

## Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture : Drôme  
Adresse de l'immeuble : 14 Rue Claude Bernard 26000 VALENCE  
En date du : 27/08/2019

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Date de début	Date de Fin	Publication	JO	Indemnisé
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	
Séisme	17/04/1984	17/04/1984	16/07/1984	10/08/1984	
Séisme	19/04/1984	19/04/1984	16/07/1984	10/08/1984	
Inondations et coulées de boue	09/09/1993	10/09/1993	11/10/1993	12/10/1993	
Inondations et coulées de boue	28/08/2003	29/08/2003	03/12/2003	20/12/2003	
Inondations et coulées de boue	04/09/2008	04/09/2008	07/10/2008	10/10/2008	

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Elabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : M. Christophe BERTRAND

Acquéreur :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

### Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

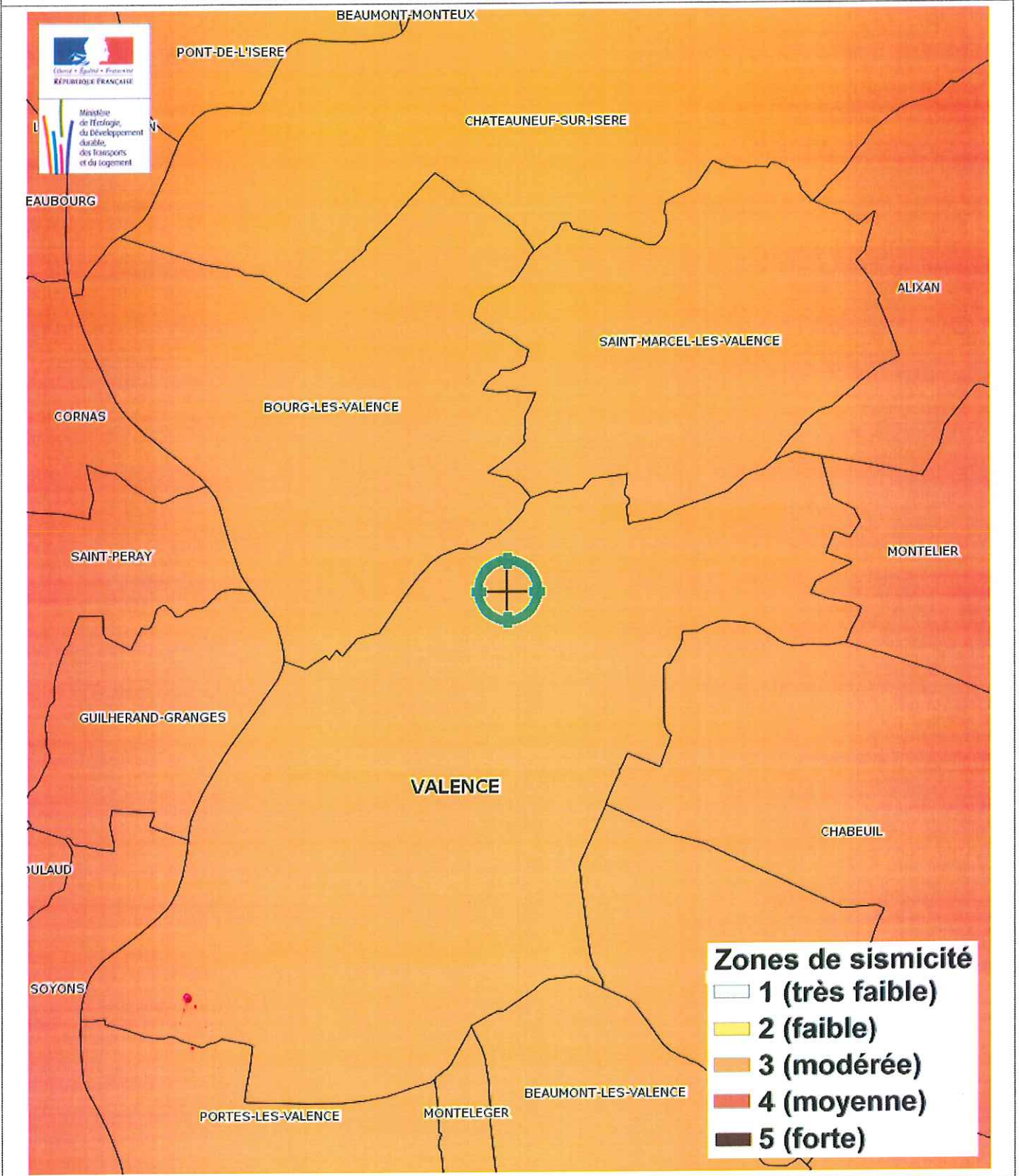


## Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Drôme

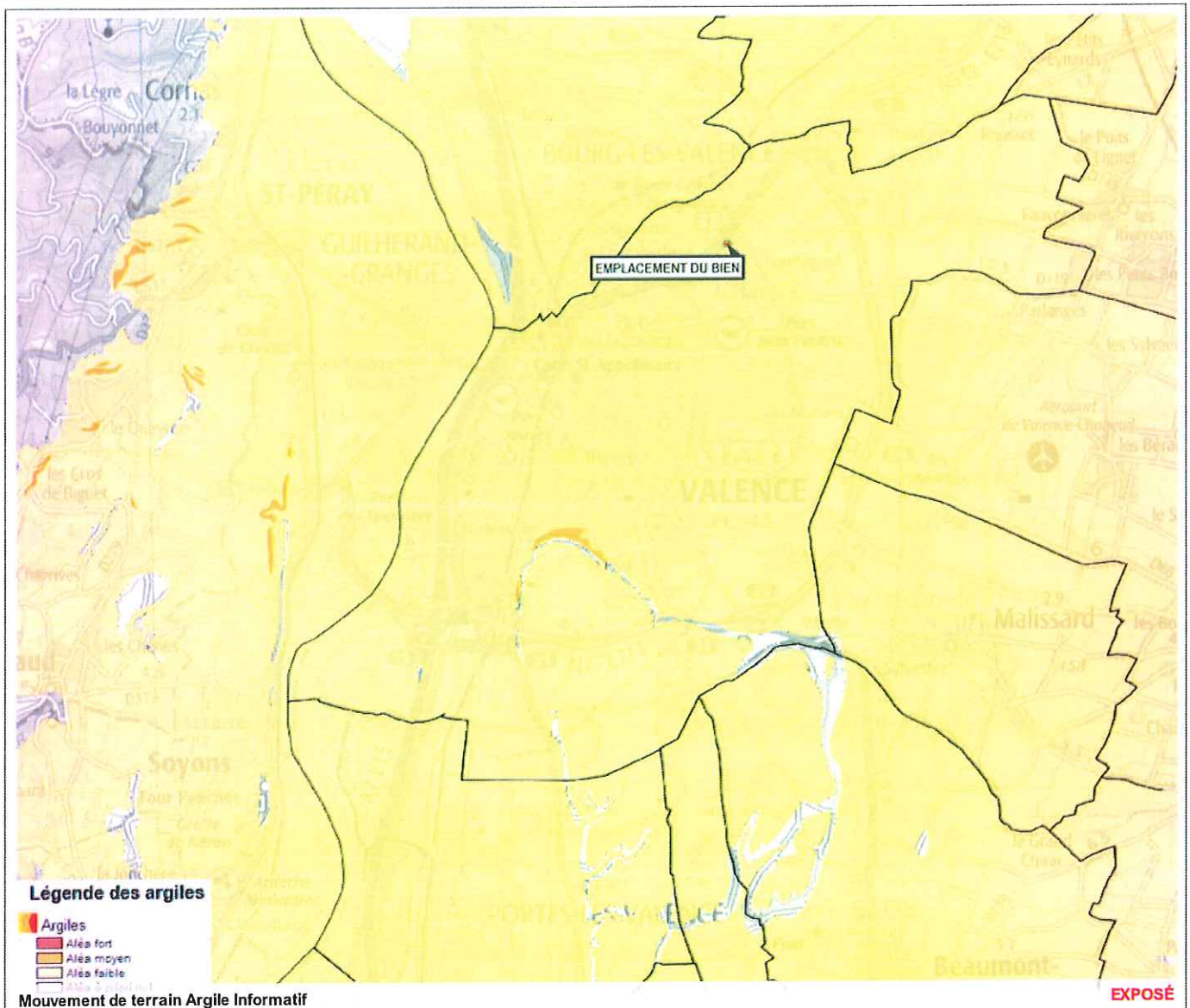
Commune : VALENCE

Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 3 - Modérée

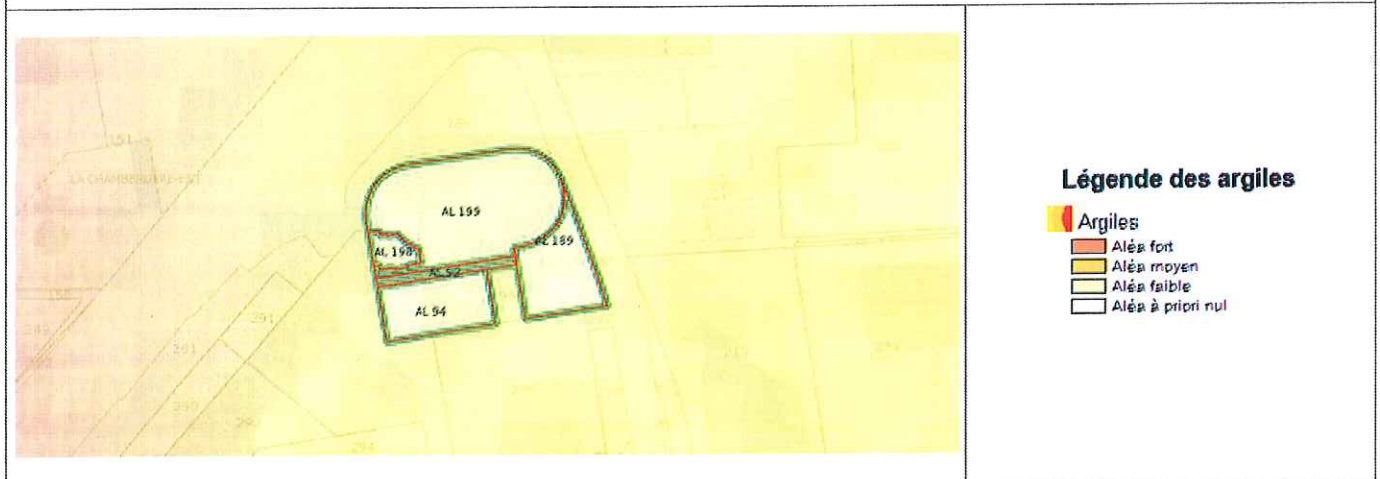




### Carte Mouvement de terrain Argile

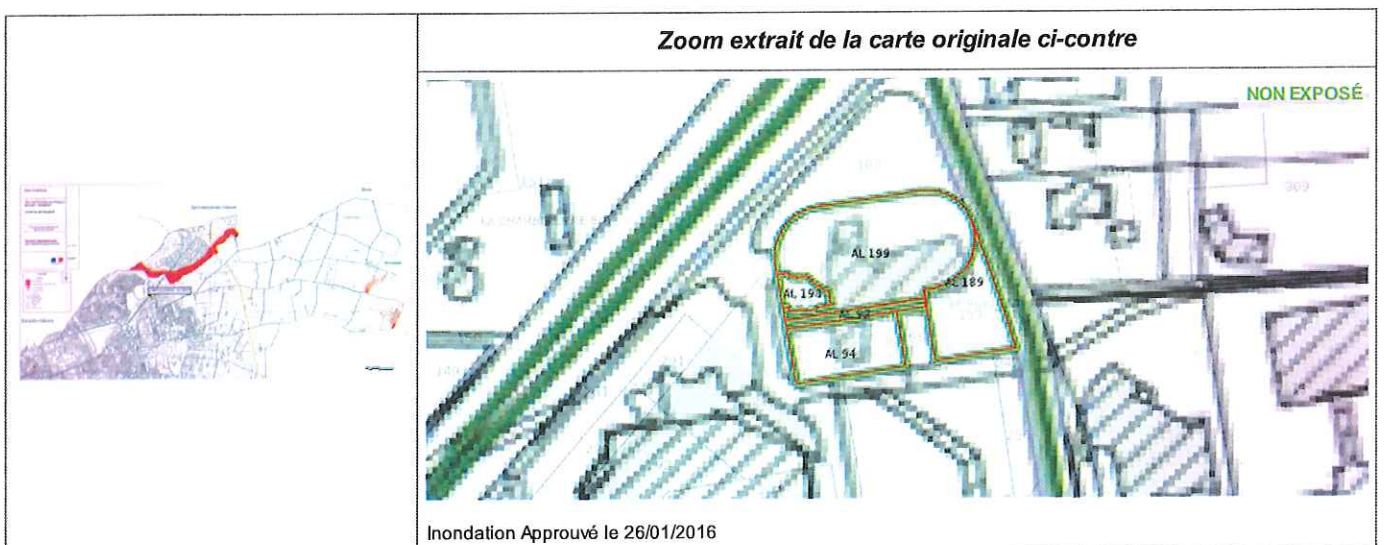
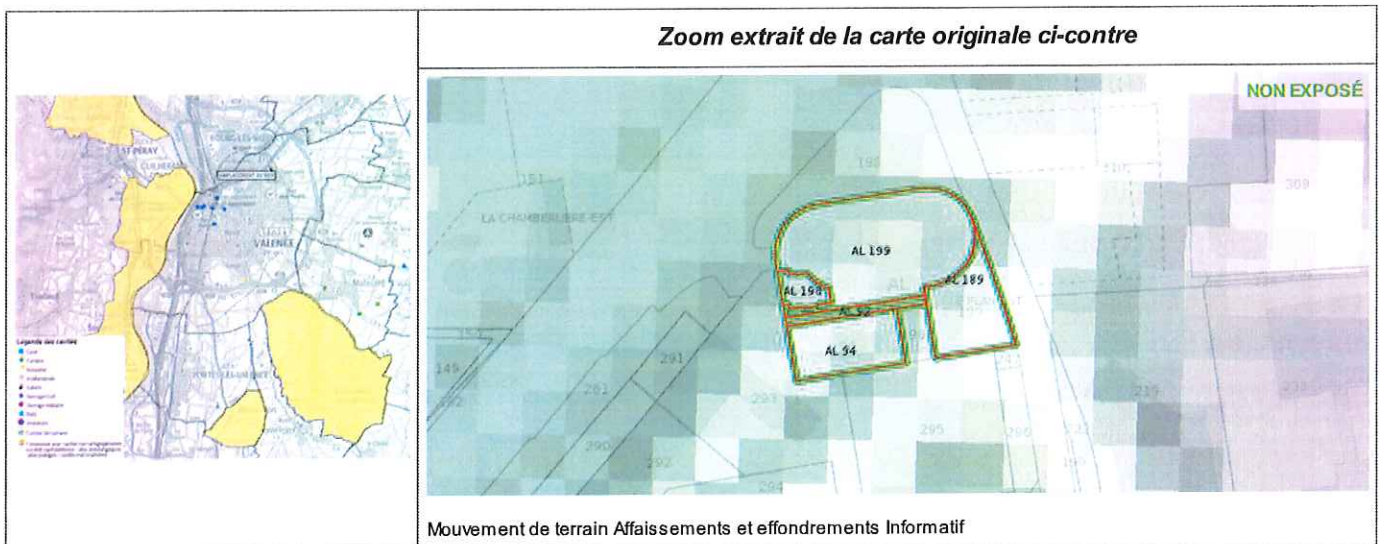
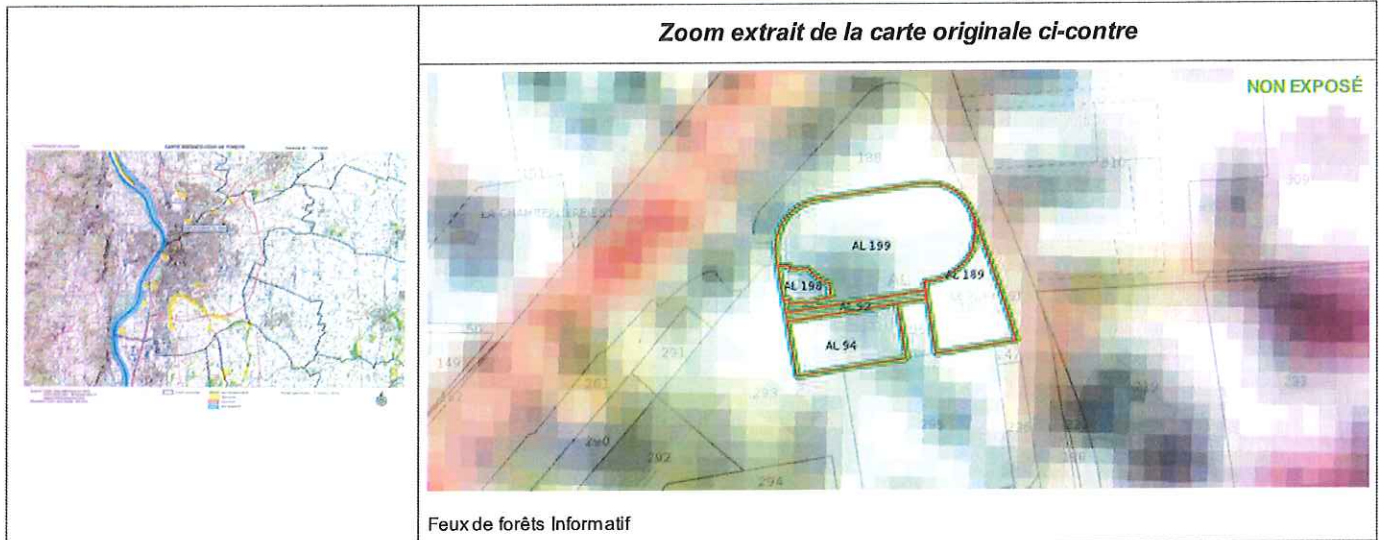


#### Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



## Annexes

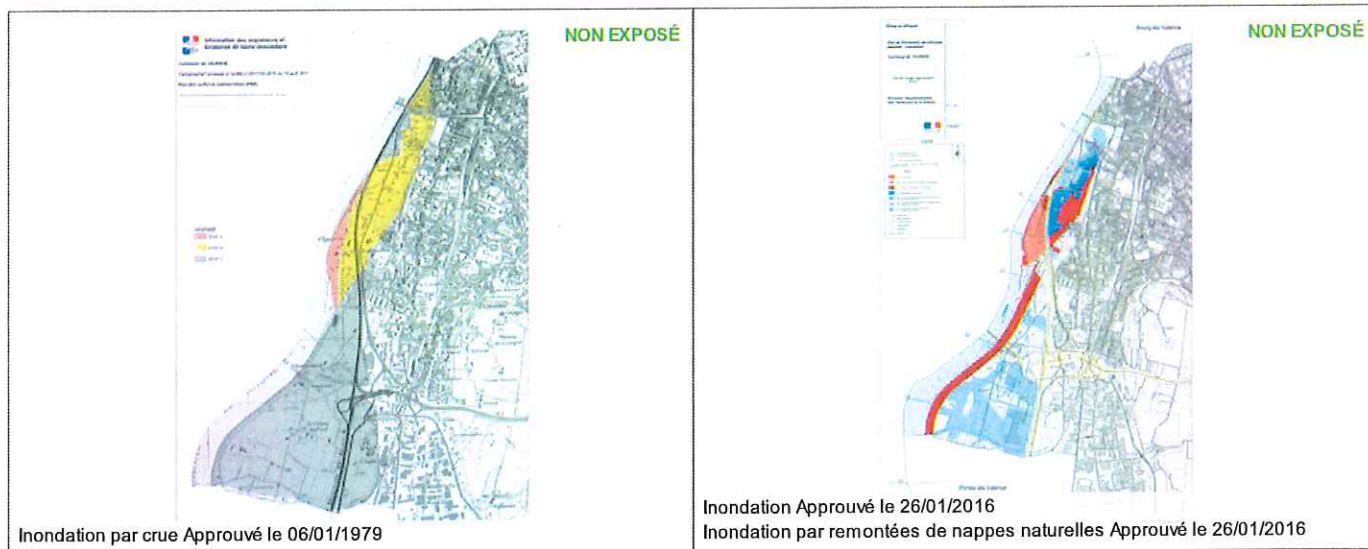
Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé



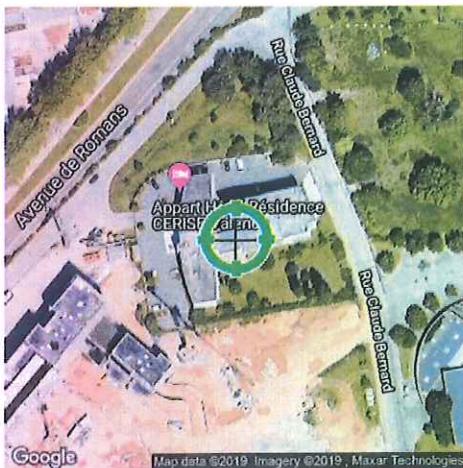


## Annexes

Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé



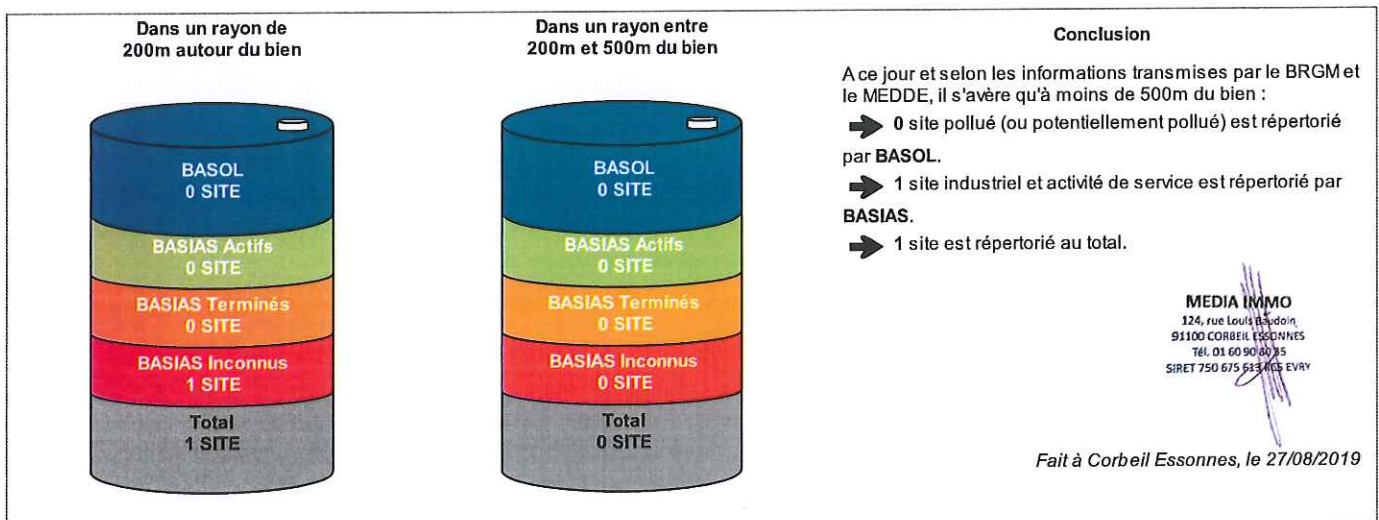
## Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)\*



<b>Réalisé en ligne** par</b>	Media Immo
<b>Pour le compte de</b>	ADI CABINET ALEX MORENO
<b>Numéro de dossier</b>	BERTRAND-190810
<b>Date de réalisation</b>	27/08/2019

<b>Localisation du bien</b>	14 Rue Claude Bernard 26000 VALENCE
<b>Section cadastrale</b>	AL 199, AL 92, AL 94, AL 189, AL 198
<b>Altitude</b>	153.78m
<b>Données GPS</b>	Latitude 44.944573 - Longitude 4.922067

<b>Désignation du vendeur</b>	M. Christophe BERTRAND
<b>Désignation de l'acquéreur</b>	



\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL et BASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données BASIAS et BASOL  
(gérées par le BRGM - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le MEDDE - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

### SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols  
Qu'est-ce que l'Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS) ?  
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien  
Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

## Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

### Doit-on prévoir de prochains changements ?

**Oui** : En application du Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015 prévus par l'article L.125-6 du code de l'environnement, l'actuel ERPS sera progressivement interprété par l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols, plus communément appelés les SIS et seront intégrés à l'ERNMT.

### Dans quels délais ?

Le décret nous informe que les pouvoirs publics territoriaux de chaque département doivent élaborer et valider les SIS entre le 1er janvier 2016 et le 1er janvier 2019.

### Que propose Media Immo durant ces 3 ans ?

Jusqu'à la mise en application progressive des arrêtés préfectoraux relatifs aux SIS, Media Immo vous transmet, à titre informatif, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données BASOL et BASIAS.

### Que signifient BASOL et BASIAS ?

➔ **BASOL** : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

### Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à l'échelle cadastrale.

### Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

### Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret)



## Cartographie des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



200m

- BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
- BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- + Emplacement du bien
- Zone de 200m autour du bien
- Zone de 500m autour du bien


Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement pollués) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos ●   et  .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.



## Inventaire des sites

*situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien*

Repère	Nom	Activité des sites situés à moins de 200m	Adresse	Distance (Environ)
	CASINO (FLOREAL), anc. RALLYE, anc. Coopérative Rhône Méditerranée, anc. SCI Valence II Station-service	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	VALENCE	174 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Adresse	Distance (Environ)
Aucun résultat de 200m à 500m				

Nom	Activité des sites non localisés	Adresse
M. SAPET Fabrication d'emballages de bois	Fabrication d'emballages en bois, Fabrication d'emballages en bois	VALENCE
MM. HENRI et MOULINE Stockage d'huile Minérale	Raffinage, distillation et rectification du pétrole et/ou stockage d'huile minérales	VALENCE
Commune de Valence Décharge d'ordure ménagère, anc. Carrière Coursodon	Collecte et stockage des déchets non dangereux dont les ordures ménagères (décharge d'O.M. ; déchetterie), Extraction de pierres ornementales et de construction, de calcaire industriel, de gypse, de craie et d'ardoise (voir aussi C23.7)	VALENCE
BOUVIER J. Fils Fabrication d'armes et de munitions	Fabrication d'armes et de munitions	VALENCE
M. CHALEON Traitement des métaux et alliages	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	VALENCE
M. CHAPUID Carrière de sable	Extraction de pierres ornementales et de construction, de calcaire industriel, de gypse, de craie et d'ardoise (voir aussi C23.7)	VALENCE
Ets L. CROZAT Cuirs et peaux	Industrie du cuir et de la chaussure	VALENCE
A. FOURNIER et TERRASSIER Manufacture de produits réfractaires	Fabrication d'autres produits en céramique et en porcelaine (domestique, sanitaire, isolant, réfractaire, faïence, porcelaine)	VALENCE
MEYER Frères Stockage d'huile minérale	Raffinage, distillation et rectification du pétrole et/ou stockage d'huile minérales	VALENCE
M. François PIROT Atelier de constructions métalliques et charpentes	Fabrication d'éléments en métal pour la construction (portes, poutres, grillage, treillage...)	VALENCE
SANAL Teinturerie sur étoffe	Ennoblement textile (teinture, impression,...)	VALENCE
Syndicat des entrepôts du sud est DLI	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	VALENCE
Gaz et Electricité de Valence Usine à gaz	Production et distribution de combustibles gazeux (usine à gaz)	VALENCE
Ets Economique de Casino "GUICHARD-PERRACHON et Cie" Station-service	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	VALENCE
M. CASSANAS Teinturerie, nettoyage	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	VALENCE
SA Anciens Ets METRAL Cartonages	Fabrication de pâte à papier, de papier et de carton	VALENCE
Ets VELLAS Constructions métalliques	Fabrication d'autres ouvrages en métaux (emballages métalliques, boulons, articles ménagers, chaînes, ressorts, ...), Fabrication d'autres ouvrages en métaux (emballages métalliques, boulons, articles ménagers, chaînes, ressorts, ...), Fabrication d'autres ouvrages en métaux (emballages métalliques, boulons, articles ménagers, chaînes, ressorts, ...), Fabrication de coutellerie	VALENCE
SARL BAYLION Frères Garage	Garages, ateliers, mécanique et soudure	VALENCE
Institut Notre Dame du Bon Pasteur Institut	Activités hospitalières	VALENCE
SA PAVAILLER Chaudronnerie et tôlerie	Chaudronnerie, tonnellerie	VALENCE
MM. CEAS Père et Fils (Céas) Imprimerie	Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	VALENCE
M. Jacques GUEVIGUIAN Pressing et nettoyage à sec	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	VALENCE
M. René ALLIBERT Carrosserie, peinture et vernis	Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plâques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...)	VALENCE
MM. MARMEY et MAYOUSSE Dépôt d'huile minérale	Raffinage, distillation et rectification du pétrole et/ou stockage d'huile minérales	VALENCE
M. Charles CHAPOUTAT Garage	Garages, ateliers, mécanique et soudure	VALENCE
M. GOURDON Chaudronnier, fabricant de chaudières à vapeur.	Chaudronnerie, tonnellerie	VALENCE
M. P. BARNIER Desserte de carburant	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	VALENCE
Sté "SOCONY-VACUUM FRANCAISE" DLI	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	VALENCE
MM. TUR et BERGER Stockage d'huiles minérales	Raffinage, distillation et rectification du pétrole et/ou stockage d'huile minérales	VALENCE

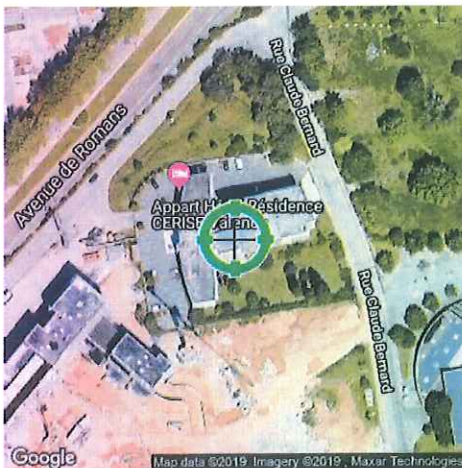


Nom	Activité des sites non localisés	Adresse
? Carrière à ciel ouvert	Extraction de pierres ornementales et de construction, de calcaire industriel, de gypse, de craie et d'ardoise (voir aussi C23.7)	VALENCE
Office Public d'habitations à Loyer Modéré DLI	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	VALENCE
SA Cuivrerie du Sud Est Fonderie de cuivre	Fonderie d'autres métaux non ferreux	VALENCE
? Station service	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	VALENCE
Ets JUNILLON LOIRE DLI dans épicerie en gros	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	VALENCE
M. Jean ZAPRAIN Atelier de chaudronnerie et tôlerie	Chaudronnerie, tonnellerie	VALENCE
SA Ets M. P. BARNIER Atelier de découpage de matières plastiques	Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base (PVC, polystyrène,...)	VALENCE
M. Espagne Desserte de carburant	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	VALENCE
Coopérative agricole du Valentinois Coopérative agricole, DLI	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	VALENCE
Ets ROBLOT Garage	Garages, ateliers, mécanique et soudure	VALENCE
Ets GUERIN Maisons Economiques DLI	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	VALENCE
M. Henri CHABERT Moulinage, DLI	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	VALENCE
M. Louis BONNARDEL Transporteur, desserte de carburant	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	VALENCE
Garage Dauphiné II Garage	Entretien et réparation de véhicules automobiles (ou autres)	VALENCE
M. Jean PERJOCHÉ Dépôt de ferraille	Démantèlement d'épaves, récupération de matières métalliques recyclables (ferrailleur, casse auto...)	VALENCE
M. BEAL Epicerie, générateur d'acétylène	Production et distribution de combustibles gazeux (générateur d'acétylène)	VALENCE
M. Jean ZAPRAIN Atelier de chaudronnerie et tôlerie	Chaudronnerie, tonnellerie, Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	VALENCE
SA "Les Menuiseries Françaises" Atelier de menuiserie et DLI	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Imprégnation du bois ou application de peintures et vernis...	VALENCE
Régie Nationale des Usines Renault Carrosserie, tôlerie, peinture et station-service	Garages, ateliers, mécanique et soudure, Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plâtres (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	VALENCE
? Station-service	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	VALENCE
MM. DIDIER, BONNET et Cie Desserte de carburant	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	VALENCE
M. Lucien MOUNIER Station-service	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	VALENCE
M. MOTTE Tapissier, générateur d'acétylène.	Production et distribution de combustibles gazeux (générateur d'acétylène)	VALENCE
M. Marcel CHAMBON DLI	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	VALENCE
M. Joseph RAMBAUD Teinturerie, dégraisseur	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IIHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	VALENCE
M. CHAPEL Tannerie	Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	VALENCE
M. CHALEAT (Chaléat) Imprimerie	Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	VALENCE
Entrepôts généraux du Sud Est Entrepôts et desserte de carburant	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	VALENCE
Cuivrerie du sud est Métallurgie du cuivre	Métallurgie du cuivre (production et première transformation)	VALENCE
MM. Hippolyte PERRIN et Xavier MARTIN Fabrique de savon	Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	VALENCE
Entreprise Jean LEFEVRE Atelier de réparation mécanique et entretien, DLI	Entretien et réparation de véhicules automobiles (ou autres), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	VALENCE
VALAYER-L'Outillage FORTOR Fabrique d'outils tranchants (bois, papier, outils agricoles)	Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres, Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres	VALENCE
Ets ORTIZ Garage de véhicules	Garages, ateliers, mécanique et soudure	VALENCE
Ingénieur des Ponts et Chaussées de la Drôme Dépôt de carburant	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	VALENCE
Sté DESMARAIS Frères DLI, desserte de carburant	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	VALENCE
SA ESSO Standard Station service	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	VALENCE
ZSCHOKKE et MONTAGNIER Chaudronnerie	Chaudronnerie, tonnellerie, Chaudronnerie, tonnellerie, Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres	VALENCE
SA Bureau Technique des Travaux d'Assainissement Station d'épuration	Collecte et traitement des eaux usées (station d'épuration)	VALENCE

Nom	Activité des sites non localisés	Adresse
SA ESSO Standard, anc. M. Marius MANOULOUX Station service	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	VALENCE
SHELL BERRE, anc. SHELL Française Station service	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	VALENCE
M. CHAMBAUD Tannerie	Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	VALENCE
SARL BALSAN et MIRABEL - CHAMBAUD Tannerie	Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	VALENCE
M. GAUTHIER Henry Menuiserie métallique et serrurerie	Fabrication de coutellerie, Fabrication d'éléments en métal pour la construction (portes, poutres, grillage, treillage...)	VALENCE
SA ELF Distribution Station-service	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	VALENCE
Sté UGD Station service	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Raffinage, distillation et rectification du pétrole et/ou stockage d'huile minérales, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	VALENCE



## Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)\*



<b>Réalisé en ligne** par</b>	Media Immo
<b>Pour le compte de</b>	ADI CABINET ALEX MORENO
<b>Numéro de dossier</b>	BERTRAND-190810
<b>Date de réalisation</b>	27/08/2019

<b>Localisation du bien</b>	14 Rue Claude Bernard 26000 VALENCE
<b>Section cadastrale</b>	AL 199, AL 92, AL 94, AL 189, AL 198
<b>Altitude</b>	153.78m
<b>Données GPS</b>	Latitude 44.944573 - Longitude 4.922067

<b>Désignation du vendeur</b>	M. Christophe BERTRAND
<b>Désignation de l'acquéreur</b>	

### RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

### GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

### QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.

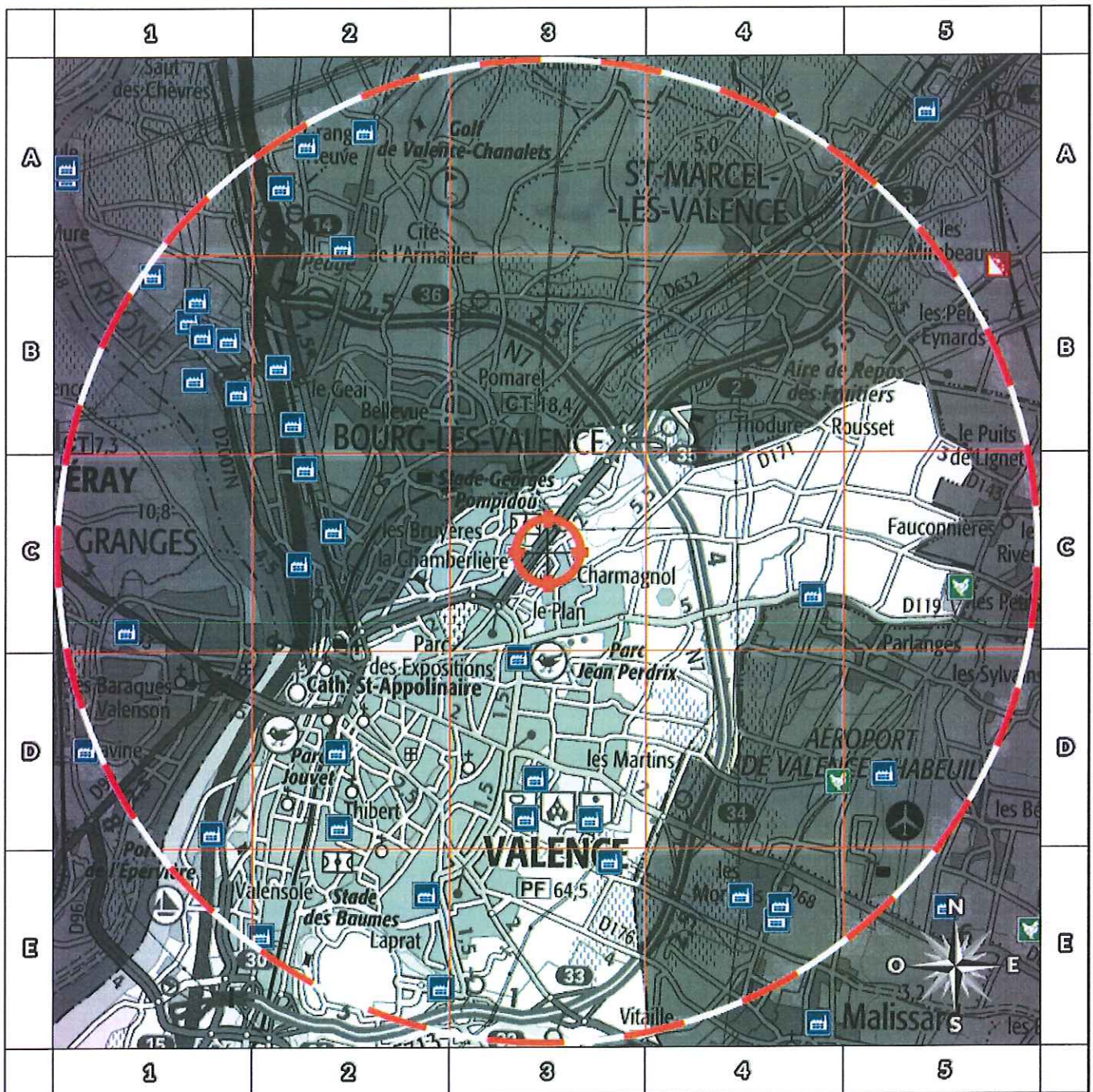
\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

### SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement  
Cartographie des ICPE  
Inventaire des ICPE



## Cartographie des ICPE Commune de VALENCE



2000m














- |   |  |
|---|--|
|  Usine Seveso        |  Elevage de porc              |
|  Usine non Seveso    |  Elevage de bovin             |
|  Carrière            |  Elevage de volaille          |
|  Emplacement du bien |  Zone de 5000m autour du bien |

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos      et 

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.



## Inventaire des ICPE Commune de VALENCE

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<i>ICPE situées à moins de 5000m du bien</i>					
	Coordonnées Précises	HOPITAL DE VALENCE	179 Boulevard du Maréchal Juin 26000 VALENCE	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
	Coordonnées Précises	EVVA	Rue du Capitaine Dreyfus 26000 VALENCE	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
	Coordonnées Précises	SFS INTEC	111 Chemin de la Forêt 26000 VALENCE B.P 55 26000 VALENCE	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
	Coordonnées Précises	JUSTON AINE FILS	70 rue Léon Gaumont 26000 VALENCE	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
	Coordonnées Précises	ONYX AUVERGNE RHONE-ALPES	223 rue de la Forêt Z.A Briffaut Est 26000 VALENCE	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
	Adresse Postale	SKIPPER LOGISTIQUE	15 rue Georges Méliès 26000 VALENCE	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
	Coordonnées Précises	BIOMET	58 avenue de Lautagne Plateau de Lautagne 26000 VALENCE	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
	Coordonnées Précises	AGRANA FRUIT FRANCE	435 avenue Victor Hugo 26000 VALENCE	En fonctionnement Enregistrement	Non Seveso NON
	Centre de la commune	EARL LES CLOTS	GUIMANDET 26000 VALENCE	En cessation d'activité INCONNU	Non Seveso NON
	Coordonnées Précises	EARL ROUX FRERES	Quartier Guimandet 26000 VALENCE	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
	Centre de la commune	RENE JOURDAN	62,64,66 rue Jean-Jaurès 26000 VALENCE	En cessation d'activité Déclaration avec contrôle	Non Seveso NON
	Adresse Postale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais de l'Epervière 162 avenue de Provence 26000 VALENCE	En fonctionnement Enregistrement	Non Seveso NON
	Coordonnées Précises	SCAPA France - rue EBRANLY	9 - 11, RUE EBRANLY 26000 VALENCE	En cessation d'activité INCONNU	Non Seveso NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<i>ICPE situées à plus de 5000m du bien</i>			
Groupe SCAPA FRANCE	79 allée Bernard Palissy ZI des Auréats 26000 VALENCE	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
VILLE DE VALENCE	Quartier mauboule 26000 VALENCE	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
CEC COMPAGNIE EUROPEENNE CARTONNAGES	126, avenue de Marseille 26000 VALENCE	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
STEF LOGISTIQUE MEDITERRANEE	Rue de Chantecouriol 26000 VALENCE	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
RHODIA OPERATIONS	220 avenue des Auréats CS 31136 26000 VALENCE	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
RC	14 allée Marconi Z.I. les AUREATS 26000 VALENCE	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
SARP CENTRE EST	42 Av de PROVENCE 26000 VALENCE	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
LEROY MERLIN	ZAC de la motte 26000 VALENCE	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
SOCIETE THERMIQUE DE VALENCE FRANCE	130 avenue de Marseille 26000 VALENCE	En cessation d'activité INCONNU	Non Seveso NON
UCC COFFEE FRANCE	84 allée Bernard Palissy 26000 VALENCE	En fonctionnement Enregistrement	Non Seveso NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<i>ICPE situées à plus de 5000m du bien</i>			
VALENCE AGGLO SUD RHONE ALPES	VALENCE AGGLO SUD RHONE ALPES rue Jean Rostand Chemin du Pont des Angl 26000 VALENCE	En fonctionnement Enregistrement	Non Seveso NON
CAMPO-ROUSTAN-GAZ	195 Avenue des Aureats Z.I des Auréats 26000 VALENCE	En cessation d'activité INCONNU	Non Seveso NON
MONOPOL	56, allée Bernard Palissy ZI DES AUREATS 26000 VALENCE	En fonctionnement Enregistrement	Non Seveso NON
LOG FOR YOU CHEZ ALLOPNEUS ex PRD SAS	ZAC de la Motte & de Mauboule 26000 VALENCE	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
VALENCE ROMANS AGGLO	Quartier Mauboule 26000 VALENCE	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
EUROPAGRO SAS	1 Allée G. Marconi ZI des Auréats 26000 VALENCE	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
TRADEBE SOLVANTS SERVICES	230 avenue des Auréats 26000 VALENCE	En cessation d'activité INCONNU	Non Seveso NON
COMPAGNIE DISTRIBUTION DES HYDROCARBURES	40 avenue de Marseille 26000 VALENCE	En cessation d'activité INCONNU	Seveso Seuil Haut NON

## **Limite de notre mission :**

Notre mission porte sur les parties visibles et accessibles, sans démontage ni manipulation de mobilier. Le fonctionnement des éléments reliés aux réseaux électricité, gaz et eau, ne sera vérifié que s'ils sont alimentés et accessibles le jour de la visite. Réserves générales opposables aux destinataires de l'acte :

Les réserves ne pourront être levées que par avenant technique et financier. Les réserves sont prévues et autorisées par les normes professionnelles de référence dans le cadre du diagnostic non ou peu destructifs (ne portant pas atteinte substantiellement à l'intégrité du bien).

Faute de mention contraire dans le corps du présent rapport (avant ou en appui d'une démolition par exemple), n'ont pas été visités ou vérifiés :

- les immeubles occultés ou condamnés, combles perdus ; vide sanitaires non accessibles ou dont l'espace est insuffisant pour y évoluer, puits de jour, locaux d'accès réservé (local technique EDF/GDF, ICPE, cabine d'ascenseur, dépôts d'hydrocarbures et explosifs, etc.) ;
- les ouvrages ou parties d'ouvrages situés à une hauteur supérieure à 3 mètres faute de mise à disposition de nacelle ou d'équipement spécial comme requis à la commande), débordements de toitures, bas de pentes et sablières, éléments de structures et ossatures sous isolations synthétiques de type laine de verre ; clapets coupe-feu (sur document uniquement), les parties encombrées d'objets lourds dont le déplacement était à la charge préalable du donneur d'ordre, etc.
- les éléments encastrés, enterrés, cachés, conduites et canalisations non directement accessibles, poutres enrobées, colonnes et gaines techniques non démontables, faces cachées par des revêtements de tous types en position verticale ou horizontale et mobilier, âmes, etc ;
- la sous face des revêtements contribuant à la fonction clos, couvert et étanchéité.

Certaines situations ont pu justifier de sondages ponctuels plus importants, à la discrétion du technicien, qui ne sauraient engager la responsabilité de notre société (enlèvement ponctuel de matière ou de revêtement, poinçonnement, bûchage), notamment en cas de prélèvement pour identification de risques.

Notre constat est visuel et apparent, apprécié sur des critères objectifs correspondant à des caractéristiques techniques qui sont définies par décrets ou guides de mises en sécurité.. Electricité, réseau et branchement : nos diligences ont été effectuées selon le guide de mise en sécurité de l'installation électrique Promotelec sous le patronage du ministère de l'urbanisme et du logement, référencé dans la circulaire du 13 Décembre 1982. La mise en sécurité n'est pas à confondre avec une mise en conformité à la norme NF C 15-100.

Ce rapport et les informations qu'il contient sont, de façon restrictive, le reflet des observations visuelles de l'expert qui a visité le bâtiment. Ce présent document ne peut également être assimilé à une étude d'exécution, et ne peut engager notre responsabilité s'il est utilisé comme dossier de consultation d'entreprises. Un diagnostic ne constitue pas une mission de maîtrise d'œuvre. Les questions d'ordre administratif, légal ou réglementaire, ne relèvent pas de la responsabilité de l'expert.



# CERTIFICATION DE DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER



Décerné à :

**M. MORENO Flavien** sous le numéro : **C041-SE05-2016**

DOMAINE (S) CONCERNE (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	<i>Du 27/09/2016 Au 26/09/2021</i>
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	<i>Du 30/05/2016 Au 29/05/2021</i>
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	<i>Du 30/05/2016 Au 29/05/2021</i>
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	<i>Du 30/05/2016 Au 29/05/2021</i>
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITES CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS	<i>Du 30/05/2016 Au 29/05/2021</i>
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	<i>Du 27/09/2016 Au 26/09/2021</i>

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification; Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011 ; Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 15 décembre 2011 ; Arrêté du 10 août 2015 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 2 décembre 2011.

Délivré à Thionville, le 27/09/2016  
Pour QUALIT'COMPÉTENCES  
Larouz Soufian, Responsable certification



Saint Honoré Audit et sa marque Qualit'Compétences est  
accrédité sous le numéro 4-0569 Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



Qualit'Compétences : 91 RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS  
SIRET N°: 78897354300010 - Code NAF : 8559A -  
Tél : 01 84 16 78 62 - Fax : 03 82 83 38 07 - mail : [contact@qualitcompetences.fr](mailto:contact@qualitcompetences.fr)

**Attestation d'Assurance "Responsabilité  
Civile Professionnelle "**



Nous soussignés, ALLIANZ - Compagnie d'Assurances dont le siège social est situé 1, Cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX, attestons par la présente que la Société :

**MORENO ALEX MORENO/ALEX JEAN**

LE MAZEL

07460 BANNE

est titulaire d'un contrat **Allianz Responsabilité Civile Activités de Services** souscrit auprès d'elle sous le n° **55994262**, ayant pris effet le **01/01/2016**.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

**DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER :**

Dossier technique amiante  
Repérage d'amiante avant transaction, contrôle périodique amiante,  
Diagnostic amiante avant / après travaux ou démolition  
Etat des risques naturels, miniers et technologiques (ENRMT)  
Loi BOUTIN,  
Loi CARREZ,  
Etat intérieur de l'installation d'électricité et de gaz  
Contrat des risques d'exposition au plomb (CREP)  
Diagnostic de performance énergétique  
Prêt conventionné : normes de surface et d'habitabilité, prêt à taux zéro  
Calcul des millièmes et tantièmes de propriété  
Etat descriptif de division  
Etats des lieux locatifs  
Loi SRU  
Sécurité piscine  
Certificat de décence  
Diagnostic termites

**La présente attestation est valable, sous réserve du paiement des cotisations, du 01/01/2019 au 31/12/2019.**

Le présent document, établi par Allianz, a pour objet d'attester l'existence d'un contrat.

Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère.

Les exceptions de garanties opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliations, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...)

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

**Fait à Lyon le 17/12/2018**

Pour Allianz

Clara STARON

