

Violaine VOILLEQUIN-ARNAL

**COMPETENCE NATIONALE POUR L'ETABLISSEMENT DES
PROCES-VERBAUX DE CONSTAT**



**PROCES-VERBAL
DE DESCRIPTION**

du 02 SEPTEMBRE 2019

SAINT JULIEN DE CIVRY (71800)

35 bis rue de l'Héritan – 71000 MACON

☎ 03 85 59 12 16 - FAX 03 85 59 33 75

violaine.arnal@huissier-justice.fr

www.huissier-71.com

JULIEN DE CIVRY (71800), cadastrée n°B216 appartenant à Monsieur Daniel, Frédéric GANTOIS né le 6 décembre 1955 à VALENCIENNES (59), de nationalité française, domicilié Le Petit Civry, à SAINT JULIEN DE CIVRY (71800) et Madame Colette ALLEON épouse GANTOIS, née le 17 mai 1952 à ALBON (26), de nationalité française, domiciliée 19 Place François Mitterrand, SAINT VALLIER (26240), sous curatelle.

Confirmé par un arrêt rendu par la Cour d'Appel de GRENOBLE en date du 26 mars 2019.

Dans ces conditions, il m'est demandé de dresser un procès-verbal de description de l'immeuble.

C'EST POURQUOI DEFERANT A CETTE REQUISITION

***JE, Maître Violaine VOILLEQUIN-ARNAL,
Huissier de Justice à la résidence de MACON (Saône
et Loire) y demeurant 35 bis rue de l'Héritan,
soussignée***

Me suis rendue ce jour sur place, à 15 h 00, où là étant, en présence de Monsieur Stéphane MAGNIEN du Cabinet de diagnostics techniques AADENA, Société MSDI domiciliée 47 impasse du champ d'oiseaux à CHARNAY-LES-MACON (71850), et de Monsieur Daniel GANTOIS propriétaire, assisté d'une personne de confiance, j'ai procédé aux constatations suivantes, au lieu-dit Le Petit Civry à SAINT JULIEN DE CIVRY (71800).

C O N S T A T A T I O N S

Il s'agit d'une maison individuelle, de plain-pied, dont le permis de construire date de l'année 2000, et la fin d'achèvement des travaux de l'année 2003.

Le terrain est cadastré section B216, d'une superficie de 15a 78ca.

Les façades sont crépies, en bon état, tuiles creuses sur le toit, en bon état apparent.

Une terrasse carrelée devant la porte d'entrée.

Une buanderie dans laquelle il y a le chauffe-eau, un bac évier, et les branchements pour machine à laver et sèche-linge. Une porte en bois donne accès sur l'extérieur.

En face, une grande chambre, sol carrelé, murs peints, plafond peint, avec une ouverture deux vantaux en PVC, convecteur en dessous, et un placard mural double vantaux.

Une dernière porte ouvre sur le garage, le sol est brut, les murs et le plafond sont peints, portail basculant, présence du tableau électrique, et au fond une petite pièce à usage de réserve.

Une porte vitrée permet d'accéder de l'extérieur directement dans le cabinet de kinésithérapie occupé par Monsieur GANTOIS.

Il est composé d'un couloir à usage de salle d'attente et d'une grande pièce carrelée, murs peints ainsi que le plafond, avec deux fenêtres deux vantaux en PVC, et un panneau rayonnant électrique.

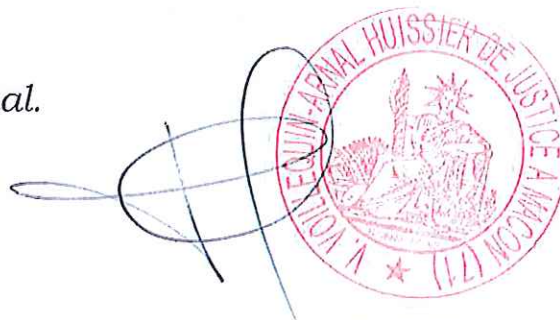
Les combles sont isolés par de la laine de roche soufflée d'une épaisseur de 30 centimètres, qui aurait été posée il y a une dizaine d'années d'après le propriétaire.

Nous relevons un problème d'infiltration au plafond dans la pièce principale, à l'emplacement prévu pour un poêle, au niveau du conduit inox de cheminée situé dans les combles.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat, auquel j'ai joint les clichés pris sur place et le dossier de diagnostics techniques réalisé par le Cabinet AADENA-Société MSDI à CHARNAY-LES-MACON (71850), pour servir et valoir ce que de droit.

Sous toutes réserves/dont acte

COÛT : comme indiqué sur l'Original.









ANNEE DE MAJ 2017		DEP DIR 71 0	COM 433 SAINT-JULIEN-DE-CIVRY	TRES 067	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		NUMERO COMMUNAL G00149															
Propriétaire/Indivision		MIBZDS1 GANTOIS/DANIEL																				
ASSOCIATION LE PONT		19 RUE MATHIEU 71080 MACON																				
Propriétaire/Indivision		MIBZDSV GANTOIS/COLETTE MARTHE																				
PAR ATMP DE LA DROME		16 RUE DE LA REPUBLIQUE 26100 ROMANS-SUR-ISERE																				
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS				IDENTIFICATION DU LOCAL																		
AN	SECTION	N° PLAN	N° PART VOIRIE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° FORTE	N° INVAR	S M	TAR	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT AN EXO RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO OM	TX COEF	
98	B	216		B132	A	01	00	01001	0229381 M	C	P	MA	BUR1		372							P
98	B	216		B132	A	01	00	01002	0289005 A	C	H	MA	SS		1079							P
REV IMPOSABLE COM 1401 EUR				R EXO 0 EUR				DEP 0 EUR				R EXO 0 EUR				R IMP 1390 EUR						

DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS														EVALUATION																	
PROPRIÉTÉS BÂTIES														PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																	
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT AN EXO RET	AN	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	LIVRE FONCIER										
98	B	216		PETIT CIVRY	B132		1	433A	J	J	01	POTAG	15 78	12 93		A	TA	12 93	100		Feuillet										
								433A	K	S			10 78			C	TA	2 59	20												
								433A					5 00	0		GC	TA	2 59	20												
CONT HA A CA 15 78				REV IMPOSABLE 13 EUR				R EXO 5 EUR				TAXE AD 10 EUR				R IMP 10 EUR				R EXO 13 EUR				R IMP 0 EUR				MAJ TC 0 EUR			



Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1