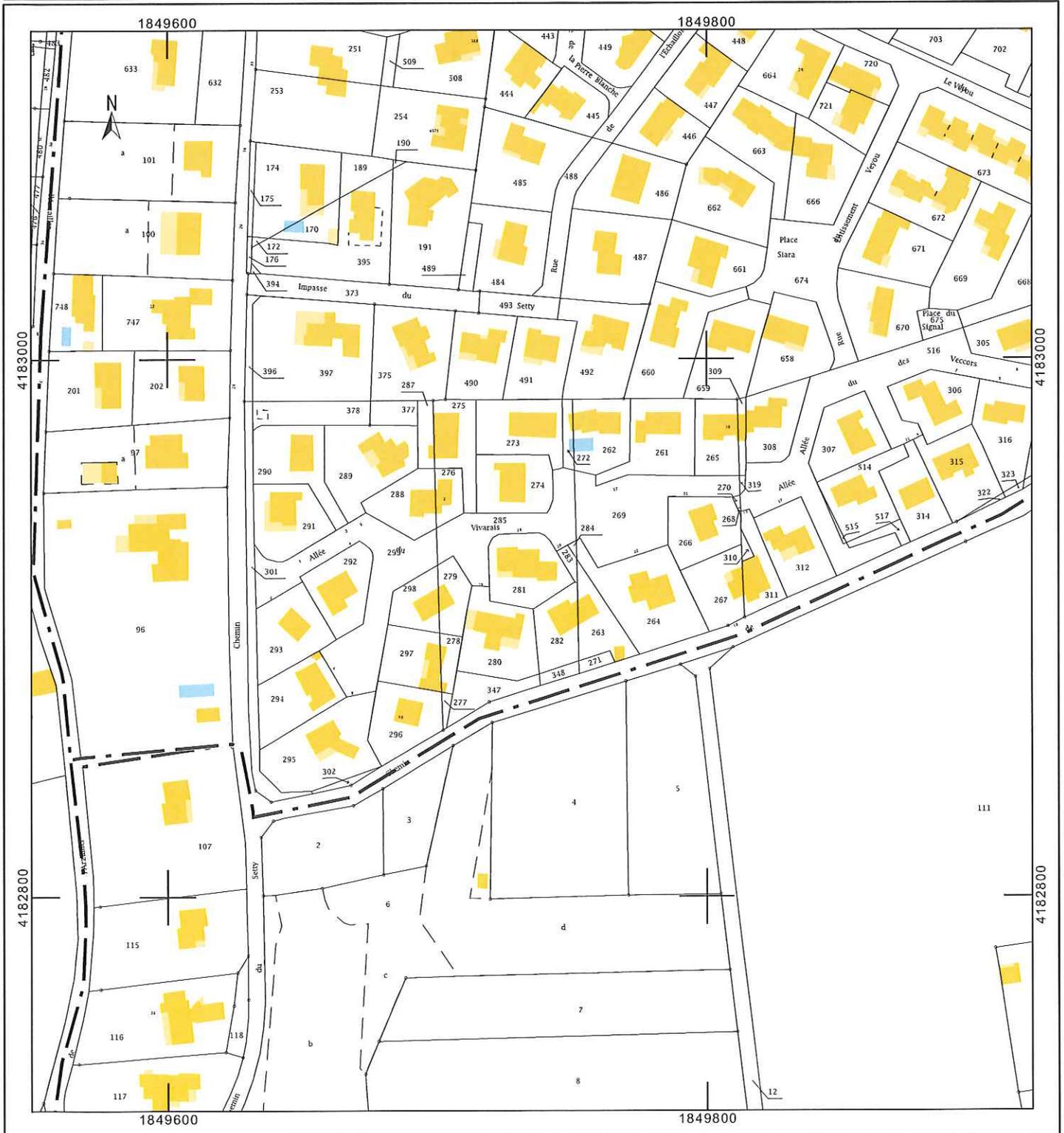
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
la Drome
15 avenue de Romans 26021
26021 VALENCE CEDEX
tél. 04-75-79-50-16 - fax 04-75-79-51-11
cdif.drome@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



CROQUIS

