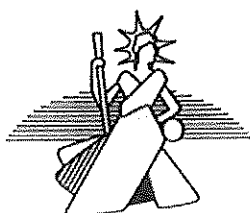


**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COPIE

COUT DE L'ACTE	
Décret n°2016-230 du 26 février 2016 Arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice	
Emolument (Art R444-3 C. Com)	220,94
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
Total HT	228,61
TVA (20,00 %)	45,72
Taxe forfaitaire (Art 302 bis du CGI)	14,89
Total TTC	289,22
Acte soumis à la taxe	



Références : V - 33859
PVSIMDESC

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

LE : **QUATRE JUIN** DEUX MILLE DIX HUIT

A LA DEMANDE DE :

SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, au capital de 124 821 566,00 €, inscrite sous le N° B379502644 au registre du commerce de PARIS, dont le siège social est à (75008) PARIS 8ÈME, 26/28 rue de Madrid agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, y domicilié venant en lieu et place de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE à la suite d'une opération d'absorption à compter du 1er juin 2015

Pour lequel domicile est élu à VALENCE, 5 rue Jean Bertin 26000 VALENCE, au cabinet de CAP CONSEIL a.a.r.p.i. par le ministère de **Maître Valérie LIOTARD**, Avocat au barreau de VALENCE

EN VERTU :

D'un acte de prêt notarié en date du 10 mars 2008 établi par Maître Michel DUBOST Notaire associé à PEYRINS

je soussigné, **Pierre BERTHOLIER**, Huissier de Justice associé, au sein de la SCP BERTHOLIER P. - JOUBERT CH., à la résidence de ROMANS SUR ISERE, y demeurant " le Bonnevaux ", rue Bonnevaux

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifiée m'être transporté ce jour à l'adresse suivante : 11 rue Guy de Maupassant 26300 BOURG DE PEAGE sur la parcelle cadastrée **ZE 499**

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :

Madame Agnès LAUDE, née le 02/11/1973 à BOURG-DE-PEAGE, de nationalité française, demeurant à (26300) BOURG-DE-PEAGE, 11 Rue Guy de Maupassant

Dont le requérant poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie en date du 27 avril 2018.

Là étant, en présence de Mr Alex MORENO et Flavien MORENO, Diagnostiqueurs, en qualité de professionnels qualifiés, demeurant à 07460 BANNES

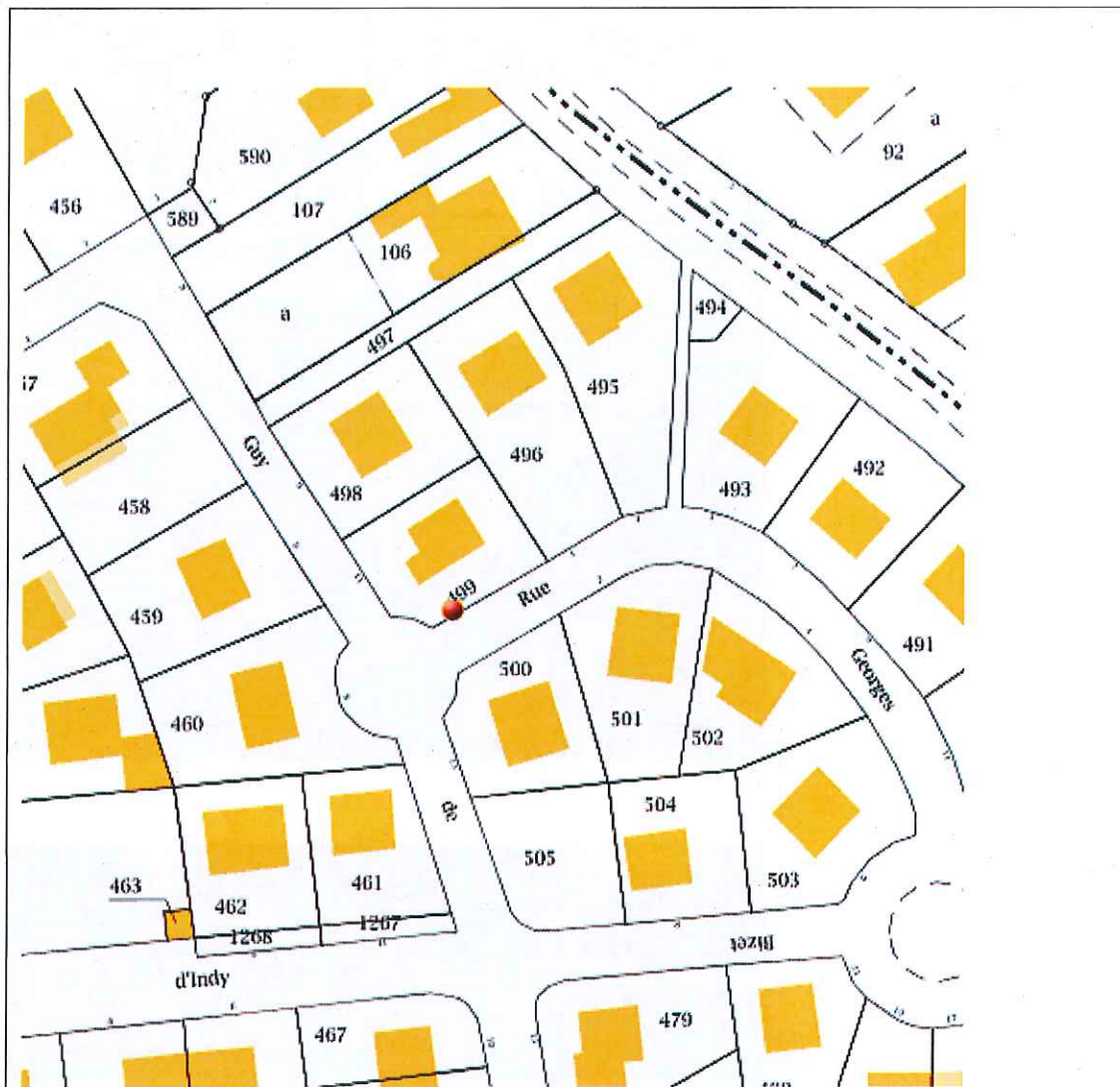
J'ai constaté ce qui suit :

I – DESCRIPTION DES LIEUX, COMPOSITION, SUPERFICIE

La maison de Mme LAUDE est une construction des années 60/70 , elle est située à l'angle de la rue Guy de Maupassant et de la rue Georges Bizet comme nous pouvons le voir sur l'extrait de plan cadastral et la vue Google Earth ci-dessous

Elle est située dans un quartier résidentiel non loin de commerces et groupements scolaires





La maison est principalement orientée Est/Ouest mais elle possède des ouvertures de chaque côté .

L'ouverture se fait par un portail coulissant rue Guy de Maupassant et la maison est entièrement close

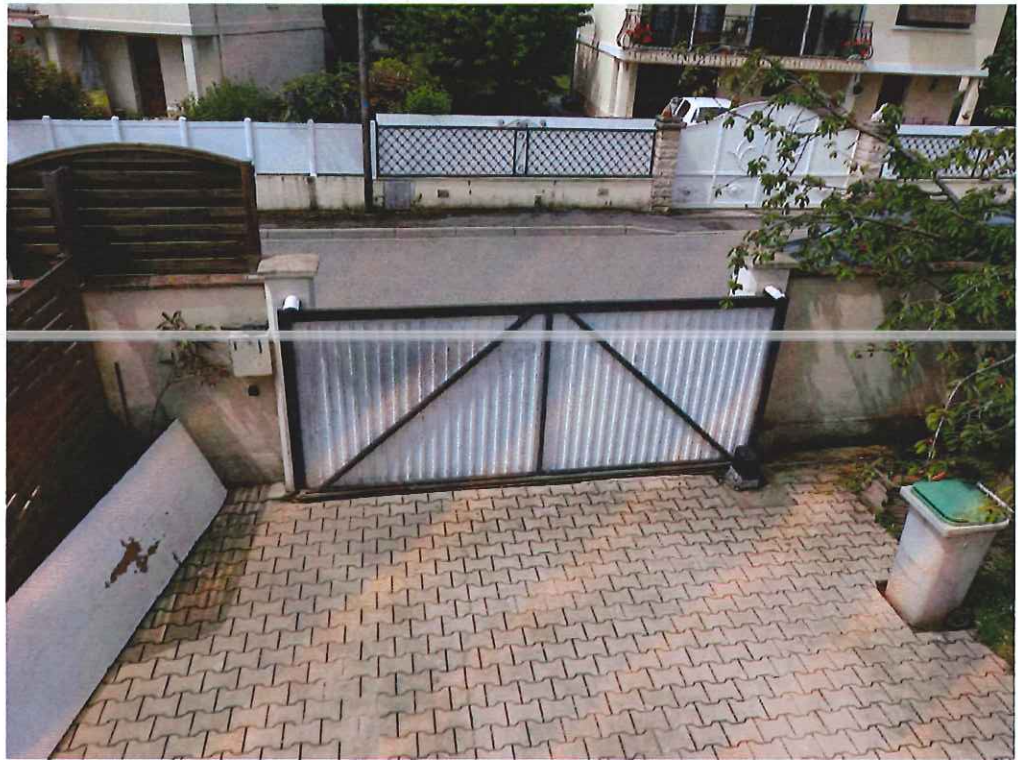
(photo. 1 et 2)

Elle composée d'un rez de chaussée à usage de dépendances et garage et un étage où se trouve la partie habitable

(photo.3)



1



2



3

L'entrée dans la partie habitable se fait depuis la terrasse par une porte vitrée (photo.4)



4

L'entrée donne directement dans une salle de séjour

SALLE DE SEJOUR

Dans cette pièce le sol est carrelé et les murs peints. Il y a une cheminée en état de fonctionnement (photo. 5, 6 et 7)



5



6



7

Cette pièce communique avec la cuisine par une large ouverture (photo. 8)



8

CUISINE

Le sol est également carrelé et cette pièce est dotée d'éléments muraux en bois de rangement, ainsi que des plaques de cuisson au gaz (bouteille) (photo.9 et 10)



9



10

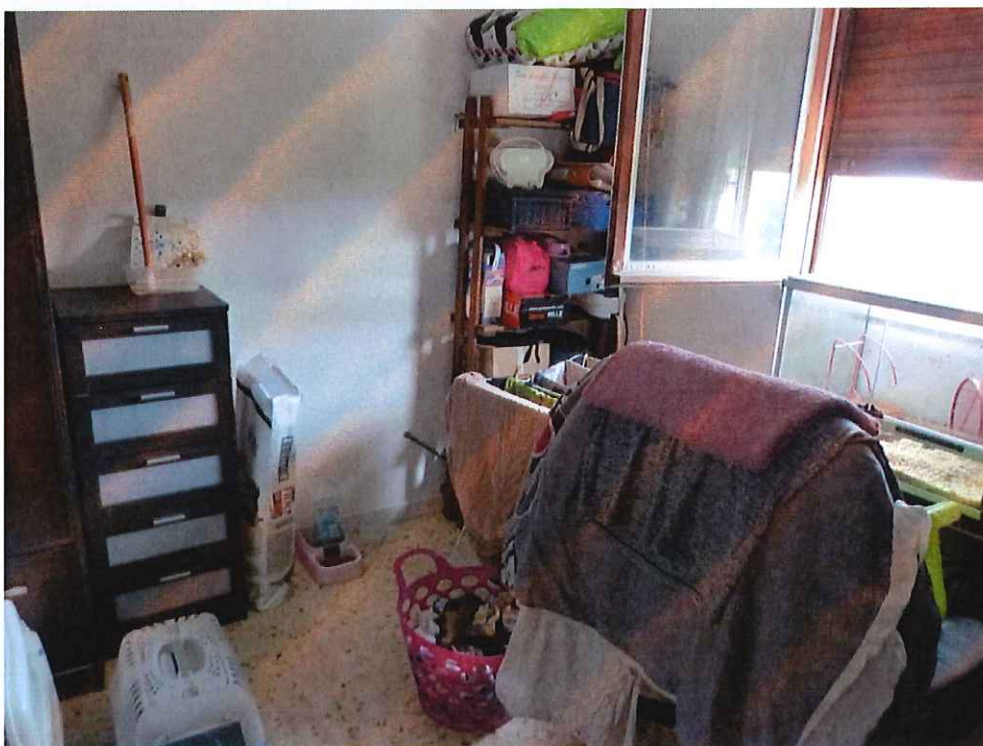
Depuis la cuisine l'on accède à un hall qui dessert trois chambres, une salle de bains , une douche et l'accès au rez de chaussée

CHAMBRES

Dans ces chambres le sol est un revêtement sol brut pour la première, un carrelage semblable à celui du hall pour la seconde et un revêtement PVC pour la troisième , les murs sont peints ou tapissés (photo. 11, 12 et 13)



11



12



13

SALLE DE BAINS

Elle comprend une baignoire et une vasque sur meuble avec miroir au-dessus, les murs et le sol sont carrelés (photo. 14 et 15)



14



15

SALLE DE DOUCHE

Elle fait face à la cuisine , elle comprend une douche et un petit lavabo (photo.16)



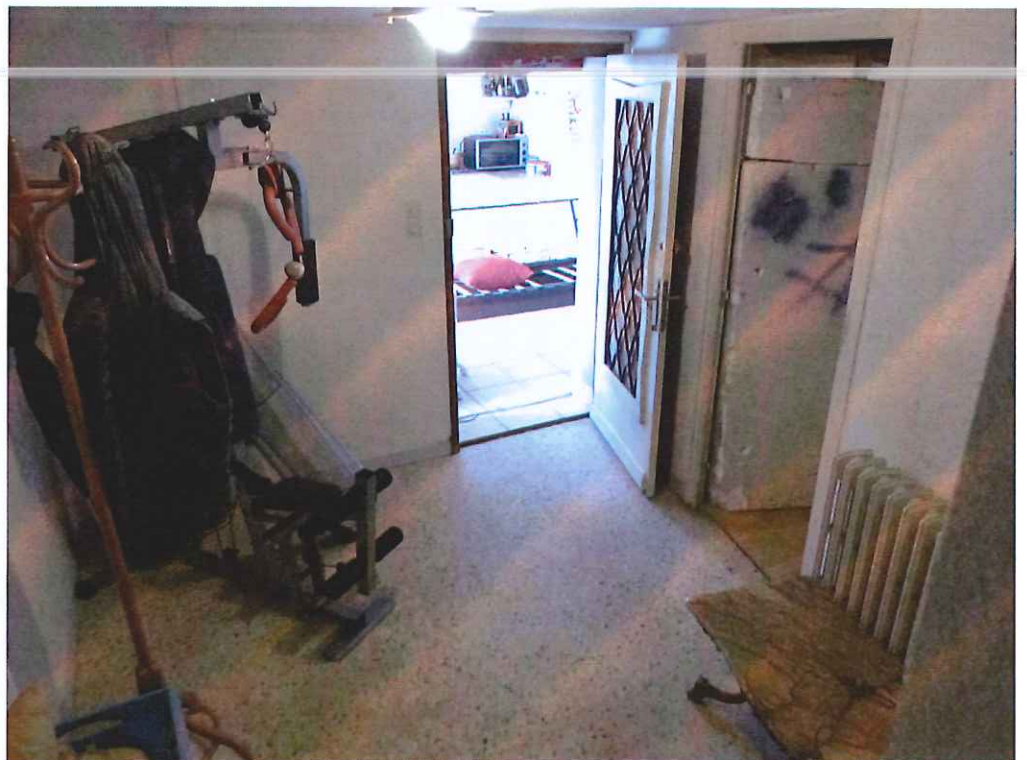
16

Du hall de l'étage un escalier permet de gagner le rez de chaussée où depuis un petit hall, au sol carrelé, l'on accède à une cuisine d'été et à un grand garage (photo.17 et 18)

HALL REZ DE CHAUSSEE



17



18

CUISINE D'ETE

Cette pièce présente un sol entièrement carrelé, elle possède une grande baie vitrée qui s'ouvre au sud/est sur la piscine. la partie cuisine est carrelée à mi-hauteur, le reste des murs est tapissé (photo. 19, 20 et 21)



19



20



21

GARAGE

Il s'agit d'une grande pièce de plus de 40 m² en forme de L dont le sol en ciment est recouvert de linoléum, les murs et le plafond sont bruts (photo. 22 et 23)

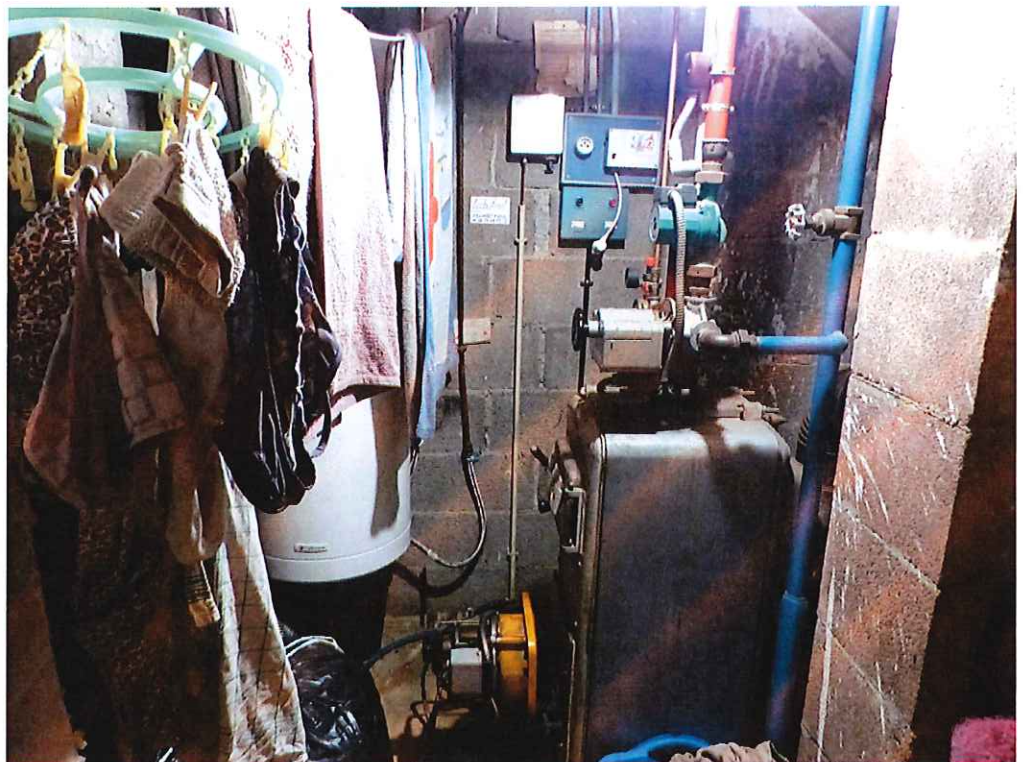


22



23

De cette pièce nous pouvons accéder à la chaufferie (photo.24) et à une petite salle de bains (DOUCHE + WC) qui n'est plus utilisée (photo.25)



24



25

Nous avons ensuite examiné les extérieurs de la maison de Mme LAUDE

EXTERIEURS



26

Au sud/est se trouve une piscine avec un liner vétuste en apparence, autour le sol est carrelé et le bassin est entouré de margelles (photo.27 et 28)



27



28

A droite du portail d'entrée a été aménagé un coin cuisine avec barbecue et four à pizza (photo.29 et 30)



29



30

Sous la terrasse il y a un grand préau puis l'accès au garage pour les véhicules (photo. 31)



31

Le long de la face nord est une pelouse (photo.32) et côté nord/est se trouve la cuve à fuel enterrée (photo.33)



32



33

La surface totale de la maison est de 108.21 m² suivant détail ci-dessous établi par Mr MORENO

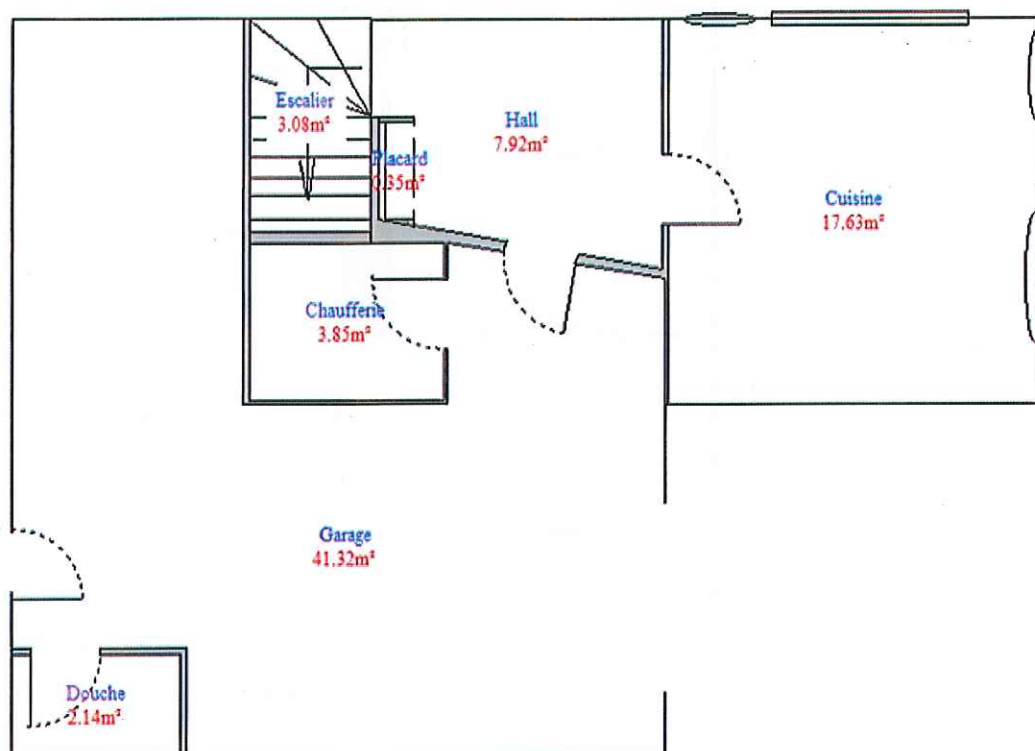
Pièce désignation	Superficie (en m ²)
REZ-DE-CHAUSSEE	
Cuisine	17.63
Hall	7.92
Placard	0.35
Chaufferie	3.85
Douche	2.14
ETAGE	
Salon	18.24
Cuisine.	16.10
Dégagement 1	4.69
Dégagement 2	0.88
Chambre 1	9.18
Douche.	2.34
Placard couloir	0.36
Chambre 2	8.14
Salle de bains	4.97
Chambre 3	11.42
Superficie privative totale du lot : 108.21 m²	

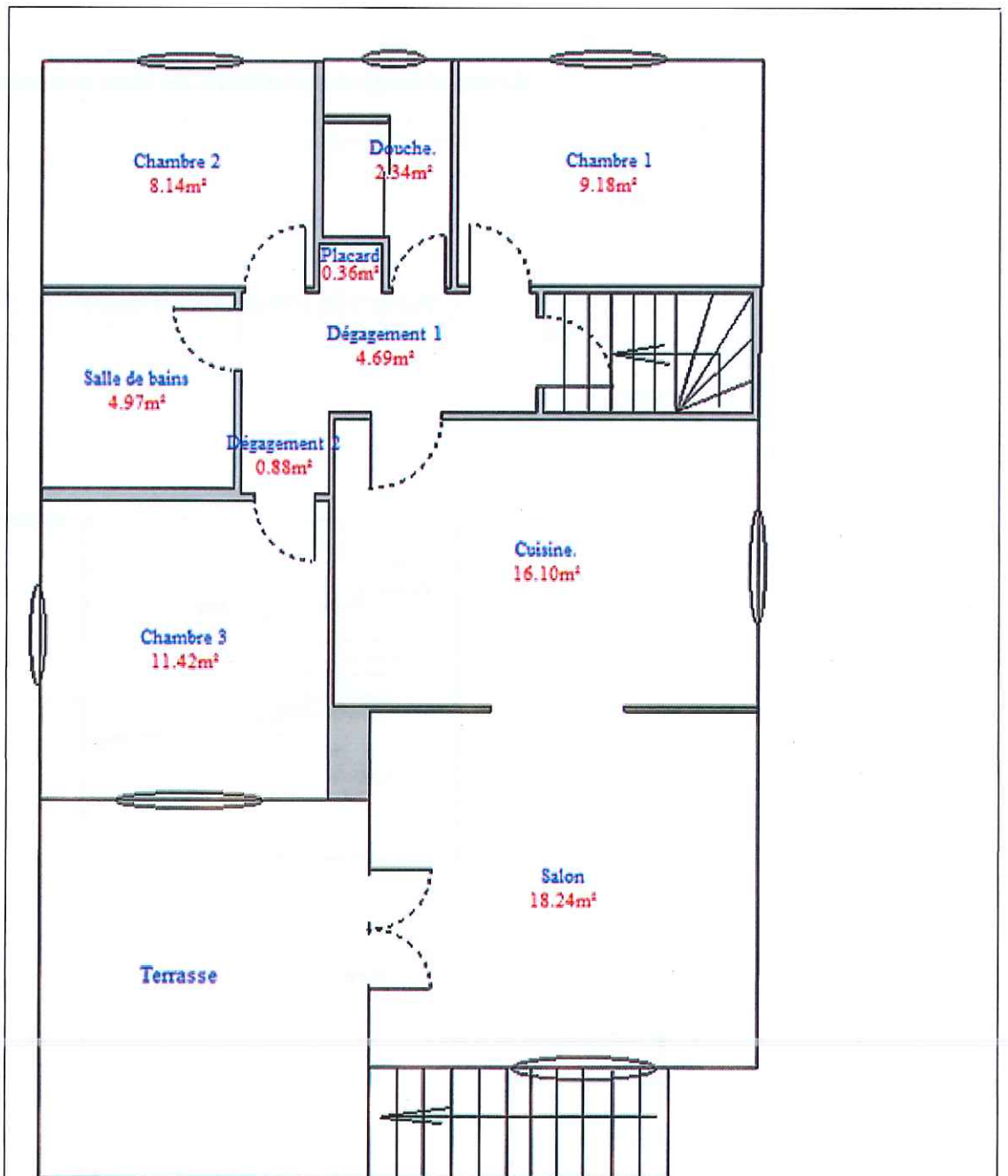
Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie (en m ²)
Garage	41.32

Superficie annexe totale du lot : 41.32 m²

II CROQUIS





III - CONDITIONS D'OCCUPATION, IDENTITE DES OCCUPANTS, MENTION DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT

La maison est occupée par Mme LAUDE, partie saisie , et aussi actuellement par son fils Mr Thibaut DECKER

IV – AUTRES RENSEIGNEMENTS

- Le chauffage central est assuré par une chaudière à mazout avec une cuve entrée dans le jardin
- Les huisseries sont en bois avec double vitrage
- Le raccordement à l'assainissement collectif est assuré

Mes opérations étant terminées, je me suis retiré. Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Sont annexés au second original ou expédition :

- croquis expert et mesurage loi Carrez
- plan cadastral

En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 05/06/2017 à 11 h 00 , pour se terminer le 04/06/2017 à 11 h 15 , pour une durée de 75 minutes

Pierre BERTHOLIER



A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.



AGENCE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

N° de dossier : LAUDE-180604

Date de commande : 06/06/2018

Date de visite : 04/06/2018

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 11, rue Guy de Maupassant 26300 BOURG DE PEAGE

Nature du bien : Maison ancienne

Etage :

Lot(s): NC

Date de construction : 1970

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : Mme LAUDE Agnès

Adresse : 11, rue Guy de Maupassant

Code Postal : 26300 BOURG DE PEAGE

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie (en m ²)
REZ-DE-CHAUSSEE	
Cuisine	17.63
Hall	7.92
Placard	0.35
Chaufferie	3.85
Douche	2.14
ETAGE	
Salon	18.24
Cuisine.	16.10
Dégagement 1	4.69
Dégagement 2	0.88
Chambre 1	9.18
Douche.	2.34
Placard couloir	0.36
Chambre 2	8.14
Salle de bains	4.97
Chambre 3	11.42

4 - Superficie privative totale du lot : 108.21 m²

5 – Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie (en m ²)
Garage	41.32

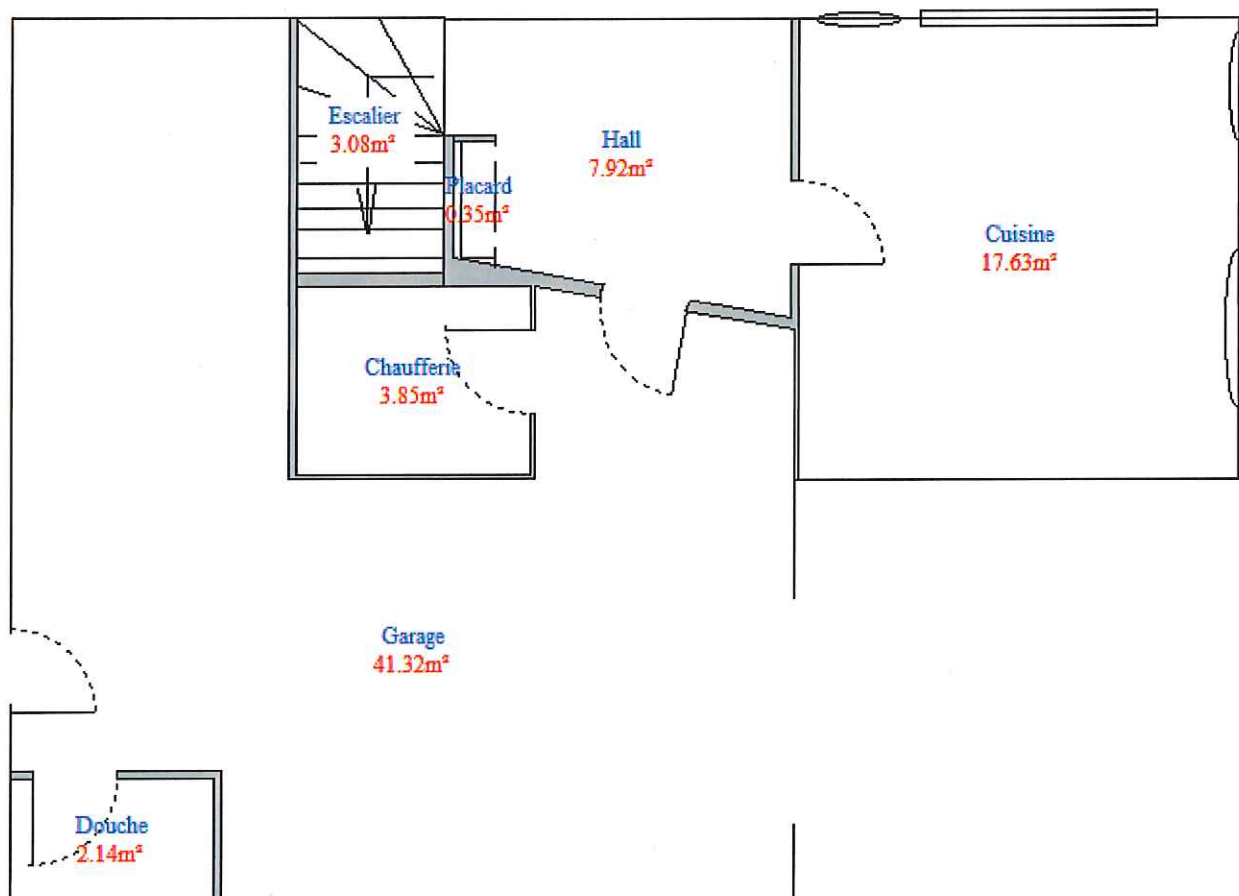
Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

ADI - Cabinet Alex MORENO LE MAZEL 07460 BANNE – Tél. : 0475884064 – 0771780854

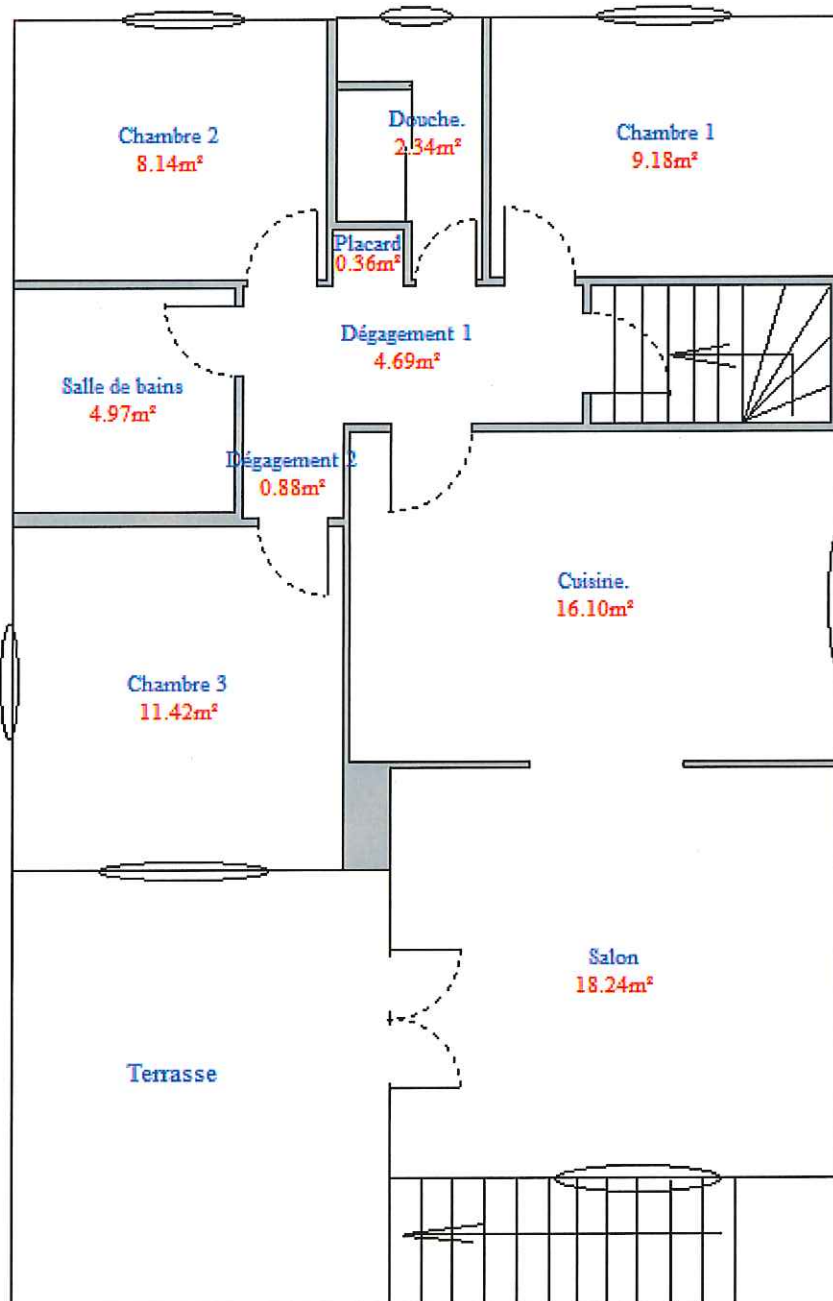
Assurance : ALLIANZ IARD N° de contrat 55994262 – N° SIRET : 82084455300017 - Certification délivrée par : QUALIT'COMPETENCE

Numéro de dossier : LAUDE-180604- Page 1 sur 4

REZ-DE-CHAUSSEE



ETAGE



Département :
DROME

Commune :
BOURG-DE-PEAGE

Section : ZE
Feuille : 000 ZE 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 19/06/2018
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
la Drome
15 avenue de Romans 26021
26021 VALENCE CEDEX
tél. 04-75-79-50-16 - fax 04-75-79-51-11
cdf.drome@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

