

HUISSIER DE JUSTICE

M^e LIGONNIÈRE Séverine

Le Godrého - Av. de la Gare
BP 10056
56230 QUESTEMBERG

Tél : 02 97 26 11 27

Urgence : 06 83 85 07 89

s.ligonniere@huissier-justice.fr

**L'AN DEUX MILLE DIX HUIT ET LE VINGT TROIS JUILLET
À PARTIR DE 10 HEURES 00 JUSQU'À 13 HEURES 30**

À la demande de :

SCP CAMPILLO et BELLART Huissiers de Justice, inscrite au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 379 113 897 dont le siège social est situé 1 rue Flandre Dunkerque 26270 LORIOLE SUR DROME agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social.

Pour lequel domicile est élu au cabinet de la SOCIETE CAP CONSEIL AVOCATS, 5 rue Jean Berthelin CS 80104 26904 VALENCE CEDEX 9

Et en tant que de besoin, élisant domicile en mon Etude, ainsi que la mairie de tous lieux d'exécution.

Agissant en vertu de :

D'un Jugement rendu par le Tribunal d'Instance de Valence en date du 5 Juin 2018.

Je soussignée Maître LIGONNIÈRE Séverine, Huissier de Justice,
demeurant le Godrého - Avenue de la Gare - 56230 QUESTEMBERG

Certifie m'être ce jour, exprès transportée sur la commune de ROCHEFORT EN TERRE (56220) 8 rue Candré dénommé «DOMAINE D'AR PEOC'H» à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et qui appartiennent à :

Monsieur HOFFMAN Jean-Luc né le 18 Juin 1972 192 B rue des Abricotiers 26500 BOURG LES VALENCE

M'étant rendue dans ladite commune, j'ai constaté l'existence des immeubles suivants :

8 rue Candré, dénommé « DOMAINE D'AR PEOC'H » à ROCHEFORT EN TERRE.

Cinq appartements dans la résidence de Tourisme

DESIGNATION GENERALE :

Une résidence de tourisme sur trois niveaux avec une piscine et des espaces communs.

LE LOT NUMERO 18

Un appartement T2 situé au deuxième étage entièrement meublé orienté Nord, sans bail et occupé de manière saisonnière suivant le contrat de résidence de tourisme.
Et les 174/10 000ème des parties communes générales de l'immeuble.

LE LOT NUMERO 20

Un appartement T2 situé au deuxième étage entièrement meublé orienté Sud, occupé suivant bail de longue durée.
Et les 207/10 000ème des parties communes générales de l'immeuble.

LE LOT NUMERO 21

Un appartement T2 situé au deuxième étage entièrement meublé orienté Sud, sans bail et occupé de manière saisonnière suivant le contrat de résidence de tourisme.
Et les 205/10 000ème des parties communes générales de l'immeuble.

LE LOT NUMERO 22

Un appartement T2 en duplex situé au deuxième étage entièrement meublé orienté nord-Est, occupé suivant bail de longue durée.
Et les 211/10 000ème des parties communes générales de l'immeuble.

LE LOT NUMERO 36

Un appartement T2 avec cabine situé au troisième étage entièrement meublé orienté Sud, sans bail et occupé de manière saisonnière suivant le contrat de résidence de tourisme.
Et les 238/10 000ème des parties communes générales de l'immeuble.

Ledit bien immobilier est cadastré, savoir :

Section AB, numéro 225, pour une contenance de CINQ ARES VINGT HUIT CENTIARES (0ha 05a 28ca).

Section AB, numéro 226, pour une contenance de NEUF ARES HUIT CENTIARES (0ha9a 08ca).

Section AB, numéro 465, pour une contenance de TROIS ARES SOIXANTE-QUATORZE CENTIARES (0ha03a74ca).

Section AB, numéro 466, pour une contenance de DEUX ARES SOIXANTE-DEUX CENTIARES (0ha02a62ca).

Tel que ledit bien se poursuit et comporte avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyenneté, sans exception ni réserve autre que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

Monsieur COLLEAUX Arnaud de l'entreprise BAT IMMO diagnostics, chargé des diagnostics prévus à l'article L 271-4 du Code de la Construction et de l'habitation et notamment de l'état de superficie était alors présent.

ENVIRONNEMENT DESCRIPTION

Les appartements se trouvent sur la commune de ROCHEFORT EN TERRE , La cité est dotée au XIIe siècle d'un château construit sur l'éperon rocheux par les seigneurs de Rochefort. Il a été construit selon un plan pentagonal[2] et prend la place d'anciennes fortifications gallo-romaines. Le bourg se développe à partir du château et son nom apparaît en 1260 sous la forme de Rupes castris[3].

En 1800, Rochefort est chef-lieu de canton. Une activité industrielle s'y développe autour des ardoisières, des clouteries et tanneries.

En 1892, la commune prend le nom de Rochefort-en-Terre.

En 2009, la commune entre dans la communauté de communes de Questembert.

L'évolution du nombre d'habitants est connue à travers les recensements de la population effectués dans la commune depuis 1793. À partir de 2006, les populations légales des communes sont publiées annuellement par l'Insee. Le recensement repose désormais sur une collecte d'information annuelle, concernant successivement tous les territoires communaux au cours d'une période de cinq ans. Pour les communes de moins de 10 000 habitants, une enquête de recensement portant sur toute la population est réalisée tous les cinq ans, les populations légales des années intermédiaires étant quant à elles estimées par interpolation ou extrapolation[8]. Pour la commune, le premier recensement exhaustif entrant dans le cadre du nouveau dispositif a été réalisé en 2004[9].

En 2015, la commune comptait 632 habitants[Note 1], en diminution de 4,24 % par rapport à 2010 (Morbihan : +3,21 %, France hors Mayotte : +2,44 %).

La commune a obtenu différents labels :

elle fait partie des Petites Cités de Caractère et des plus beaux villages de France ;

elle est un village fleuri, ayant obtenu quatre fleurs au concours des villes et villages fleuris au palmarès 2006. Quatre communes du Morbihan ont ce label en 2009[Note 2].

Par ailleurs, Rochefort-en-Terre est arrivé en première place du classement 2016 de l'émission télévisée Le Village préféré des Français[15].

Le village est élu « merveilleux Village de Noël » le 23 décembre 2017[16], durant l'émission de TF1 qui l'a choisi en fonction des illuminations, des spécialités culinaires ou encore des traditions de Noël.

EXTERIEUR

La résidence forme un U et elle se trouve rue Candré et comporte en partie basse un jardin et à l'intérieur du U un espace avec piscine.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

La résidence comporte au niveau 1, une entrée composée d'un bureau et réception, une salle à déjeuner avec toilettes et laverie comportant une entrée par l'extérieur et le local piscine.

Au niveau 2 une piscine, une bibliothèque/salon lecture.

Au niveau 0 se trouve une lingerie et un jardin.

La résidence est dotée d'un escalier intérieur, d'un escalier extérieur et d'un ascenseur.



Photographie n°1



Photographie n°2



Photographie n°3



Photographie n°4



Photographie n°5



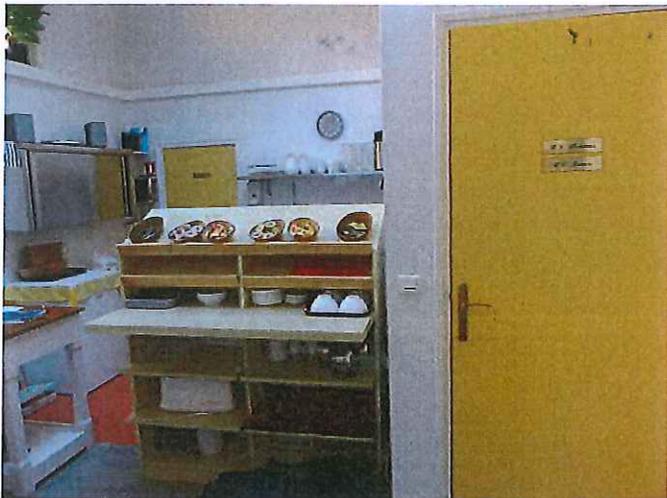
Photographie n°6



Photographie n°7



Photographie n°8



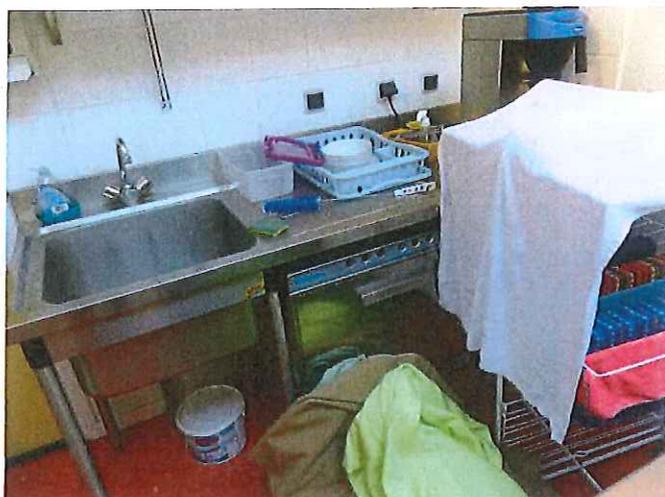
Photographie n°9



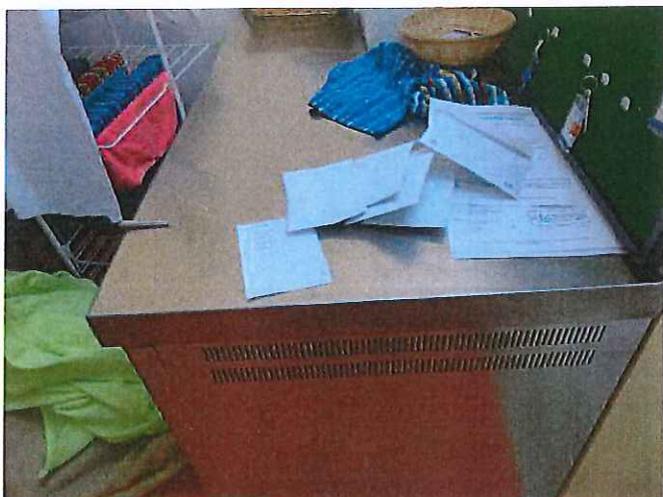
Photographie n°10



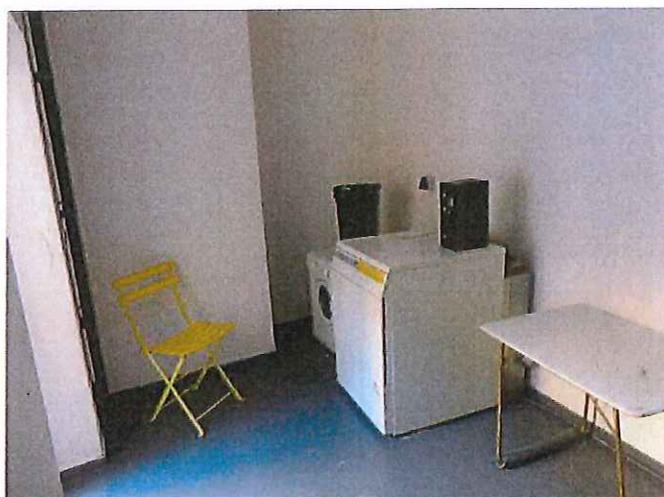
Photographie n°11



Photographie n°12



Photographie n°13



Photographie n°14



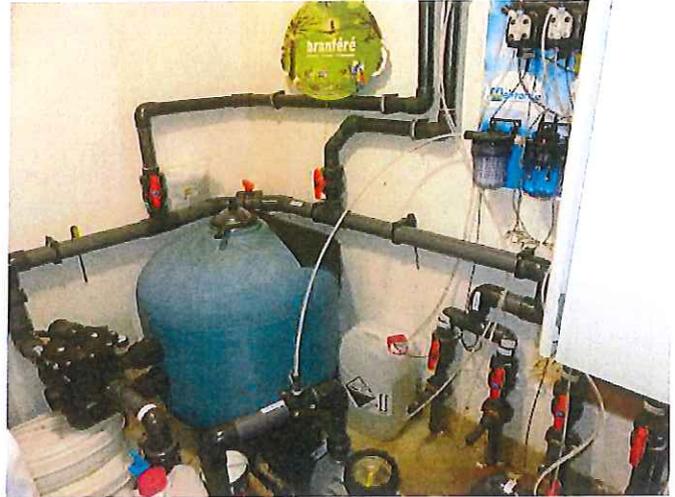
Photographie n°15



Photographie n°16



Photographie n°17



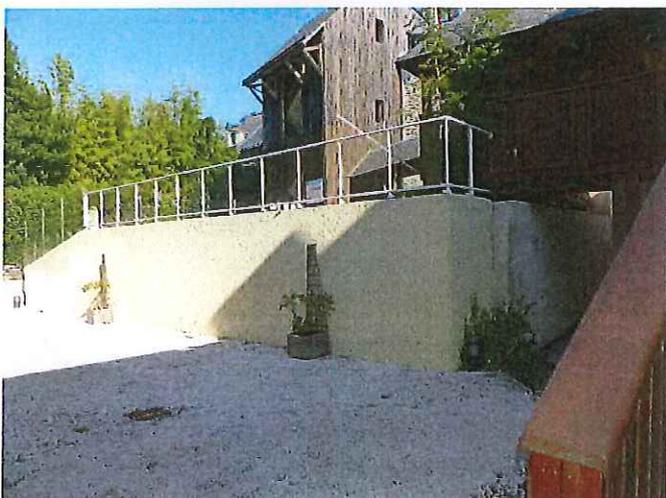
Photographie n°18



Photographie n°19



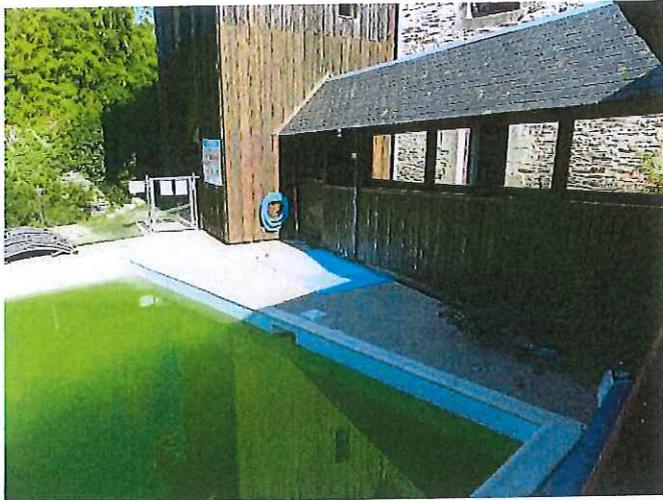
Photographie n°20



Photographie n°21



Photographie n°22



Photographie n°23



Photographie n°24



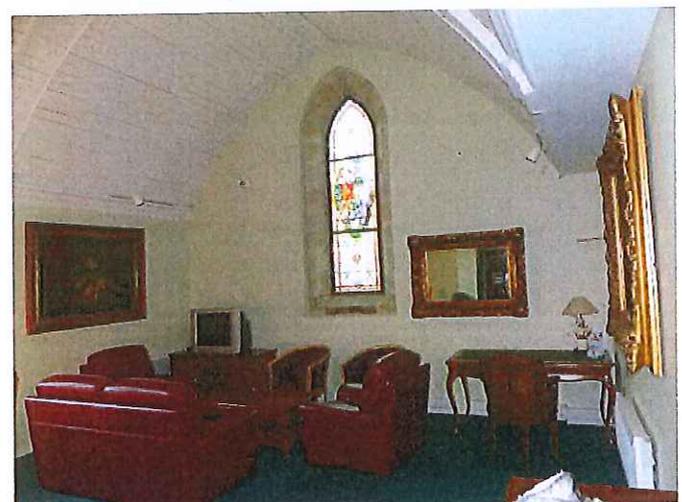
Photographie n°25



Photographie n°26



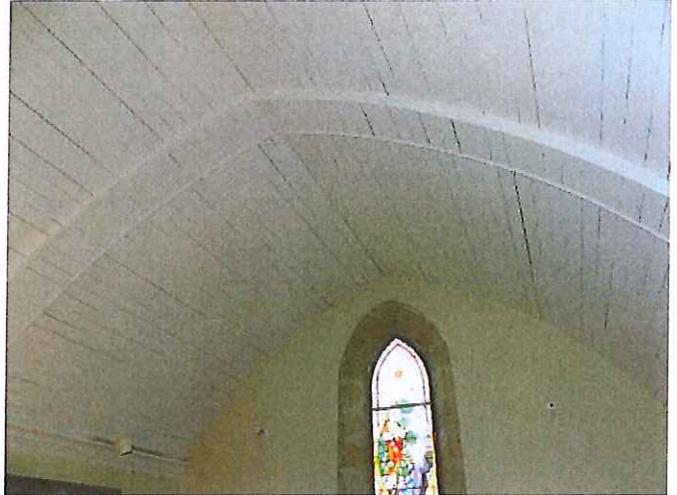
Photographie n°27



Photographie n°28



Photographie n°29



Photographie n°30



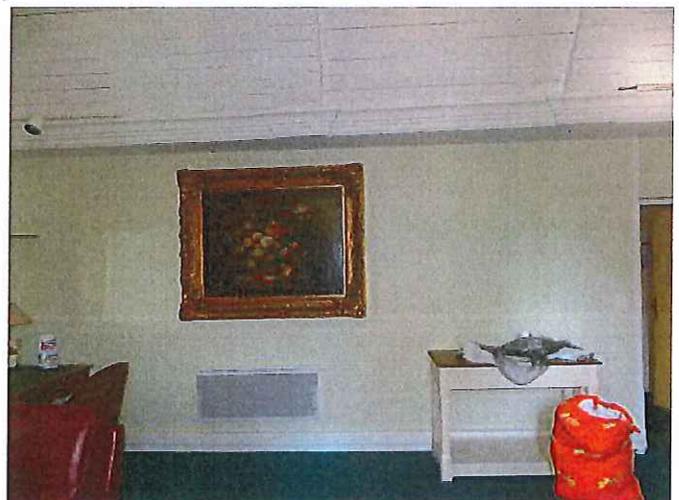
Photographie n°31



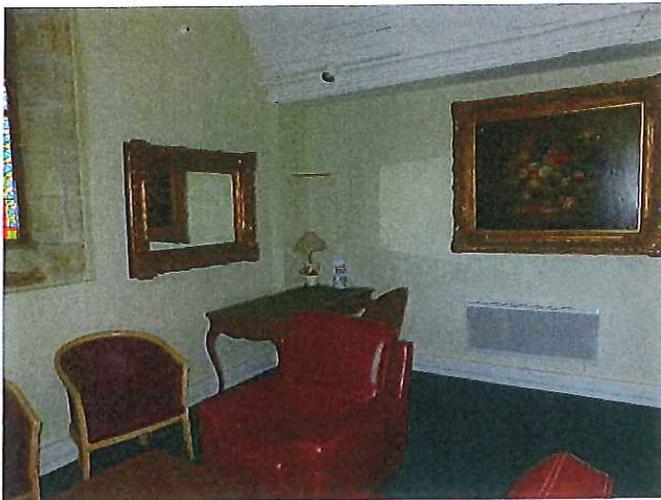
Photographie n°32



Photographie n°33



Photographie n°34



Photographie n°35



Photographie n°36



Photographie n°37



Photographie n°38



Photographie n°39



Photographie n°40



Photographie n°41



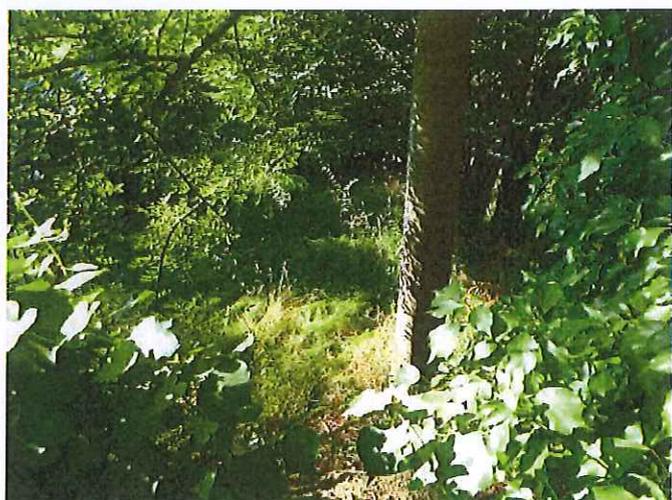
Photographie n°42



Photographie n°43



Photographie n°44



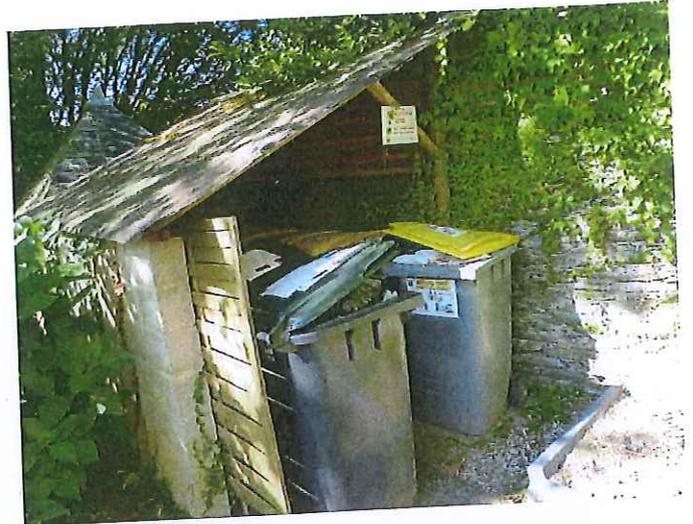
Photographie n°45



Photographie n°46



Photographie n°47



Photographie n°48



Photographie n°49



Photographie n°50



Photographie n°51



Photographie n°52



Photographie n°53



Photographie n°54



Photographie n°55



Photographie n°56



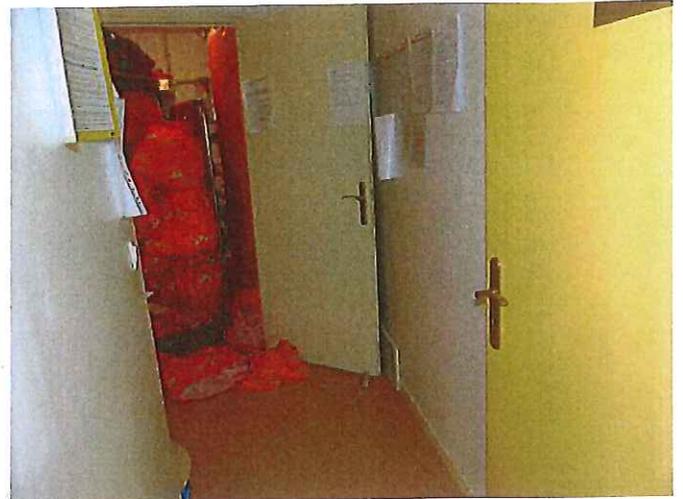
Photographie n°57



Photographie n°58



Photographie n°59



Photographie n°60

L'appartement numéro 18 :

La pièce de vie :

Le sol est recouvert de PVC, Sur la gauche je note la présence d'un placard deux portes coulissante avec chauffe-eau.

Dans cette pièce j'observe la présence de deux convecteurs.

Les murs sont recouverts de papier peint, les plinthes sont en bois.

Le plafond est recouvert de peinture projetée.

J'observe au plafond la présence d'un globe lumineux, et d'une VMC sur le mur de la cuisine.

Cet appartement est équipé d'une petite kitchenette avec une plaque électrique, d'un évier inox un bac avec égouttoir, et d'un petit placard sous évier.

Je note la présence d'équipement à savoir :

Un réfrigérateur top.

Une cafetière

Une bouilloire

Un grille-pain.

Un micro-onde.

Je note la présence de faïence autour de l'espace cuisine.

Dans cette pièce je note deux ouvrants une fenêtre un vantail encadrement PVC et une porte vitrée donnant sur un petit espace terrasse.

Ces ouvrants sont occultés par des rideaux avec tringle en acier.

Dans cette pièce se trouve un canapé deux places.

Quatre chaises en bois.

Une table de cuisine en bois.

Une commode et un téléviseur.



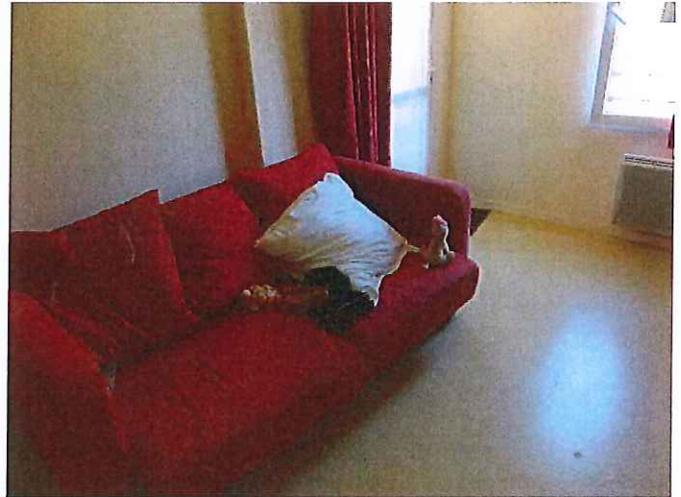
Photographie n°61



Photographie n°62



Photographie n°63



Photographie n°64



Photographie n°65



Photographie n°66



Photographie n°67



Photographie n°68



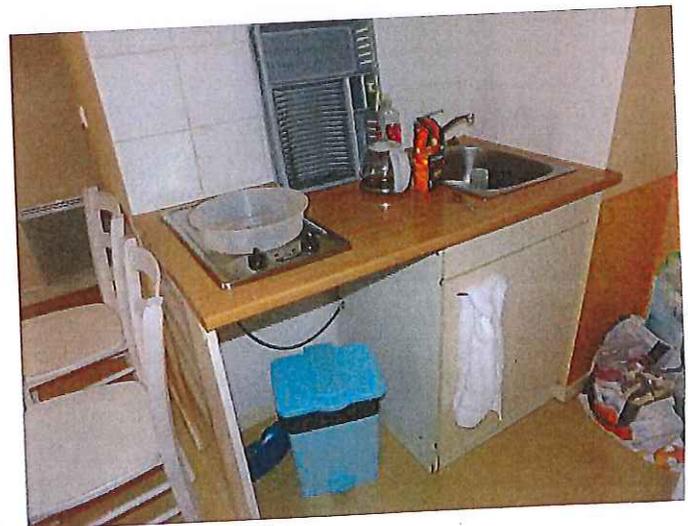
Photographie n°69



Photographie n°70



Photographie n°71



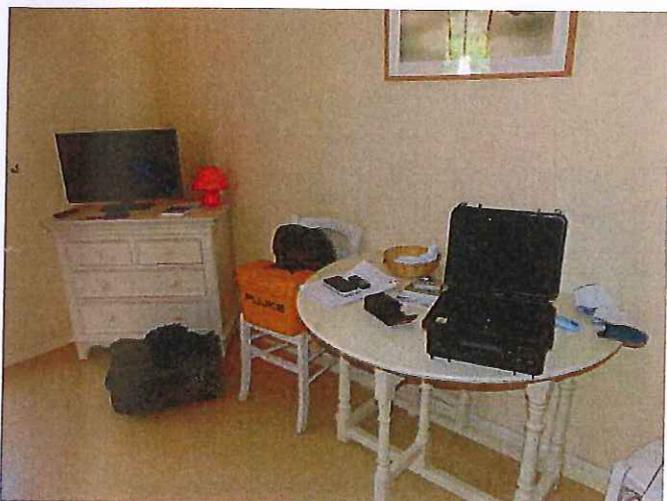
Photographie n°72



Photographie n°73



Photographie n°74



Photographie n°75

Puis la pièce de vie donne sur une chambre dont le sol est recouvert de moquette.

Les murs sont recouverts de papier peint et les plinthes sont en bois.

Je note la présence dans cet espace d'un placard mural deux portes coulissantes avec étagères et penderie.

Au plafond qui est recouvert de peinture projetée je note la présence d'un globe lumineux.

La chambre est fermée par une porte pleine.

Je note un convecteur.

L'ouvrant de cette pièce est une fenêtre un pan avec encadrement PVC et rideau occultant, cette fenêtre donne sur la terrasse, terrasse avec rambarde métallique dont la vue donne sur la piscine.

Je note la présence dans cette pièce un cadre de lit en bois deux place avec sommier et matelas et deux chevets.



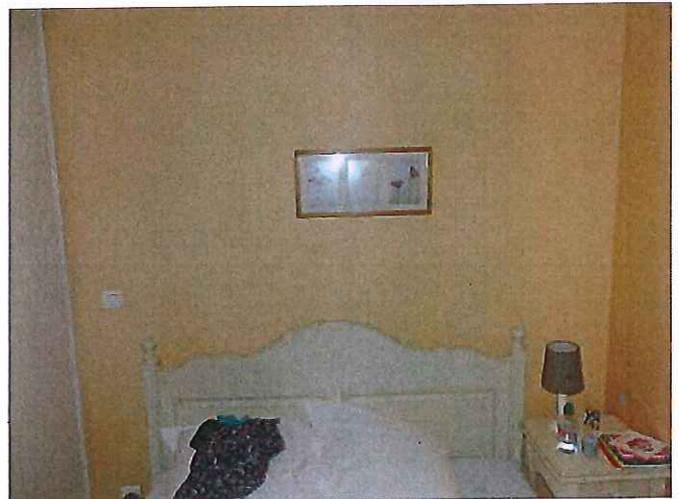
Photographie n°76



Photographie n°77



Photographie n°78



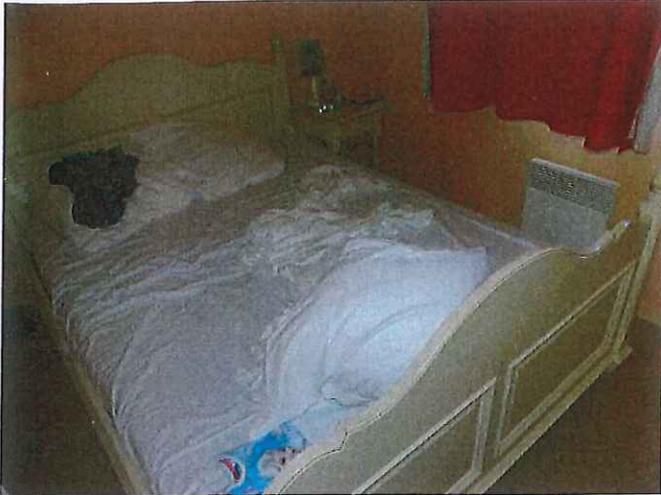
Photographie n°79



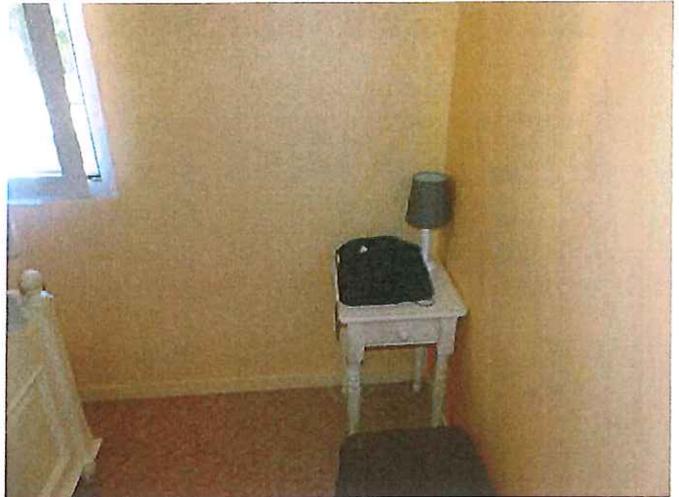
Photographie n°80



Photographie n°81



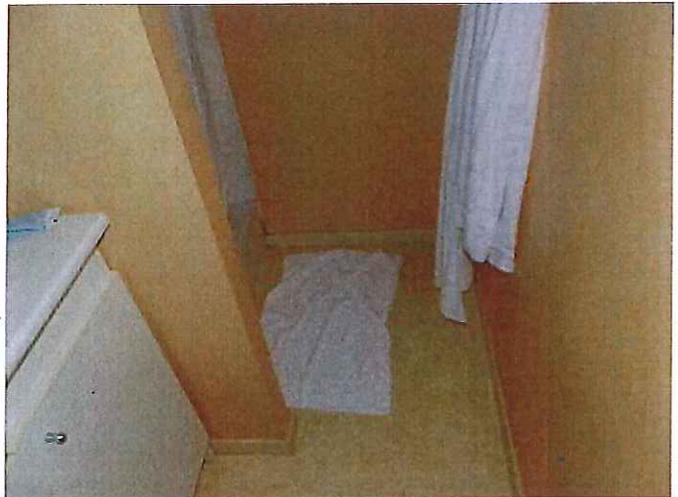
Photographie n°82



Photographie n°83



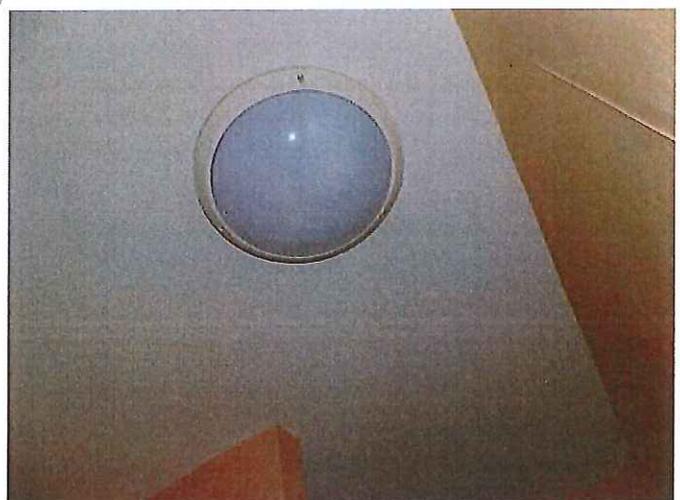
Photographie n°84



Photographie n°85



Photographie n°86



Photographie n°87

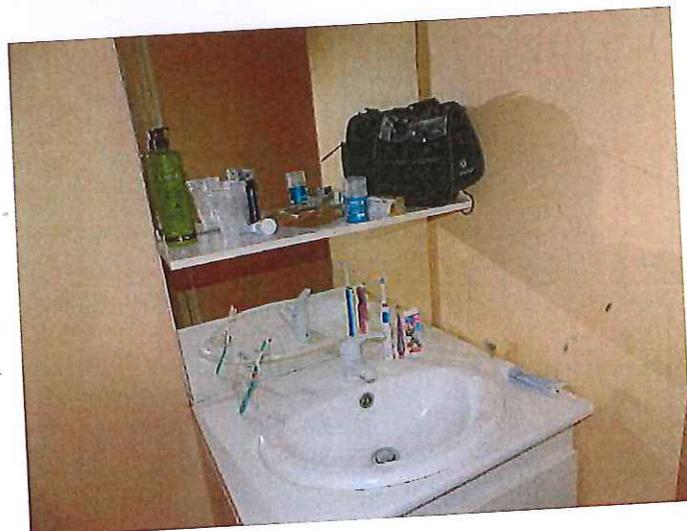
Puis se trouve une salle de bains dont le sol est recouvert de linoléum, les murs de papier peint, le plafond de peinture projetée avec un globe lumineux.
Dans cet espace je note un radiateur, un WC chasse dorsale, un meuble avec miroir, vasque et placard deux portes.
Je note un bac de douche avec robinetterie.



Photographie n°88



Photographie n°89



Photographie n°90



Photographie n°91



Photographie n°92

L'appartement numéro 20 :

La pièce de vie :

Le sol est recouvert de linoléum.

Les plinthes sont en bois.

Les murs recouverts de papier peint.

L'on accède à cette pièce de vie par une porte pleine.

Je note la présence d'un globe lumineux au plafond, plafond qui est recouvert de peinture projetée, et d'un détecteur de fumé.

Je note un espace kitchenette avec un meuble comportant une vasque en inox avec robinetteries et une plaque électrique. Au-dessous se trouve un placard une porte, au-dessus d'un placard deux portes. Je note la présence d'un four micro-ondes, d'un réfrigérateur top, d'une machine à café.

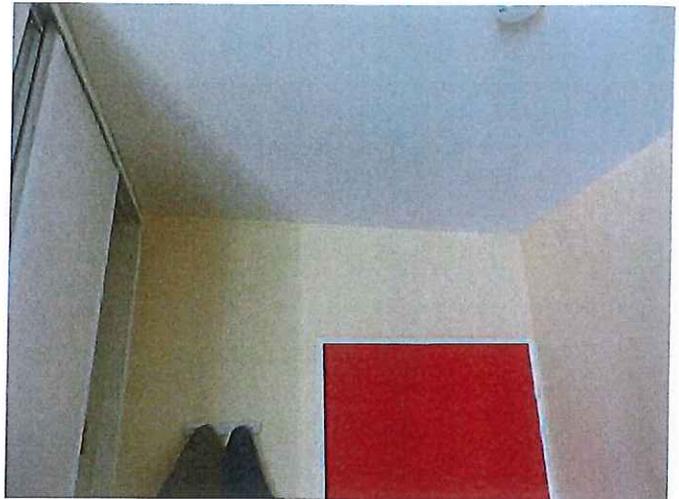
Dans cette pièce se trouve deux convecteurs.

Les ouvrants se composent de deux fenêtres, deux vantaux encadrement PVC avec rambarde métallique, je note la présence d'un rideau occultant sur tringle.

À l'entrée de cette pièce j'observe la présence d'un placard mural comportant le chauffe-eau et des étagères sur la partie gauche.



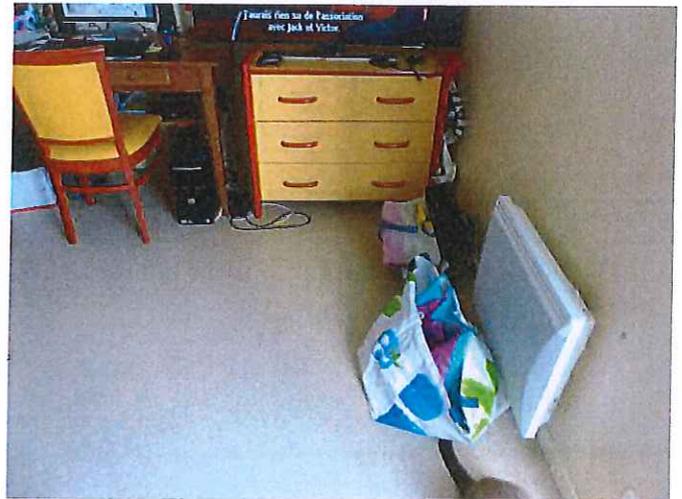
Photographie n°93



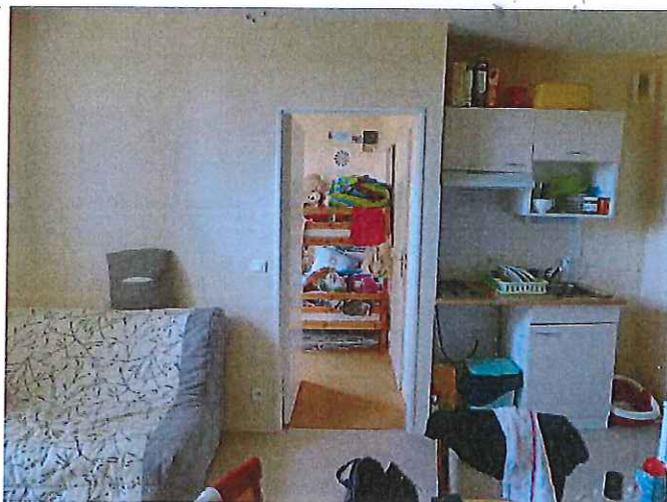
Photographie n°94



Photographie n°95



Photographie n°96



Photographie n°97



Photographie n°98



Photographie n°99



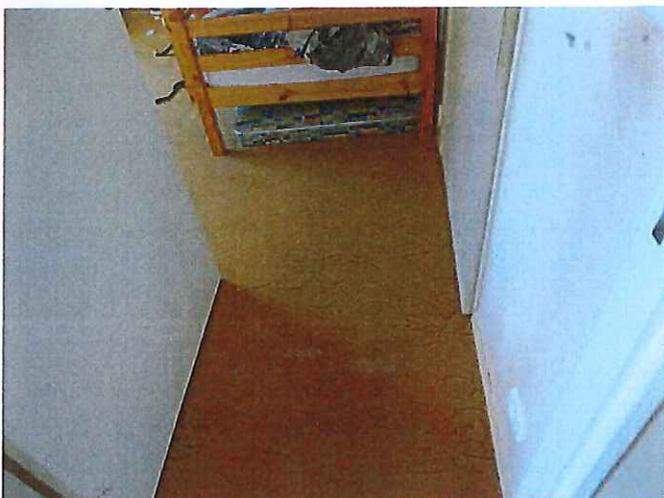
Photographie n°100



Photographie n°101



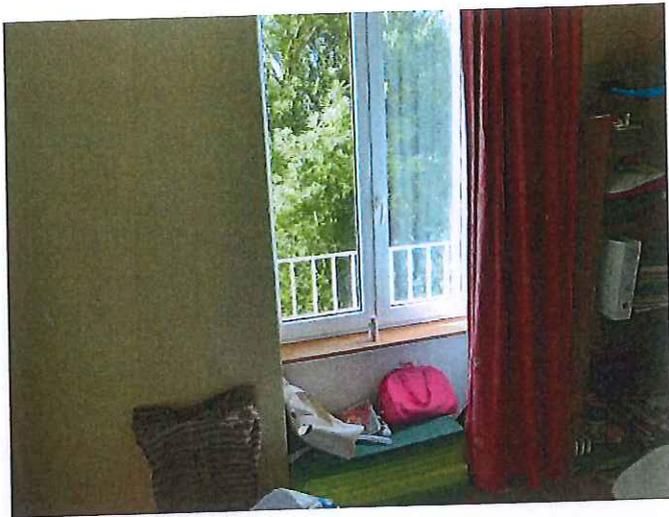
Photographie n°102



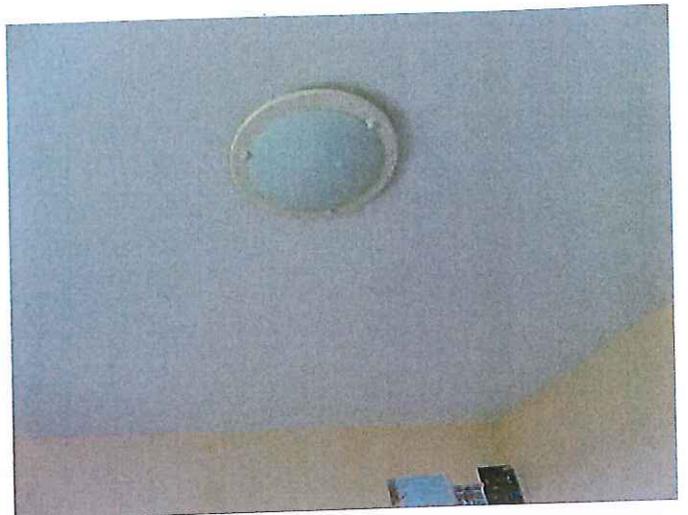
Photographie n°103



Photographie n°104



Photographie n°105



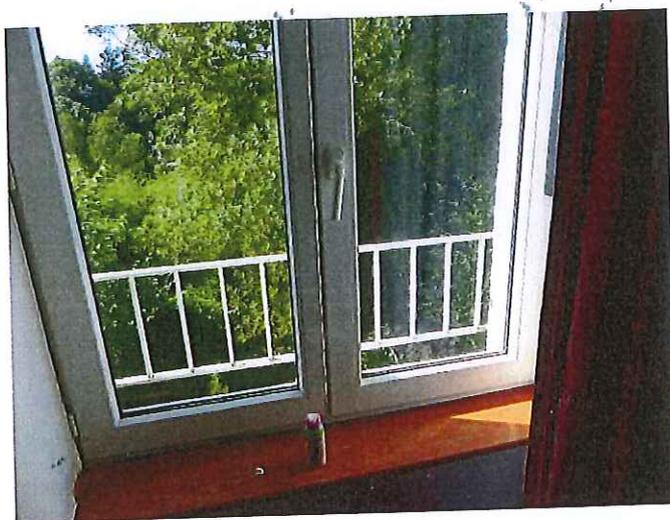
Photographie n°106



Photographie n°107



Photographie n°108



Photographie n°109



Photographie n°110

Puis l'on accède par une porte pleine à la chambre dans le sol est recouvert de moquette, les murs de papier peint.

Dans cette pièce se trouve un globe lumineux au plafond, plafond recouvert de peinture projetée.

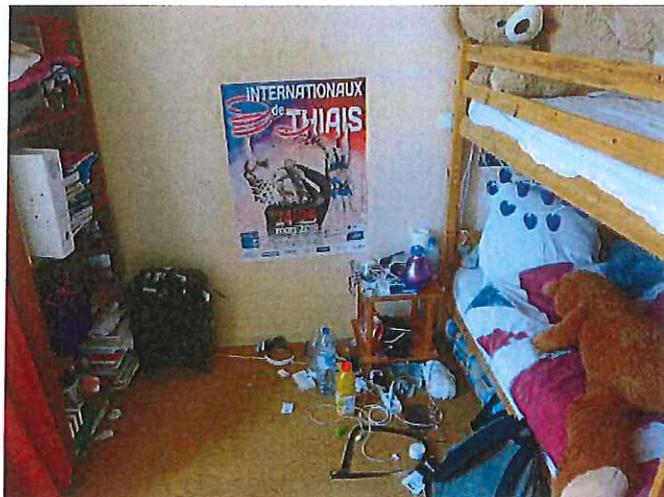
Je note la présence d'un placard mural deux portes coulissantes.

Je note la présence d'un radiateur dans cette pièce et d'une fenêtre double vantaux encadrement PVC avec un rideau occultant sur tringle.

Dans cette pièce se trouve un lit superposé et une étagère en pin.



Photographie n°111



Photographie n°112

On accède à la salle de bains par la chambre par une porte pleine avec verrou.

Le sol est recouvert de linoléum, les murs de papier peint et les plinthes sont en bois.

Je note dans cette pièce un convecteur.

Au plafond je note un globe lumineux, le plafond est recouvert de peinture projetée.

J'observe un WC chasse dorsale et d'un bac de douche et d'une vasque avec un meuble au-dessous deux portes.



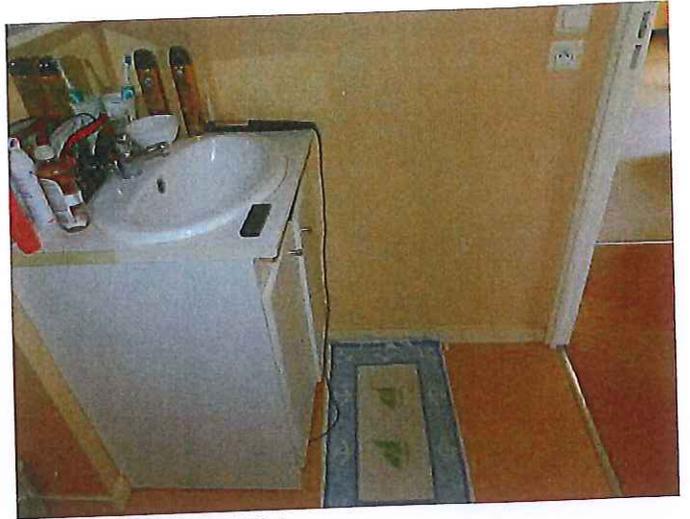
Photographie n°113



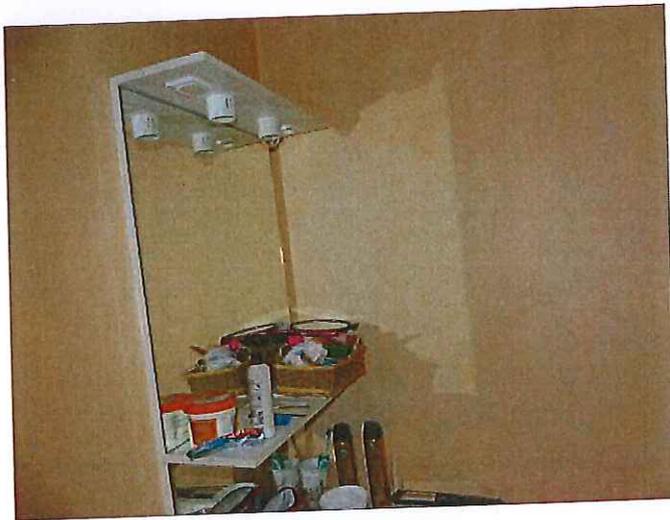
Photographie n°114



Photographie n°115



Photographie n°116



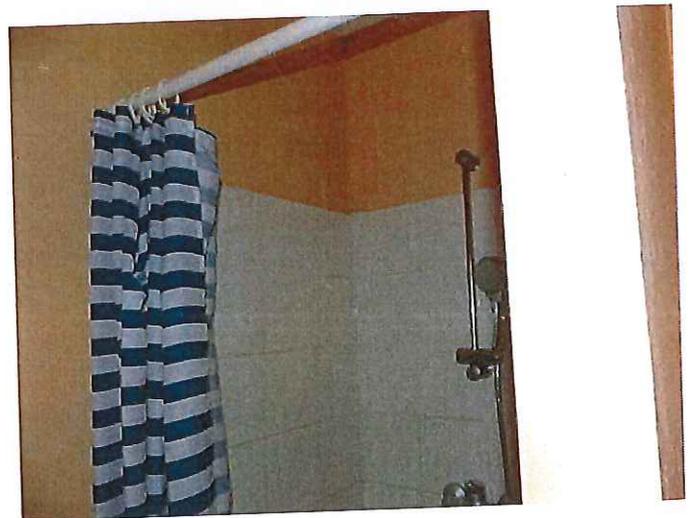
Photographie n°117



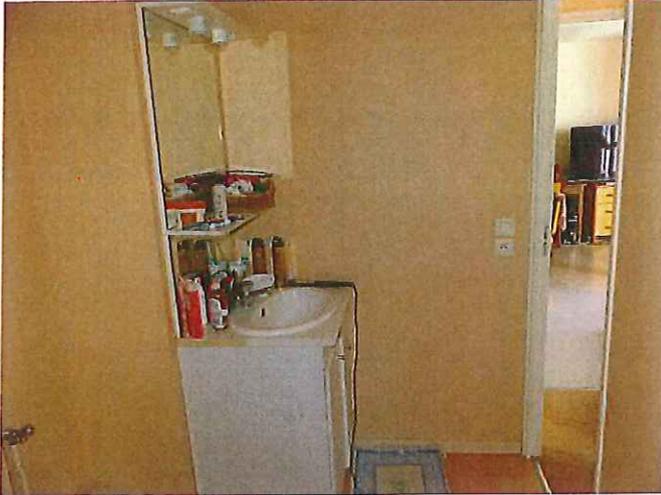
Photographie n°118



Photographie n°119



Photographie n°120



Photographie n°121

L'appartement numéro 21 :

La porte pleine mène sur une pièce de vie dont le sol est recouvert de linoléum un.

Les plinthes sont en bois.

Les murs sont recouverts de papier peint.

Le plafond est recouvert de peinture projetée et je note la présence d'un globe lumineux au plafond avec un détecteur de fumé.

En entrant dans cet appartement je note sur la droite la présence d'un placard mural deux portes coulissantes avec étagères sur la gauche et chauffe-eau sur la droite.

Cette porte présente deux fenêtres avec encadrement en PVC, pour l'une un vantail et pour l'autre deux vantaux, les deux sont occultées par un rideau sur tringles en aciers.

Dans cette pièce je note la présence de deux radiateurs.

Je note une kitchenette avec un petit plan de travail comportant un bac inox, une plaque de cuisson électrique.

Je note un placard bas une porte, une micro-onde, un frigo top, une machine à café, une bouilloire.

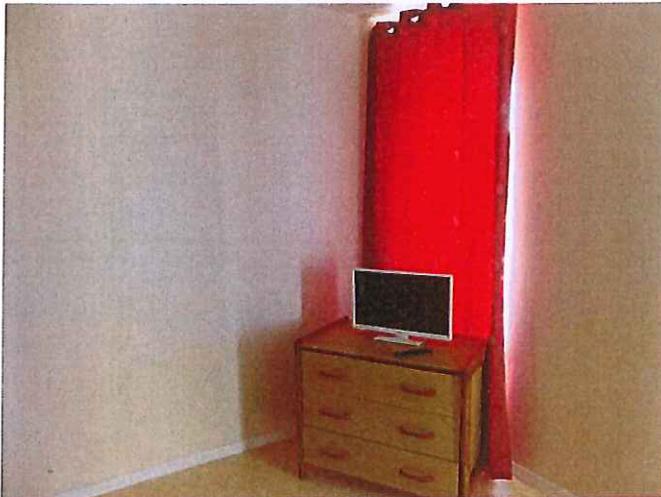
Dans cette pièce j'observe la présence d'une banquette BZ, d'une commode avec téléviseur écran plat, d'une table avec trois chaises.



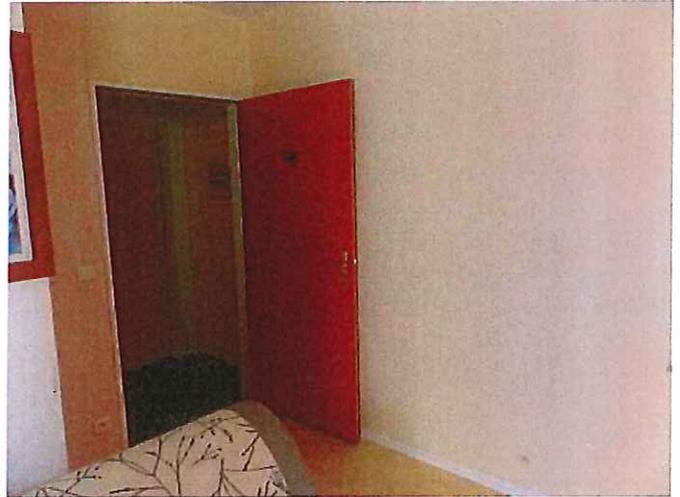
Photographie n°122



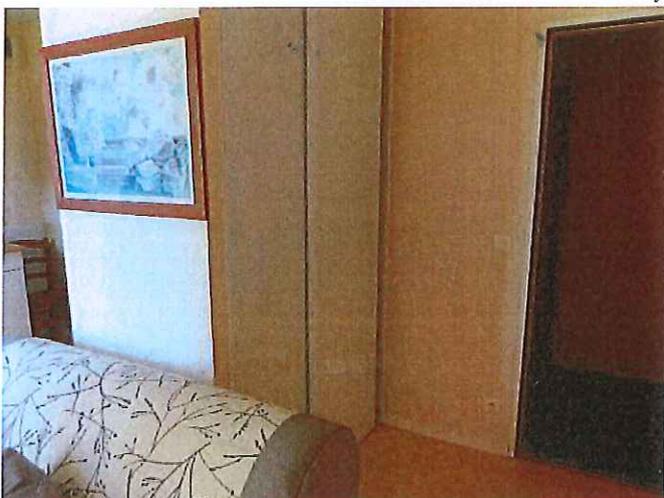
Photographie n°123



Photographie n°124



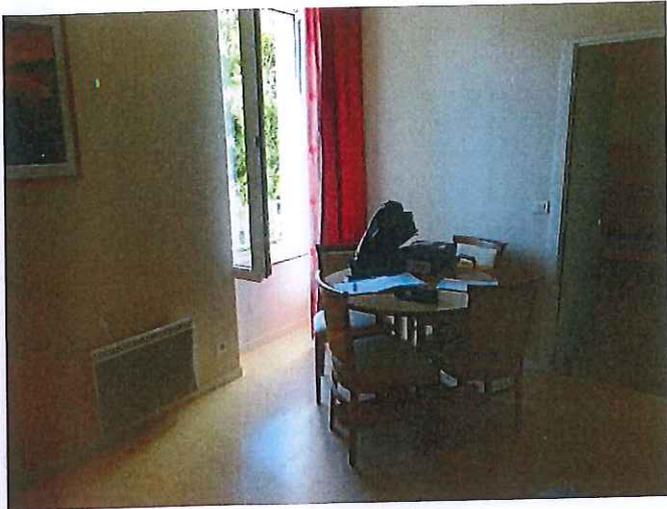
Photographie n°125



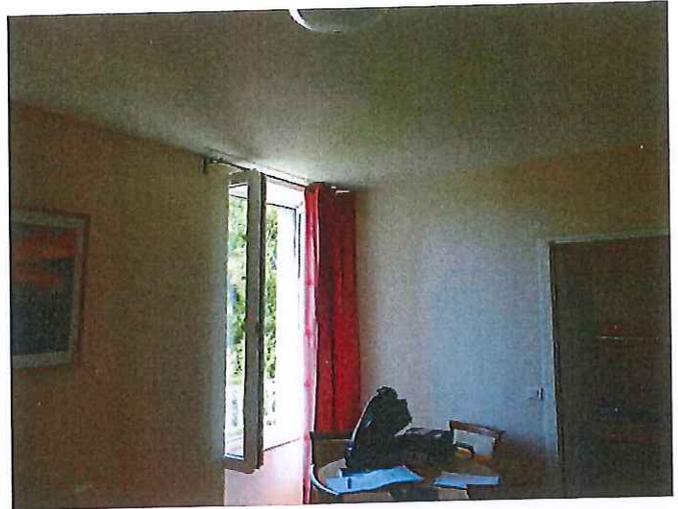
Photographie n°126



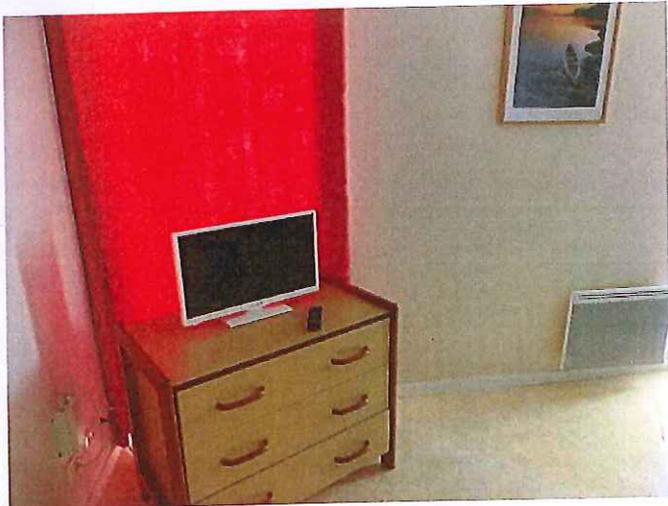
Photographie n°127



Photographie n°128



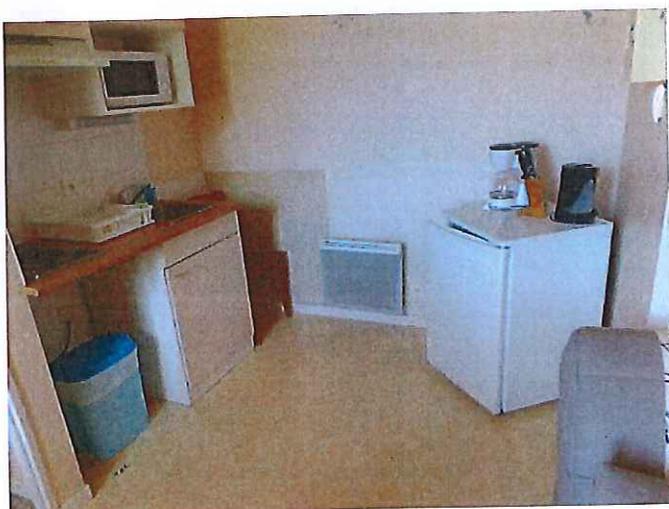
Photographie n°129



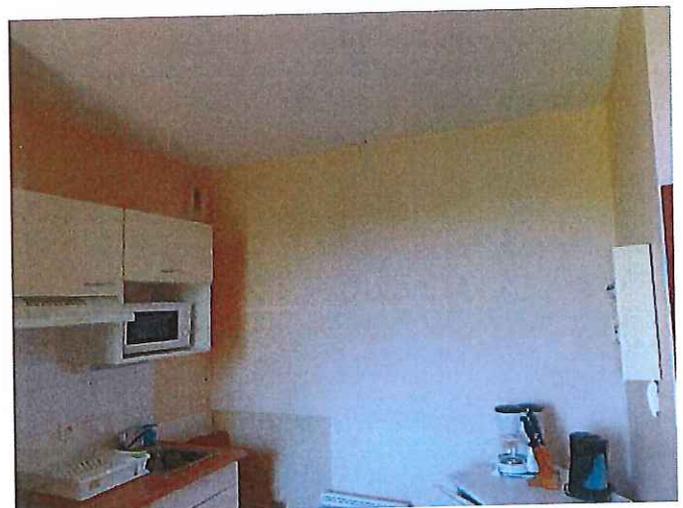
Photographie n°130



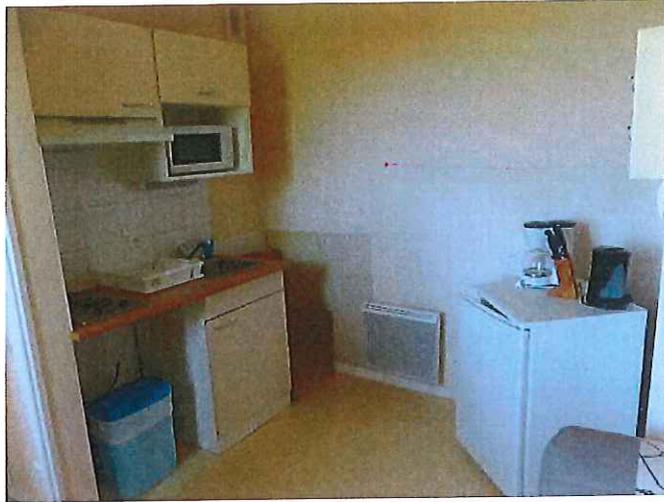
Photographie n°131



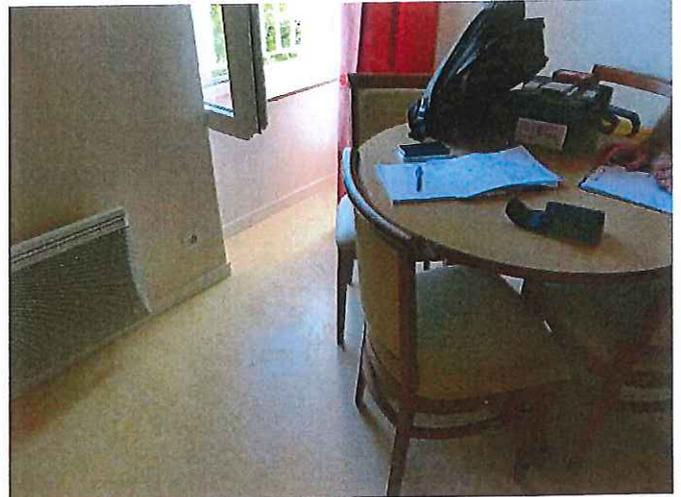
Photographie n°132



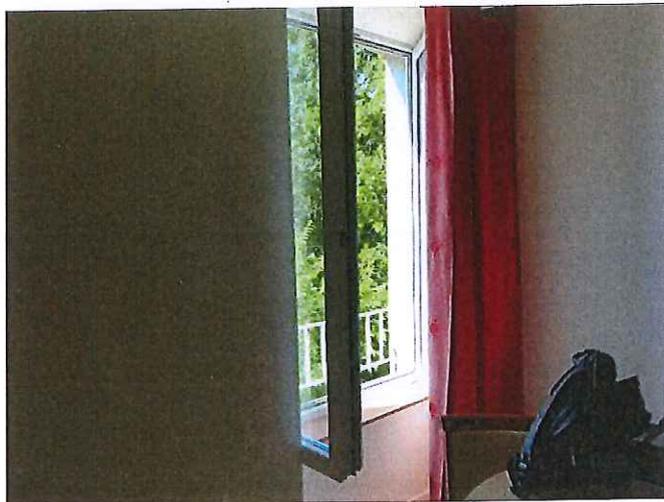
Photographie n°133



Photographie n°134



Photographie n°135



Photographie n°136



Photographie n°137

La chambre :

L'on accède par une porte pleine à cette chambre.

Le sol recouvert de moquette.

Les plinthes sont en bois, les murs recouverts de papier peint, au plafond je note la présence de peinture projetée avec un globe lumineux.

Je note la présence d'un radiateur dans cette pièce.

Les ouvrants se composent d'un double vantail encadrement PVC avec rideau sur rail.

Dans cette pièce se trouve un placard mural deux portes coulissantes.

Je note la présence d'un lit superposé avec matelas et sommier et d'un autre lit dépliant.

Je note également la présence d'un chevet avec lampe de chevet.



Photographie n°138



Photographie n°139



Photographie n°140



Photographie n°141



Photographie n°142



Photographie n°143

L'on accède par la chambre par porte pleine avec verrou à **une salle de bains** dont le sol est recouvert de linoléum, les plinthes sont en bois, les murs sont recouverts de papier peint. Dans cet espace se trouve un bac à douche, le plafond est recouvert de peinture projetée avec un globe lumineux.

Je note la présence d'un WC chasse dorsale, d'un meuble vasque deux portes avec au-dessus un miroir comprenant deux ampoules.

Au-dessus de ce placard je note la présence d'une VMC.



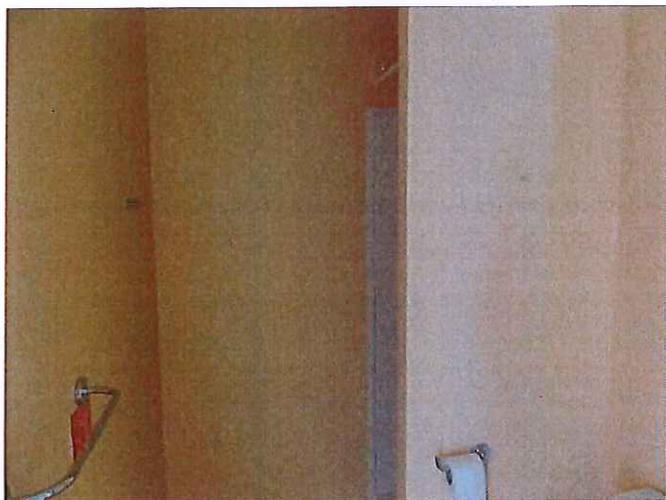
Photographie n°144



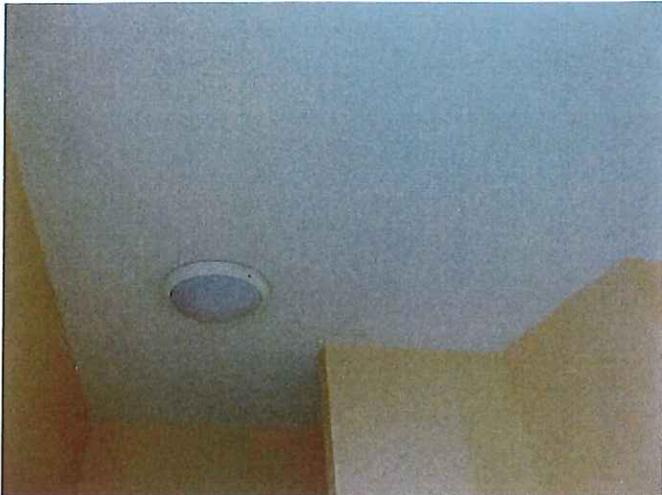
Photographie n°145



Photographie n°146



Photographie n°147



Photographie n°148



Photographie n°149



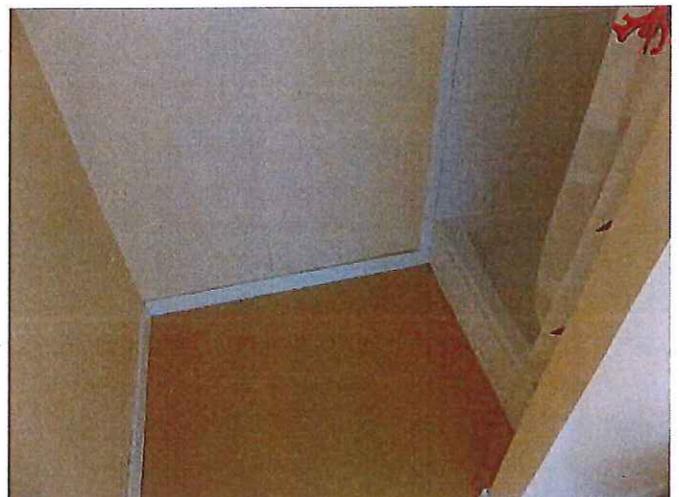
Photographie n°150



Photographie n°151



Photographie n°152



Photographie n°153



Photographie n°154



Photographie n°155



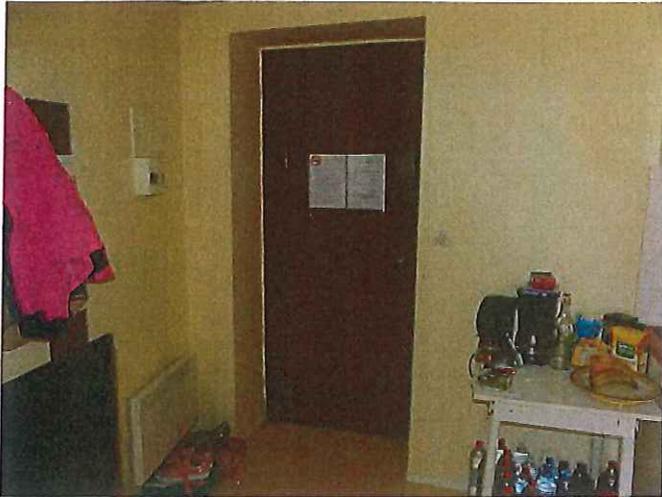
Photographie n°156



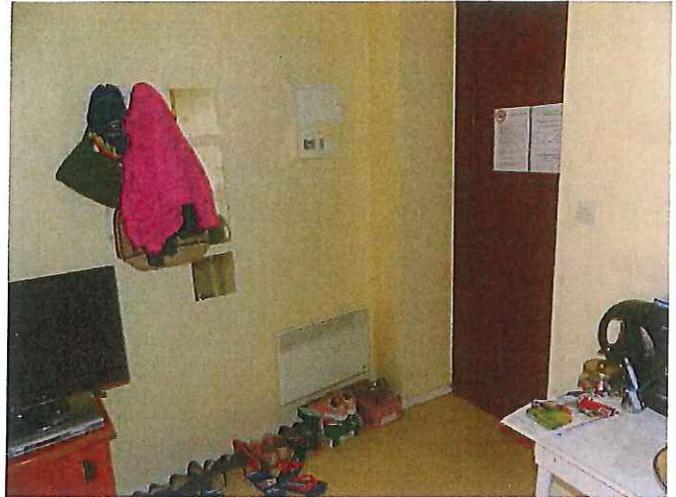
Photographie n°157

Appartement numéro 22 :

L'on accède par une porte en bois à **la pièce de vie** dans le sol est recouvert de linoléum. Les plinthes sont en bois, les murs sont couverts de papier peint et le plafond est recouvert de dalles de polystyrène, je note la présence de spots sur le plafond. Dans cette pièce se trouve un radiateur, un placard une porte avec étagères et penderie. Je note la présence d'un espace kitchenette avec un plan de travail, une plaque vitrocéramique, un évier, un bac inox avec robinetterie, un réfrigérateur top, un micro-onde et une hotte. Dans la pièce je note une banquette BZ, une table en bois ronde avec quatre chaises, un meuble télé. Cette pièce donne sur un ouvrant et est constitué d'un vantail avec encadrement PVC et un rideau occultant. Dans cette pièce se trouve un escalier en bois menant à l'étage.



Photographie n°158



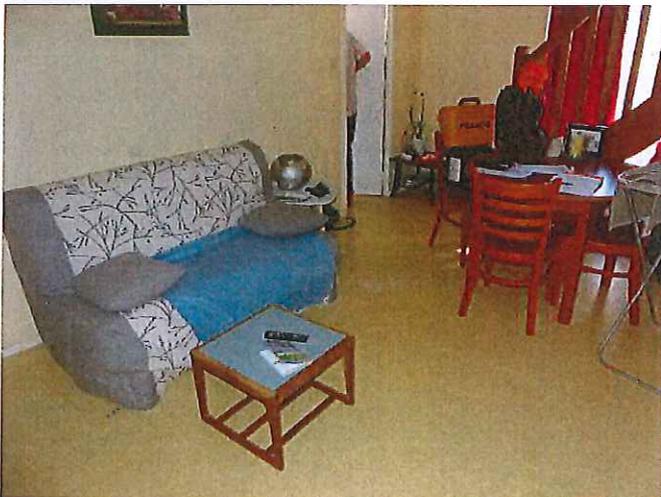
Photographie n°159



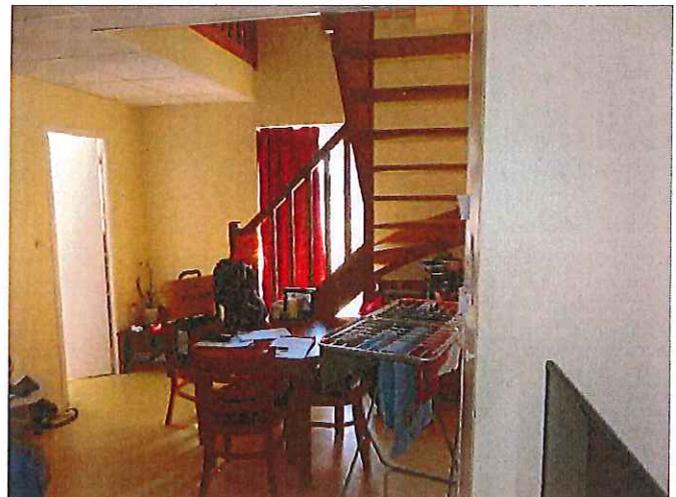
Photographie n°160



Photographie n°161



Photographie n°162



Photographie n°163



Photographie n°164



Photographie n°165

J'accède à l'étage le long de la fenêtre par un escalier en bois :

Je note un espace mezzanine dont le sol est recouvert de moquette.

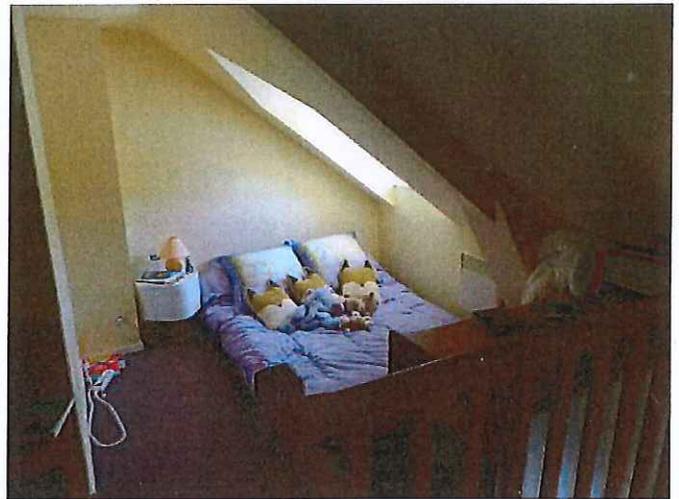
Les plinthes sont en bois, les murs sont recouverts de papier peint, le plafond est peint, je note la présence d'un globe lumineux et d'un radiateur dans cette pièce avec une commode, un cadre de lit en bois deux places avec encadrement en bois comprenant deux chevets.

Je note un velux, un petit vantail PVC avec rideau occultant.

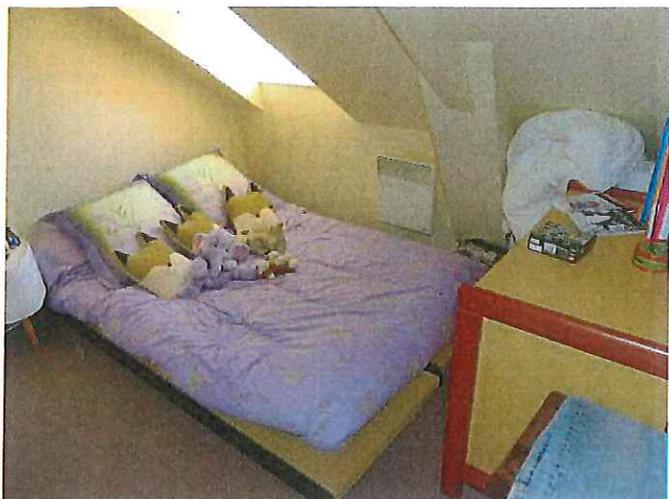
Je note la présence d'une commode.



Photographie n°166



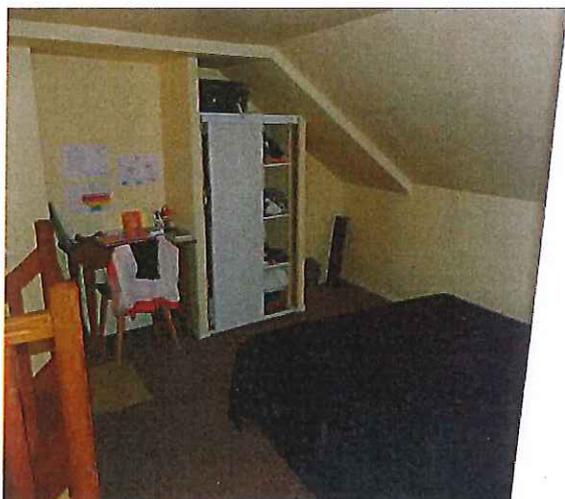
Photographie n°167



Photographie n°168



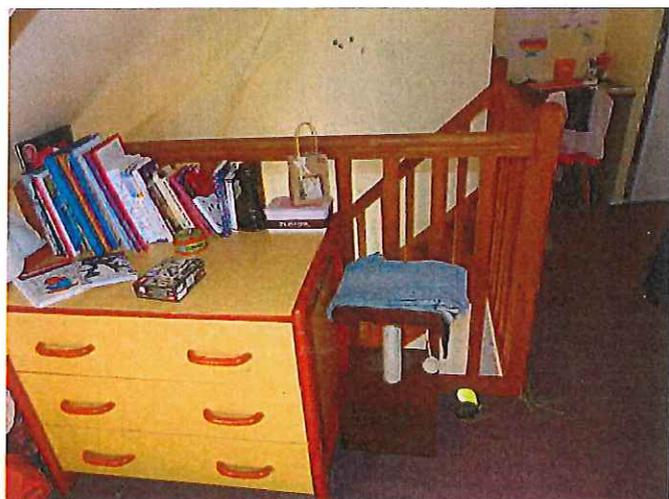
Photographie n°169



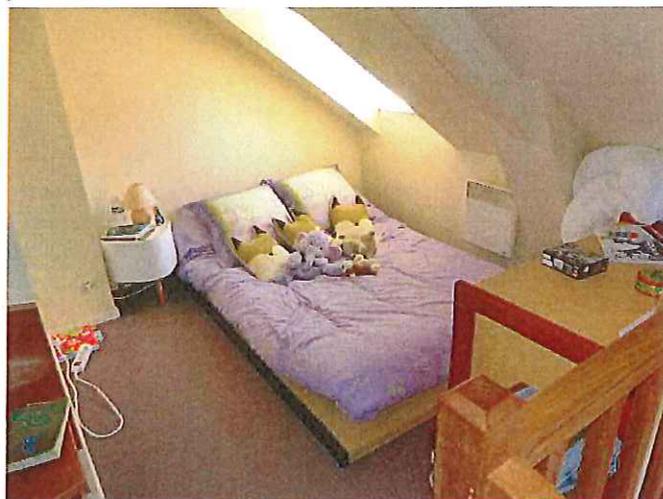
Photographie n°170



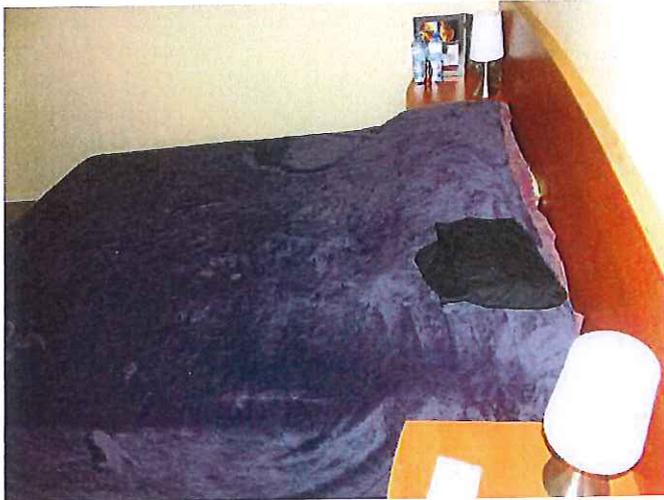
Photographie n°171



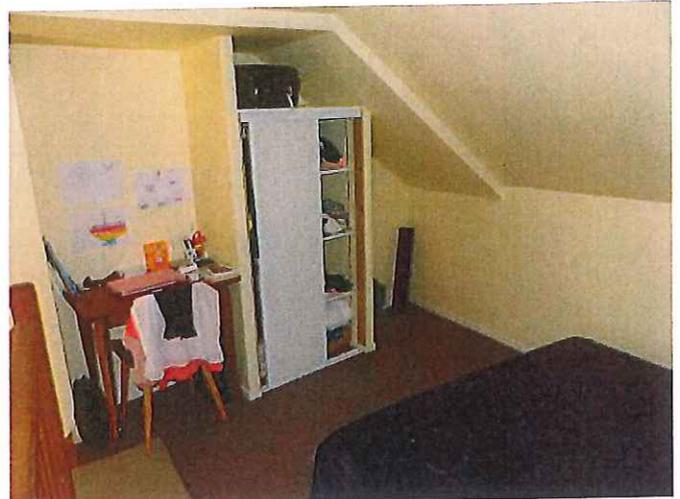
Photographie n°172



Photographie n°173



Photographie n°174



Photographie n°175

La salle de bains :

Le sol est recouvert de linoléum je note la présence d'un radiateur, les murs sont partie basse recouverts de faïence, en partie haute de papier peint et le plafond est recouvert de dalle de polystyrène avec un spot.

Dans cet espace je note la présence d'une baignoire, d'une vasque, d'un WC chasse dorsale et d'une fenêtre encadrement PVC.

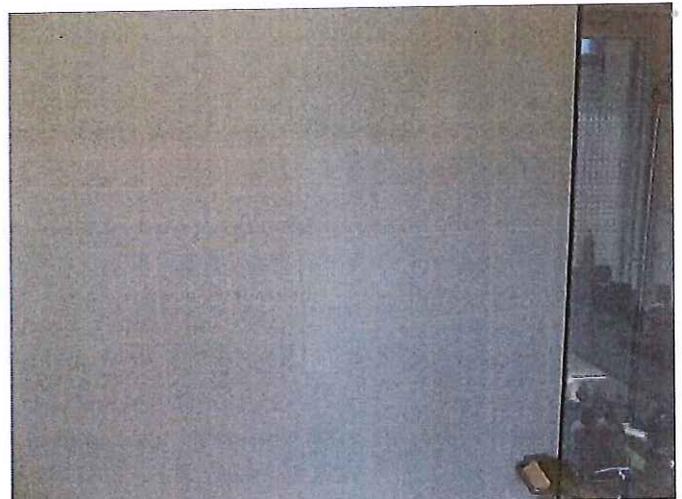
Au-dessus de la vasque je note la présence d'un miroir avec deux ampoules.

J'observe une baignoire robinetterie et d'une VMC.

La salle de bains se ferme par une porte pleine avec verrou.



Photographie n°176



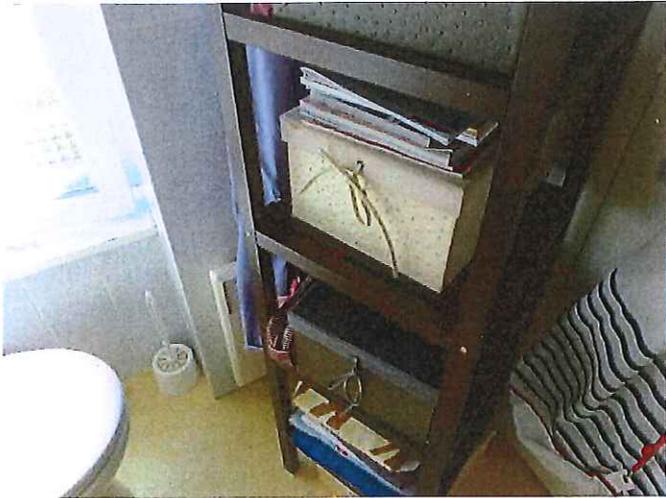
Photographie n°177



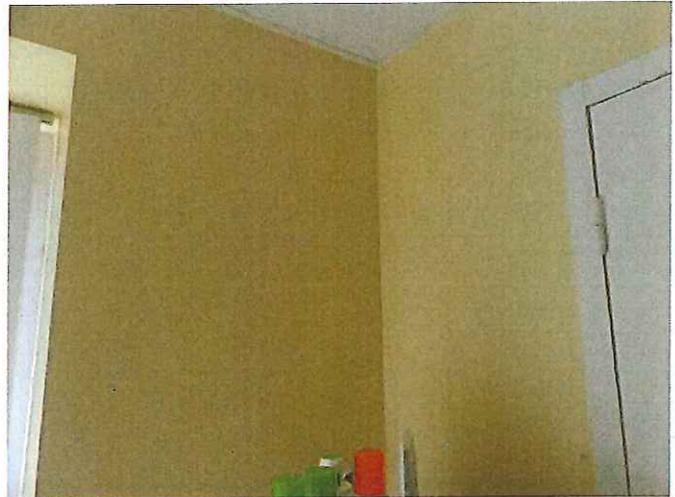
Photographie n°178



Photographie n°179



Photographie n°180



Photographie n°181



Photographie n°182



Photographie n°183



Photographie n°184



Photographie n°185



Photographie n°186

L'appartement portant le numéro 36 :

La porte s'ouvre sur une pièce de vie comportant kitchenette avec au sol du PVC, les plinthes sont en bois, les murs recouverts de papier peint et le plafond recouvert de peinture projetée.

Au plafond je note la présence d'un luminaire globe et d'un détecteur de fumé.

Dans cet espace se trouve deux radiateurs.

Sur la gauche en entrant je note la présence d'un placard mural deux portes avec chauffe-eau sur la gauche et étagères sur la droite.

Sur la droite en entrant se trouve une kitchenette avec un plan de travail comportant une plaque vitrocéramique, un évier un bac avec robinetterie, un micro-onde, un placard haut deux portes et un placard bas une porte ainsi qu'un réfrigérateur top.

Cette pièce présente un ouvrant deux vantaux encadrement PVC intérieur et bois extérieur au-dessus se trouve un pan fixe vitré.

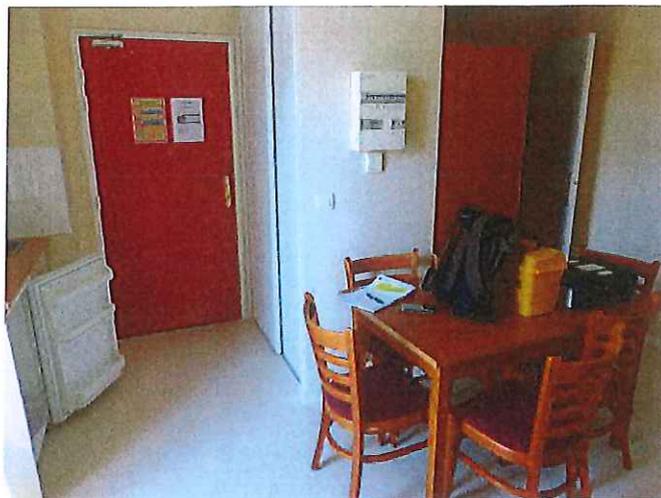
Je note la présence de rideau occultant avec à une tringle métallique.

Dans cette pièce je note la présence d'une banquette BZ, d'un placard et d'un meuble télévision avec trois portes, d'une petite télévision écran plat, d'une table rectangulaire avec six chaises.

Dans cette pièce se trouve également une armoire deux portes.



Photographie n°187



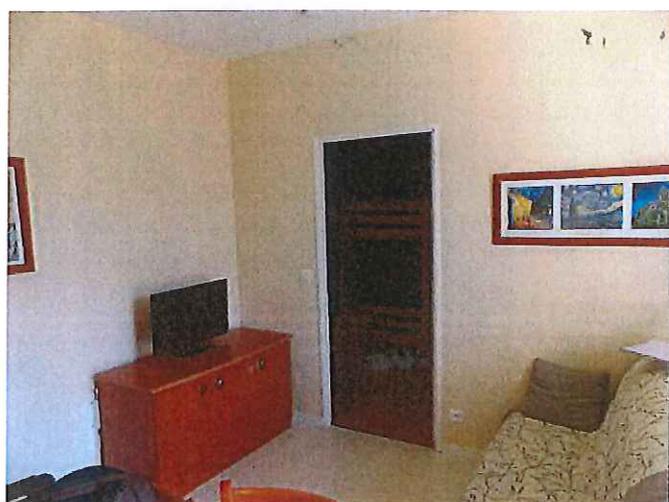
Photographie n°188



Photographie n°189



Photographie n°190



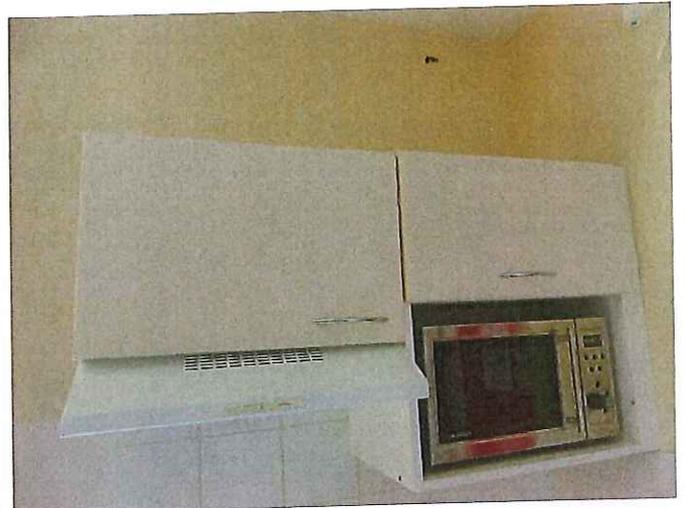
Photographie n°191



Photographie n°192



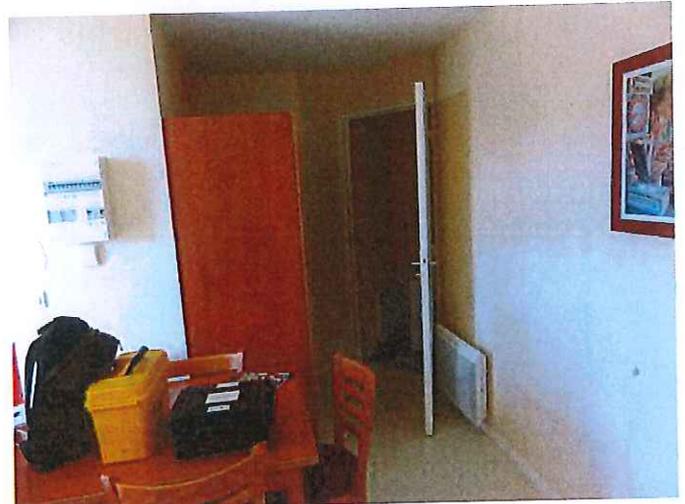
Photographie n°193



Photographie n°194



Photographie n°195



Photographie n°196



Photographie n°197



Photographie n°198

L'on accède à deux pièces au fond de cette pièce de vie :

Sur la droite se trouve une chambre avec une porte pleine :

Le sol est recouvert de moquette, je note la présence plinthes en bois, les murs sont recouverts de papier peint, le plafond de peinture projetée avec un luminaire globe.

Je note la présence d'un pan fixe vitré sur le mur de gauche en entrant.

Je note un cadre de lit avec deux chevets en bois avec sommier et matelas deux places.

Les ouvrants se composent de deux baies vitrées avec encadrement PVC extérieur et bois intérieur avec au-dessus un pan fixe vitré.

J'observe deux rideaux occultants avec une tringle métallique.

À l'arrière de la porte se trouve un radiateur.



Photographie n°199



Photographie n°200



Photographie n°201



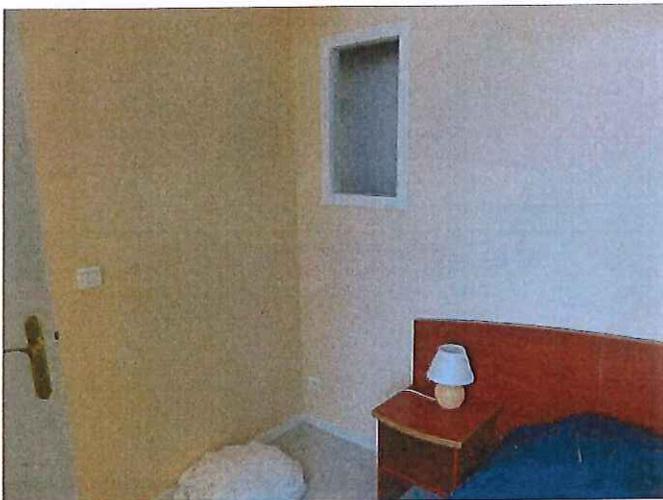
Photographie n°202



Photographie n°203



Photographie n°204



Photographie n°205



Photographie n°206



Photographie n°207

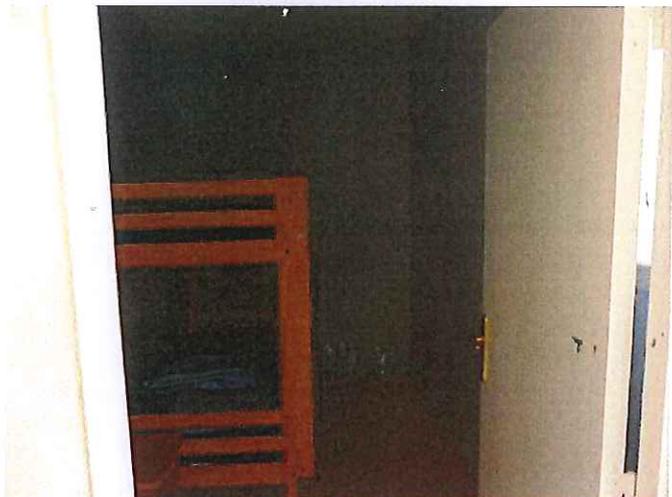
Au fond de la pièce de vie à gauche je note la présence **d'une pièce sans fenêtre** avec un seul pan fixe vitré donnant sur la chambre, l'on accède à cette pièce par une porte pleine, le sol est recouvert de moquette, les plinthes sont en bois, les murs recouverts de papier peint et le plafond de peinture projetée avec un globe lumineux.

Dans cette pièce à l'arrière de la porte se trouve un radiateur.

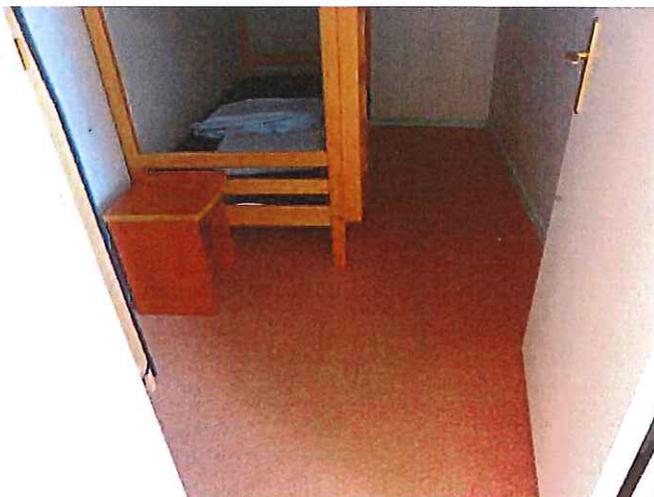
Je note dans cette cabine la présence d'un chevet et d'un lit superposé deux matelas une place.



Photographie n°208



Photographie n°209



Photographie n°210



Photographie n°211

Puis à l'opposé de la cuisine je note la présence d'une salle de bains sans fenêtre, le sol est recouvert de linoléum, les murs sont recouverts de papier peint, le plafond est recouvert de peinture projetée. Je note la présence d'un globe lumineux dans cette pièce, les plinthes sont en bois j'observe la présence d'un WC chasse dorsale, d'un meuble avec vasque deux portes, au-dessus se trouve deux ampoules, je note la présence d'un radiateur, d'une machine à laver de petite taille, d'un bac de douche avec robinetterie et faïence avec au-dessus une VMC.



Photographie n°212



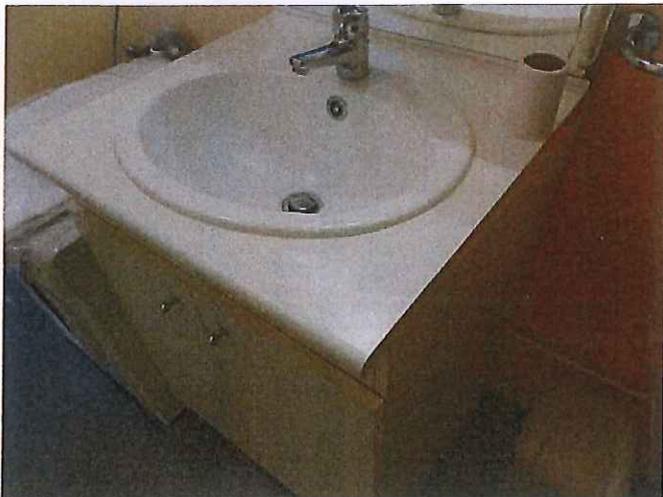
Photographie n°213



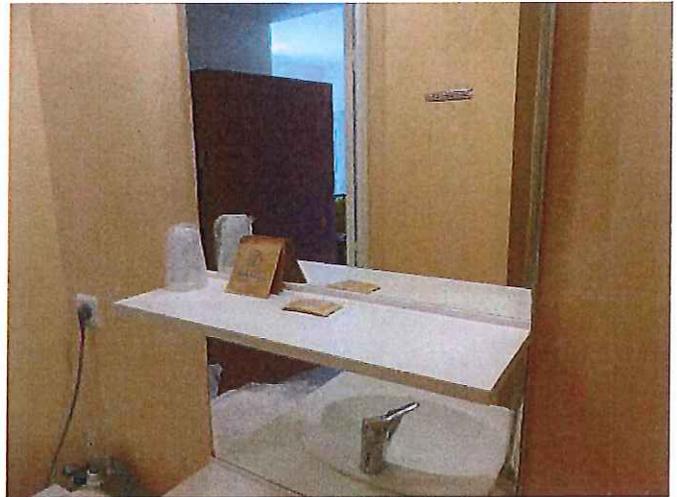
Photographie n°214



Photographie n°215



Photographie n°216



Photographie n°217



Photographie n°218



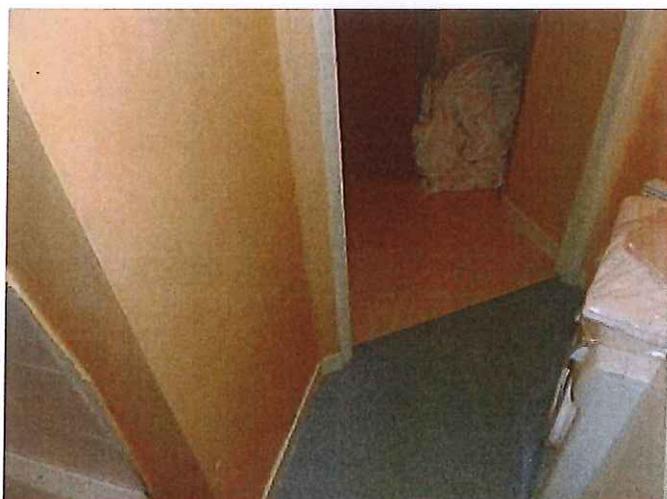
Photographie n°219



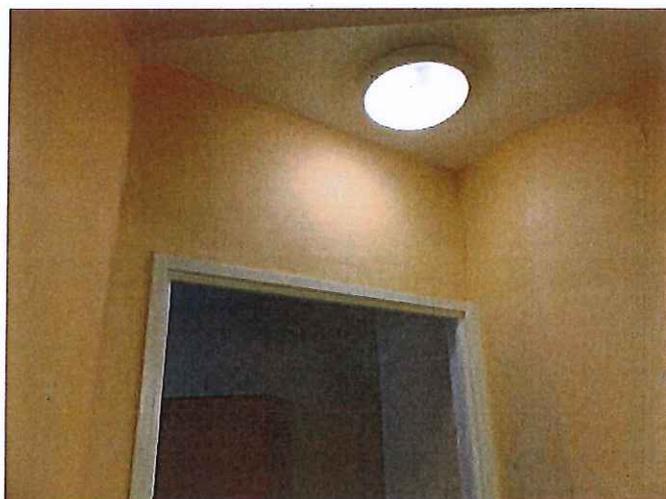
Photographie n°220



Photographie n°221



Photographie n°222



Photographie n°223

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement est joint au présent procès-verbal descriptif.

Le syndic de copropriété chargé de la résidence est :
Agence des Pins
REA Gestion
Administrateur de résidences de tourisme & de services
2 rue Sœur Emmanuelle - Parc de la Mérinière
85 340 OLONNE SUR MER

Cette résidence de tourisme est gérée par :
SAS VACANCEOLES 67700 ARGELES SUR MER

CONTRAT DE GERANCE MANDAT

Contrat joint au présent procès-verbal descriptif avec la convention de mise à disposition.

L'ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

L'état des risques est joint au présent procès-verbal descriptif.

CERTIFICAT DE SUPERFICIE de chacun des appartements

Le certificat de superficie a été réalisé par la SOCIETE BAT-IMMO diagnostics 2 rue de Vendée 56000 VANNES.

LE DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE de chacun des appartements

Le diagnostic est joint au présent procès-verbal descriptif.

RAPPORT DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION de chacun des appartements

Le rapport est joint au présent procès-verbal descriptif.

ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS de chacun des appartements

L'état est joint au présent procès-verbal descriptif.

LE CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB de l'appartement 18 et de l'appartement 36

Le constat est joint au présent procès-verbal descriptif.

Sur place, je prends deux cent vingt trois clichés photographiques (appareil photographique numérique) lesquels ont été insérés au présent procès-verbal de constat.

Mes opérations étant alors terminées, et n'ayant plus à procéder, je me suis retirée et de tout ce qui précède, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES – DONT ACTE

Maître LIGONNIERE Séverine
Huissier de Justice

