

=====
SCP Pierre BERTHOLIER & Christian JOUBERT
Huissiers de justice associés
1, rue Bonnevaux – résidence "le Bonnevaux"
26100 ROMANS
=====

tel : 04 75 02 03 67 / fax : 04 75 05 15 41
email : scp.bertholier.joubert@huissier-justice.fr
n° siret : 950 408 575 00013
n° tva intracommunautaire : FR 74950408575
=====

COPIE

VL.1800834VL/LR

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MIL DIX HUIT
Et le DIX SEPT MAI

A la demande de :

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, société anonyme à conseil d'administration au capital de 124 821 566 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 379 502 644 dont le siège social est 26/28 rue de Madrid à 75008 PARIS venant en lieu et place de la société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE** à la suite notamment d'une opération de fusion par voie d'absorption, poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y domicilié en cette qualité,

Laquelle fait élection de domicile et constitution d'Avocat chez Maître **Valérie LIOTARD** (CAP CONSEIL a.a.r.p.i.) Avocat au Barreau de VALENCE, demeurant 5 rue Jean Bertin – CS 80104 – 26904 VALENCE CEDEX 9

Agissant en vertu de :

- un acte de prêt notarié en date du 06/05/2005 établi à ST RAMBERT D'ALBON (Drôme) au siège de l'office notarial Jacques FURNON, concernant deux prêts en principal d'un montant respectif 99 220,00 € (Cap projet) et 21 500,00 € (nouveau prêt à 0%) .
- un commandement de payer portant sur une obligation pécuniaire de 52 746,26 € et valant saisie, signifié en date du 10 avril 2018
- l'article R322-1 et suivants du code des procédures civiles d'exécution,

J'ai, **Christian JOUBERT**, Huissier de Justice associé auprès de la SCP Pierre BERTHOLIER & Christian JOUBERT demeurant à 26100 ROMANS SUR ISERE, immeuble "le Bonnevaux" – rue Bonnevaux, certifie m'être transporté ce jour dès 9H05 (heure d'arrivée sur les lieux) sur la commune de SAINT RAMBERT D'ALBON (26140), lieudit Fouillouse Est, lotissement « les allées de Coinaud », 34 allée les Coinaud, afin de procéder à la description exacte du/des bien(s) immobilier(s) situé(s) sur la parcelle cadastrée section E n° 823 de contenance déclarée 6a85ca, saisie au préjudice de Monsieur **Ahcène KENTAOUI** né le 27/05/1956 à SKIKDA (ALGERIE), de nationalité française demeurant à ST RAMBERT D'ALBON (26140), 34 allée de Coinaud et de Madame **Samira NIAZI épouse KANTAOUI**, née le 30/11/1962 à ALGER (ALGERIE), de nationalité française, demeurant à CHAMBERY (73000), 19 rue Jean Girard Madoux. (adresse déclarée).

Sur place, en présence de :

1) Monsieur **Thierry DURIEZ**, serrurier à LORIOU, d'une part, et de Monsieur **Christian BROCARD** et **Flavien MORENO**, en qualité de témoins d'autre part,

2) Monsieur Alex **MORENO** diagnostiqueur immobilier demeurant à 07460 BANNE, chargé d'établir les différents diagnostics techniques obligatoires tels que prévus par les articles L 271-4 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitat .

J'ai, Huissier de Justice, procédé aux constatations suivantes :

.../...

Sur ladite parcelle est érigée une construction à usage de simple habitation de plain pied, d'environ 12 ans d'âge, couverte par un toit à deux pans en tuiles mécaniques et aux murs crépis beige, pourvus de chéneaux et de descente d'eaux pluviales en pvc, auvent à l'avant (3 piliers bois) et à l'arrière (2 piliers bétons) avec garage attenant à l'Est..

Façade Sud :



(1)

Façade Nord :



(2)

L'entrée principale se fait depuis le sud de l'habitation depuis une porte en bois pleine abritée par un auvent en tuiles dont les lambris inférieurs sont partiellement dévernis, avec un globe d'éclairage..

Les fenêtres à double vantaux (et double vitrage) sont en pvc, elles sont fermées par des volets en bois, dont certains sont également dévernis.



(3)



(4)

Je frappe à la porte à plusieurs reprises sans succès, personne ne répond par ailleurs à mes appels. Le serrurier procède à l'ouverture de la porte et ce, sans dommages.

Elle ouvre alors sur un petit hall au sol carrelé, les murs ont un soubassement de carreaux de faïence et dans la partie haute un enduit clair.

Interrupteur, PC (prise de courant) en partie descendue à droite, un convecteur électrique Tresco, tableau électrique, un placard mural à gauche.



(5)

Local toilettes à gauche fermé par une porte avec cuvette wc. Sol et murs carrelés. Interrupteur, ampoule, trappe de visite sous combles perdus. (fermette métallique avec à son pied flocons isolants)



(6)



(7)

La salle de séjour d'environ 30m² est éclairée par une porte-fenêtre en pvc et une fenêtre exposées au Nord, fermées par des volets en bois.

Le sol et les plinthes sont carrelées (grès cérame, les murs tapissés (papier peint à droite partiellement arraché), enduit clair au plafond .

Interrupteur, 5 PC, 1 PTV/FM, 2 PTEL thermostat Flash Piloteco, deux suspensions, 1 convecteur Tresco.



(7)



(8)

La cuisine située plus à droite, d'environ 12 m², sans porte de communication) est éclairée par une fenêtre exposition Sud, avec volets en bois.

Présence d'un plan de travail, de placard hauts et bas, d'un évier en grès deux bacs avec robinet mitigeur, un meuble sous évier dont les portes ferment mal d'une plaque de cuisson encrassée (quatre feux gaz avec bouteille domestique Antargaz), une hotte aspirante Elica, un four encastré.

Interrupteur, 6 PC, une suspension, 1 convecteur .



(9)



(10)



(11)

Un petit couloir au sol carrelé, éclairé par une ampoule, avec soubassement également carrelé et revêtement plastifié usagé en haut, distribue à gauche la salle de bains et trois chambres.

La salle de bains d'environ 5m2, éclairée au Sud par un fenestron (grille extérieure) a son sol et ses murs carrelés.

Elle est équipée de deux vasques avec robinet mitigeur avec meubles, deux portes, et un coin douche (bac réceptacle et robinetterie)

Interrupteur, PC, vmc, ampoule applique, porte-serviettes Tresco.



(12)



(13)

Chambre dite 1 (située à gauche), d'environ 12 m2 , dotée d'une porte, est éclairée par une fenêtre avec volets au Sud.

Sol et plinthes carrelées. Enduit de couleur sur murs (couleur chocolat), enduit clair au plafond..

Interrupteur, 3PC, 1PTV, 1PTEL, 1 ampoule, 1 convecteur Tresco



(14)



(15)

Chambre dite 2 (située au fond du couloir à gauche), d'environ 11 m², dotée d'une porte, est éclairée par une fenêtre avec volets au Nord.

Sol et plinthes carrelées. Enduit de couleur sur murs (couleur fraise), enduit clair au plafond qui cloque en partie.
Interrupteur, 3PC, 1PTEL, 1 suspension, 1 convecteur Tresco



(16)



(17)

Chambre dite 3 (située à droite), d'environ 10 m², dotée d'une porte, est éclairée par une fenêtre avec volets au Nord..

Sol et plinthes carrelées. tapisserie fantaisie sur murs (début de moisissures vers porte et angle mur gauche), enduit clair au plafond..

Interrupteur, 3PC, 1PTEL, 1 suspension, 1 convecteur Tresco



(18)



(19)

Garage attenant situé côté droit, d'environ 13m², éclairé par un fenestron pvc avec grille côté Est, fermé par une porte basculante en tôle, couverture tuiles, charpente bois, murs moellons avec panneaux plaques de plâtre, porte latérale au Nord (sans poignée et non fermée à clef).

Sol carrelé, la porte basculante a pour dimensions (en mètres) : 2,30 de large pour 1,85 de haut.



(20)



(21)

Extérieur :

Portail à deux vantaux métalliques envahie partiellement de végétaux à ses pieds, et portillon à gauche (non fermé à clef).

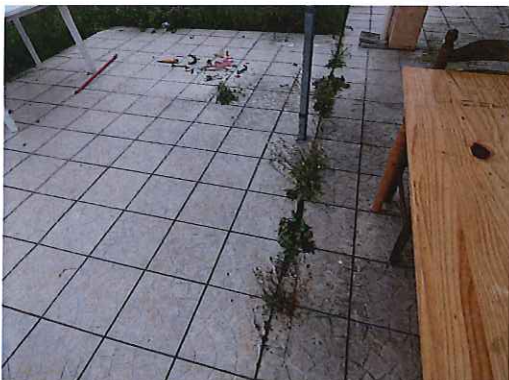
Pelouse à l'Ouest avec un haie de neuf thuyas, un petit sapin et un pied de vigne vers l'entrée, avec un muret en moellons et clôture gondolante, terrasses carrelées au Nord et au Sud avec plusieurs carreaux fêlés notamment vers portail, dalle envahie de mousse au Nord.



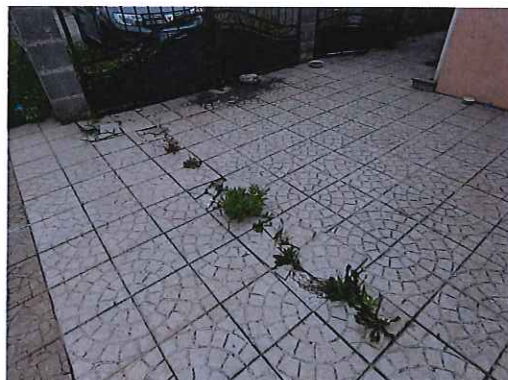
(22)



(23)



(24)



(25)



(26)



(27)

Le nom du syndic bénévole ou professionnel du lotissement ne m'a pas été communiqué.

Les lieux sont apparemment occupés par Monsieur KENTAOUI dont le nom figure sur la boîte aux lettres extérieure

Tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, communauté et mitoyenneté, droits de jours, de vue, de puisage, d'épandage et de passage et tous autres droits actifs quelconques y attachés sans aucune exception ni réserve.

Le serrurier procède à la fermeture de la porte d'entrée.

Il est alors 09H59 quand je me retire des lieux.

A la suite de quoi, j'ai dressé le présent PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION pour servir et valoir ce que de droit.

Sont annexés au second original ou expédition :

- plan cadastral (1)
- croquis expert (1)
- photographies (27)

COUT : voir facture

Christian JOUBERT



Département :
DROME

Commune :
SAINT-RAMBERT-D ALBON

Section : E
Feuille : 000 E 02

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 16/05/2018
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

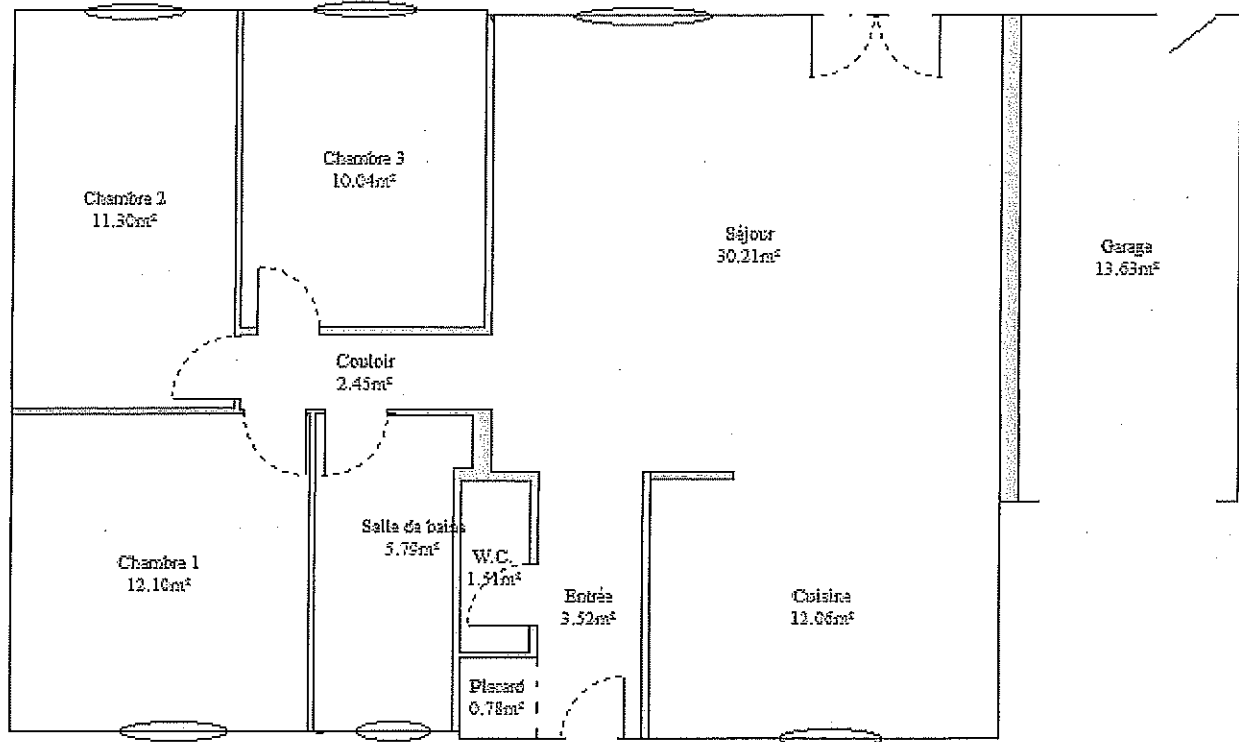
Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
la Drome
15 avenue de Romans 26021
26021 VALENCE CEDEX
tél. 04-75-79-50-16 -fax 04-75-79-51-11
cdif.drome@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



CROQUIS



Diagnostique : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boufin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

ADI - Cabinet Alex MORENO LE MAZEL 07460 BANNE - Tél. : 0475884064 – 0771780854

Assurance : ALLIANZ IARD N° de contrat 55994262 – N° SIRET : 82084455300017 - Certification délivrée par : QUALIT'COMPETENCE

