

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE  
**Christophe FAYON & Adeline MOUTON**  
*Huissiers de Justice Associés*

---

18 rue Amiral Vaugiraud  
B.P. 80117  
**85103 LES SABLES D'OLONNE Cedex**  
☎ : 02.51.32.01.57  
📠 : 02.51.32.59.61

## **PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT**

**Le DOUZE JUILLET**

**À LA REQUÊTE DE :**

La SCP CAMPILLO-BELLIART, Huissiers de Justice à **LORJOL SUR DROME (26), 1, rue Flandre Dunkerque**, désignée en qualité de mandataire liquidateur dans le cadre d'une procédure de redressement des consorts GANTOIS, représentée ce jour par Maître Valérie LIOTARD, Avocat, et demeurant CAP CONSEIL AVOCATS, 5, rue Jean Bertin – C.S. 80104, 26904 VALENCE Cedex 9.

**Laquelle m'a déclaré :**

Qu'aux termes de leur désignation en qualité de mandataire liquidateur dans le cadre de la procédure de redressement des consorts GANTOIS, la SCP CAMPILLO-BELLIART a été chargée de procéder à la licitation de divers biens immobiliers appartenant aux consorts GANTOIS ;

**En exécution :**

D'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance de Valence en date du 5 juin 2018 ordonnant la vente aux enchères publiques de divers biens immobiliers et dont copie annexée au présent.



La SCP CAMPILLO-BELLIART nous requérait à l'effet de procéder au procès-verbal de description d'un bien devant être vendu, sis à **LONGEVILLE-SUR-MER (85560), 938, rue du Docteur Joussemet**, au sein d'un ensemble immobilier dénommé « Le Domaine des Oyats » en copropriété, Résidence de vacances actuellement exploitée par une société dénommée GOELIA GESTION, et concernant un lot n°47 composé d'un logement en duplex.

**Déférant à cette réquisition,**

Je soussignée, **Adeline MOUTON**, Huissier de Justice Associé, Audiencier près du Tribunal de Grande Instance des SABLES D'OLONNE (85), membre de la SCP Christophe FAYON et Adeline MOUTON, y demeurant 18 rue Amiral Vaugiraud,

Certifie m'être transportée ce jour, à 09 heures, à **LONGEVILLE-SUR-MER (85560), 938, rue du Docteur Joussemet**, où là étant, accompagnée de :

- Madame BREVART Elodie, Responsable du site, laquelle m'ouvre les lieux, le logement étant actuellement inoccupé ;
- Monsieur BOUCHEREAU Bertrand, Société EPS AUGRY, Diagnostiqueur immobilier lequel réalise l'ensemble des diagnostics nécessaires en vue de la vente, ainsi que le relevé des surfaces et étant ici précisé que l'assainissement est géré uniquement par la SAUR qui doit proposer à la requérante, une date ultérieure pour procéder aux contrôles utiles.

Préalablement au présent descriptif, j'ai sollicité de Madame BREVART les informations suivantes :

-les coordonnées du syndic de copropriété :  
AGENCE DE LA PLAGE  
2bis, avenue de la Plage  
85460 LA FAUTE SUR MER  
02.51.56.46.87  
[guillemain@agencedelaplage.immo](mailto:guillemain@agencedelaplage.immo)

-une copie du bail commercial existant entre les conjoints GANTOIS et GOELIA GESTION, dont copie jointe en annexe.

Madame BREVART nous ouvre le logement dénommé 24a, qu'elle nous indique correspondre au lot n°47, logement en duplex de type T4.

**J'ai procédé au descriptif suivant :**



## EXTERIEUR

### FACADES

Le logement se situe plutôt au fond de la résidence. Il s'agit d'une maison mitoyenne à droite avec le logement 24B, maison en duplex.

La façade avant est recouverte d'un enduit gratté ton pierre en bon état général, sans dégradation majeure. Je constate le long de la façade du logement l'existence d'emplacements de stationnement.

En partie gauche, présence d'une porte vitrée ouvrant sur séjour, châssis PVC ton blanc, en bon état général, à l'exception de quelques griffures sur le panneau inférieur. Le vitrage est en bon état. L'ensemble est fermé par un volet bois peint en bleu, la peinture est vétuste et s'écaille, présence de traces caractéristiques de rouille sur les gonds et l'espagnolette.

En partie droite, présence d'une fenêtre châssis PVC identique ton blanc en bon état général, fermée par deux volets battants en bon état, bien que la peinture s'écaille également. Entre les deux, présence d'une petite ouverture châssis PVC ton blanc en bon état.

À l'étage, présence d'une fenêtre châssis PVC ton blanc identique, fermée par un volet battant ton bleu ciel en état d'usage, bien que la peinture s'écaille. La tuile de rive est en bon état général.

Le mur pignon gauche donnant vers le lot 24B est en bon état, revêtu du même enduit gratté ton pierre en bon état, et présentant deux ouvertures châssis PVC ton blanc en bon état général, dont l'une fermée par un volet battant bois ton bleu identique, peinture écaillée et traces de rouille sur l'espagnolette. Présence par ailleurs d'un récepteur fixé sur ce mur pignon. La tuile de rive et le faîtage apparent depuis l'allée sont en bon état.

Le mur pignon droit est recouvert du même enduit gratté ton pierre en bon état général. La tuile de rive et le faîtage apparent sont en bon état. Présence d'un pan de toiture fixé sur ce mur pignon jusqu'au mur pignon gauche de la maison 23B, créant un passage couvert à cet endroit, l'ensemble en bon état.

En façade arrière, présence du même revêtement enduit gratté ton pierre en bon état général. Présence d'une avancée en partie inférieure correspondant à la chambre. Toiture tuile en bon état. Présence d'une fenêtre à cet endroit, châssis PVC ton blanc, fermée par deux volets battants en bois ton bleu, peinture écaillée, l'ensemble en bon état général.

Au-dessus, présence également d'une fenêtre châssis PVC ton blanc, également fermée par deux volets battants bois peints en bleu en état d'usage. La tuile apparente est en bon état général.

En partie droite, présence d'une porte-fenêtre ouvrant sur séjour, châssis PVC ton blanc en bon état, absence de volet. Présence d'un point lumineux fixé juste au-dessus, l'ensemble en bon état.

### TERRASSE

Dans le prolongement de cette ouverture, présence d'une terrasse bois rehaussée, bois type pin en assez bon état général, bien que d'aspect non récent. Présence d'une cloison séparative en bois avec le logement voisin (24b). Présence d'un point d'eau.

Devant la terrasse, l'ensemble s'ouvre sur une partie engazonnée avec arbustes et arbres de grande envergure type pins ou chênes verts, l'ensemble en bon état, taillé, entretenu.

### PISCINE

Madame BREVART me précise que le logement est rattaché à l'usage privatif avec le lot 23b d'une piscine désignée n°11 et située à quelques mètres du logement, mais en face du logement 22B.

L'ensemble est clôturé par des barrières métal ton vert en bon état général, formant clôture. En partie gauche, cette clôture est bordée par une haie végétale en bon état.

Je constate que le bassin actuellement en eau présente un revêtement type liner, celui-ci est déformé au niveau des marches, au pied de celles-ci et sur l'une des parois.

Les plages de la piscine sont réalisées en bois identique à celui de la terrasse précédemment décrite, l'ensemble en assez mauvais état général, d'aspect vétuste. Les lames sont déformées, enfoncées, vrillées et/ou détériorées.

### INTERIEUR

#### SEJOUR

Dans le séjour, le sol est recouvert d'un carrelage ton beige 30 x 30 en bon état général, plinthes assorties, joints gris, l'ensemble en bon état.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte en beige sur l'essentiel des murs et un mur ton bleu, l'ensemble en assez bon état général, à l'exception de quelques traces, salissures et accrocs, notamment au niveau des arêtes.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état général, présence d'un plafonnier en bon état.

Depuis l'entrée, je constate derrière la porte vitrée la présence d'un convecteur de marque THERMOR en bon état général.

En poursuivant sur ce mur, présence au centre d'une porte séparative avec le logement voisin 24B, permettant une communication possible entre les deux. En poursuivant sur ce mur, présence d'appliques en bon état.

La pièce est équipée dans le prolongement de l'escalier et d'un placard fermé par deux portes coulissantes montées sur rail, panneaux stratifiés ton blanc en bon état. Sous l'escalier dans ce placard, le sol est recouvert du même carrelage que précédemment décrit, plinthes assorties en bon état général, les murs recouverts de la même toile de verre peinte en beige en bon état. Présence du ballon d'eau chaude de marque THERMOR en bon état général, sans dégradation apparente. En partie droite, le placard est aménagé et équipé d'étagères stratifiées ton blanc et d'une tringle.

La pièce est équipée d'une porte-fenêtre châssis PVC ton blanc, donnant en façade arrière sur la terrasse, en bon état. La poignée ne peut être abaissée correctement, mais la menuiserie ferme malgré tout.

Présence de mobilier :

- Une colonne de rangement une porte stratifiée ton bois couleur wengé, deux étagères,
- Un canapé trois places velours marron,
- Une petite table basse format carré bois, ton wengé,
- Une table rectangulaire identique, six chaises assorties,
- Un téléviseur fixé au mur de marque SAMSUNG,
- Un cadre décoratif,
- Une paire de rideaux aux portes-fenêtres,
- Un portemanteau bois.

En progressant vers le dégagement des toilettes et de la chambre, je constate que le sol est identique en bon état général. Les murs recouverts de la même toile de verre peinte en beige en assez bon état, à l'exception de quelques taches. Le plafond peint en blanc en bon état, présence d'un point lumineux en bon état.

Les portes de communication avec la chambre et les toilettes sont en bon état, munies de poignée métal en bon état. Présence de l'ensemble des prises et interrupteurs munis de leurs caches.

## CUISINE

En prolongement du séjour, présence de la cuisine donnant en façade avant. Le sol est recouvert du même carrelage, plinthes assorties en bon état.

Les murs sont recouverts de la même toile de verre peinte en beige en assez bon état général, à l'exception de quelques projections et salissures.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état, présence d'un plafonnier en bon état.

La pièce est équipée d'une fenêtre châssis PVC ton blanc donnant en façade avant, précédemment décrite depuis l'extérieur, en bon état général. Sous cette fenêtre, présence d'un convecteur électrique de marque THERMOR en bon état.

La cuisine est aménagée, équipée, implantation sur le mur du fond, façades stratifiées ton imitation bois clair, poignées couleur alu en bon état général.

Présence d'un plan de travail et d'une crédence stratifiée imitation granit ton noir en état d'usage, bien que présentant quelques éclats à l'angle gauche, ainsi que des traces blanchâtres en bordure de l'évier avec diverses griffures. La cuisine est équipée d'un bac inox format carré, muni d'une robinetterie mitigeur sans marque apparente qui fonctionne correctement, présence du bouchon.

En partie gauche, présence d'une plaque vitrocéramique de marque EUROKERA en bon état général, bien que présentant des traces autour des deux plus grands feux, quelques griffures et un éclat avec fissure à l'angle inférieur droit. Les plaques fonctionnent correctement.

L'ensemble est surplombé d'une hotte de marque FAURE, absence de la visière en verre. Elle fonctionne correctement. Pour les luminaires, l'un d'eux fonctionne correctement, l'autre ne fonctionne pas.

En partie haute, les meubles sont en bon état général. Présence d'un caisson sans porte dans lequel est actuellement placé un four micro-ondes de marque PROLINE en bon état.

En partie droite, présence d'une joue couleur alu brossé en bon état général et délimitant un rangement haut et en dessous un réfrigérateur/congélateur de marque PROLINE. Présence entre les deux éléments bas d'un lave-vaisselle de même marque, en bon état général.

Présence outre l'électroménager ci-dessus désigné, de mobilier :

- Une table de format carré bois, ton wengé, quatre chaises assorties,
- Un lot de petit électroménager,
- Vaisselle et ustensiles de cuisson,
- Rideau devant la fenêtre.

## TOILETTES

La pièce est recouverte au sol du même carrelage que dans le séjour, plinthes assorties en bon état général.

L'ensemble des murs et du plafond est recouvert d'une peinture blanche en assez bon état, bien que présentant diverses salissures, traces et petits à-coups.

Présence d'un point lumineux au plafond qui fonctionne correctement et d'une bouche de ventilation VMC qui fonctionne correctement.

La pièce est équipée d'une cuvette de marque JACOB DELAFON, munie d'un abattant ton blanc, l'ensemble en bon état général, la chasse d'eau fonctionne correctement.

La porte de communication est munie d'un verrou qui fonctionne correctement, présence d'un bute-porte.

## CHAMBRE 1

En rez-de-chaussée, présence d'une chambre donnant en façade arrière. Le sol est recouvert du même carrelage que dans le séjour, plinthes assorties en bon état général. La porte de communication est en bon état, revêtue d'une peinture ton beige. L'ensemble des murs est recouvert d'une toile de verre peinte en beige, à l'exception du mur accueillant la tête de lit peint en bleu, l'ensemble en assez bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche en état d'usage, présence d'un plafonnier. Présence à cet endroit de traces caractéristiques d'humidité et de moisissures au centre.

La pièce est équipée d'une fenêtre châssis PVC ton blanc donnant en façade arrière, en bon état général. Présence d'un convecteur de marque THERMOR sous cette fenêtre.

Derrière la porte, présence d'un placard fermé par une porte mélaminée ton blanc, présentant quelques éclats en bordure. Le sol est recouvert du même carrelage que précédemment décrit. Présence d'étagères mélaminées ton blanc et d'une tringle.

Sur ce même mur en poursuivant, présence d'une ouverture fermée par deux portes battantes en verre, ouvrant sur une petite salle d'eau : le sol est recouvert d'un carrelage petit format ton blanc, joints gris, en bon état général. En entrant à gauche, présence de l'espace douche. Les murs sont recouverts sur quasiment toute la hauteur d'une faïence deux tons, bleu et marron, en bon état général. Présence d'une robinetterie mitigeur, flexible, douchette et accroche-douche en bon état général. Dans l'angle, présence de la bonde format carré en bon état. Face à l'espace douche, présence d'un lavabo de marque JACOB DELAFON en bon état général, muni d'une robinetterie mitigeur en bon état, la bonde fonctionne correctement. L'ensemble est surplombé d'un miroir et d'un luminaire en bon état, présence d'accessoires fixés au mur en bon état et d'une bouche de ventilation en bon état. Présence d'un point lumineux spot central en bon état général. Le reste des murs en partie haute et le plafond sont recouverts d'une peinture ton blanc en bon état.

Présence de mobilier :

- Un lit deux places, sommier et matelas, tête de lit stratifiée ton bois, couleur wengé, étagères et luminaires intégrés,
- Une colonne de rangement deux tiroirs en partie inférieure, étagères dans la même finition,
- Un cadre décoratif,
- Un rideau devant la fenêtre.

## ESCALIER - PALIER

Depuis l'entrée, il existe un escalier pin distribuant l'étage, avec rambarde séparative au niveau de l'entrée, l'ensemble en état d'usage bien que les marches présentent, notamment en leur centre et sur les arêtes, des traces d'usure et taches noirâtres.

Les murs sont recouverts de la même toile de verre peinte en beige en bon état général, à l'exception de quelques taches et traces caractéristiques de frottement.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état, présence de poutres laissées apparentes peintes en blanc en bon état, présence d'un luminaire fixé au plafond en bon état. Présence d'un garde-corps assorti identique séparant le palier de la cage d'escalier, en bon état général. Présence de l'ensemble des prises et interrupteurs munis de leur cache.

Le sol sur le palier est recouvert d'un revêtement stratifié imitation parquet, ton clair, en bon état. Les portes de communication avec les chambres et la salle de bains sont en bon état général, recouvertes d'une peinture ton beige en bon état. Présence de quelques traces à hauteur des poignées, les poignées finition couleur alu sont en bon état.

## CHAMBRE EN ALCOVE

Depuis le palier, présence d'un passage de porte laissé ouvert, ouvrant sur une chambre en alcôve. Le sol est identique, recouvert d'un revêtement stratifié imitation parquet ton clair en bon état. Présence d'une plinthe bois peinte en beige sur tout le pourtour de la pièce, en bon état.

L'ensemble des murs est recouvert d'une toile de verre peinte en beige en bon état général.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état. Présence de poutres apparentes peintes en blanc également en bon état.

La pièce est équipée d'une petite fenêtre châssis PVC ton blanc, donnant sur le mur pignon gauche, précédemment décrite depuis l'extérieur. La pièce est équipée d'un convecteur électrique de marque THERMOR en bon état général.

Présence de mobilier :

- Un lit jumeau bois ton wengé en bon état général, sommiers, matelas,
- Une petite table basse bois de format carré identique et un petit chevet fixé au mur assorti identique,
- Deux appliques.

## CHAMBRE 2

La chambre est contiguë à la chambre en alcôve. Le sol est recouvert du même revêtement stratifié imitation parquet, ton clair, en bon état général. Présence d'une plinthe bois peinte en beige sur tout le pourtour de la pièce, en bon état.

La porte de communication est en bon état général, la poignée fonctionne correctement.

L'ensemble des murs est recouvert d'une toile de verre peinte en beige en bon état général, à l'exception du mur accueillant la tête de lit peint en bleu, l'ensemble en bon état, présentant quelques traces et salissures diverses.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche, avec poutres apparentes peintes en blanc en bon état, présence d'un plafonnier en bon état.

La pièce est équipée d'une fenêtre châssis PVC ton blanc, donnant sur le mur pignon gauche, précédemment décrite depuis l'extérieur, en bon état général, le vitrage en bon état. Présence d'un convecteur électrique de marque THERMOR en bon état. Présence d'un ensemble de prises et interrupteurs en bon état.

Présence de mobilier :

- Une colonne rangement stratifiée ton bois, couleur wengé, deux tiroirs en partie inférieure, étagères en partie supérieure, en bon état,
- Un lit, sommier, matelas deux places et tête de lit dans la même finition, couleur wengé, étagères et luminaires intégrés,
- Un cadre décoratif,
- Un rideau devant la fenêtre.

## CHAMBRE 3

Le sol est recouvert du même revêtement stratifié imitation parquet, ton clair, en bon état général. Présence d'une plinthe bois peinte en beige sur tout le pourtour de la pièce en bon état.

L'ensemble des murs est recouvert d'une toile de verre peinte en beige, à l'exception du mur accueillant la tête de lit peint en bleu, l'ensemble en bon état général, à l'exception de quelques traces caractéristiques de frottement.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche, présence de poutres également peintes en blanc en bon état général. Présence d'un point lumineux au plafond en bon état. La porte de communication de la chambre est en bon état général.

La pièce est équipée d'une fenêtre châssis PVC ton blanc donnant en façade arrière, en bon état. Sous la fenêtre, présence d'un convecteur de marque THERMOR en bon état général. Présence d'une reprise sur le bâti de la porte, sur environ 30 centimètres au niveau de la serrure.

Sur le mur opposé, présence d'un placard de rangement intégré et fermé par deux portes coulissantes montées sur rail, façade mélaminée ton blanc en bon état. Le placard est

aménagé d'étagères stratifiées ton blanc, avec tringle. Le sol y est recouvert du même revêtement PVC en bon état.

Présence de mobilier :

- Deux lits jumeaux, sommiers, matelas, réunis en un seul couchage, avec tête de lit stratifiée ton bois couleur wengé, étagères et luminaires intégrés,
- Un rideau à la fenêtre, un cadre décoratif.

### SALLE DE BAINS

Présence d'une baguette de seuil à la jonction des deux revêtements de sol. La porte de communication est en bon état général, munie d'un verrou qui fonctionne correctement, en bon état.

Le sol est recouvert d'un carrelage identique à celui du rez-de-chaussée, plinthes assorties en bon état général. L'ensemble des murs est recouvert d'une peinture ton blanc en état d'usage, présentant diverses traces et taches. Idem pour le plafond, recouvert d'une peinture blanche en bon état. Présence de poutres peintes en blanc en bon état. Présence d'un point lumineux au plafond qui fonctionne correctement et d'une bouche de ventilation qui fonctionne également correctement.

La pièce est équipée d'une cuvette de marque JACOB DELAFON, abattant ton blanc, l'ensemble en bon état général, la chasse d'eau fonctionne correctement. Au-dessus, présence d'une fenêtre châssis PVC ton blanc, vitrage dépoli, donnant en façade avant en bon état.

Présence d'un meuble vasque de salle de bains deux portes, façade laquée ton blanc, bouton poignée couleur inox, étagères stratifiées ton blanc à l'intérieur en bon état. La vasque en faïence ton blanc est en bon état, munie d'une bonde qui fonctionne correctement et d'une robinetterie mitigeur de marque TRES en bon état général. L'ensemble est surplombé d'un miroir avec luminaire et étagère stratifiée intégrés en état d'usage. Présence d'accessoires de salle de bains fixés au mur en bon état. Présence d'un convecteur électrique de marque THERMOR, sèche-serviette en bon état.

La pièce est équipée d'une baignoire de marque JACOB DELAFON. Les murs dans l'espace baignoire et le tablier de celle-ci sont recouverts d'une faïence ton bleu et marron en bon état général. La baignoire acrylique est en bon état, présence de la bonde, l'ensemble muni d'une robinetterie mitigeur avec douchette, flexible, accroche-douche en bon état. Présence d'une paroi de douche en verre également en bon état.

\*\*\*\*\*

Les photographies ont été prises sur place par moi huissier de justice soussigné, à l'aide d'un appareil numérique et/ou de mon téléphone portable.

Je certifie que les photographies intégrées au présent procès-verbal du constat n'ont pas été modifiées ni retouchées et sont telles qu'elles ont été réalisées au moment des constatations.

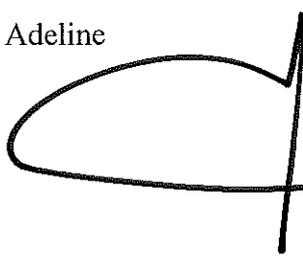
De tout quoi, j'ai dressé et clos le présent procès-verbal de constat le jour, mois et an que dessus pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES. DONT ACTE.

Signature de Maître MOUTON Adeline

**COUT DE L'ACTE**

Honoraires	379,92
Déplacement SCT	7,67
Sous-total HT	387,59
TVA 20%	77,52
Taxe Fiscale art 20	14,89
<b>TOTAL TTC en €</b>	<b>480,00</b>





EXTERIEUR - FACADES



PHOTO0



PHOTO1

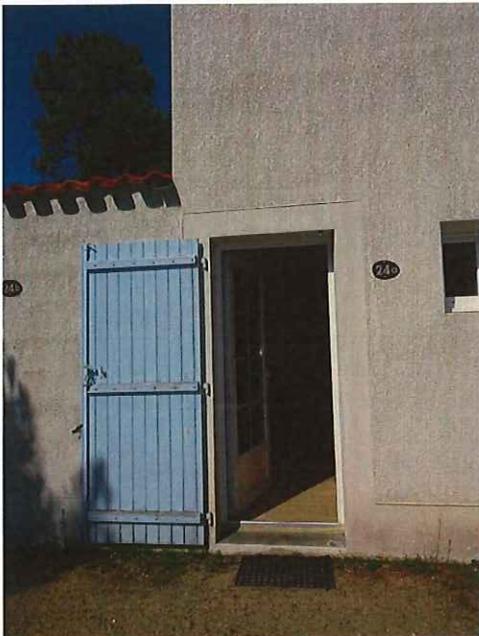


PHOTO2



PHOTO3

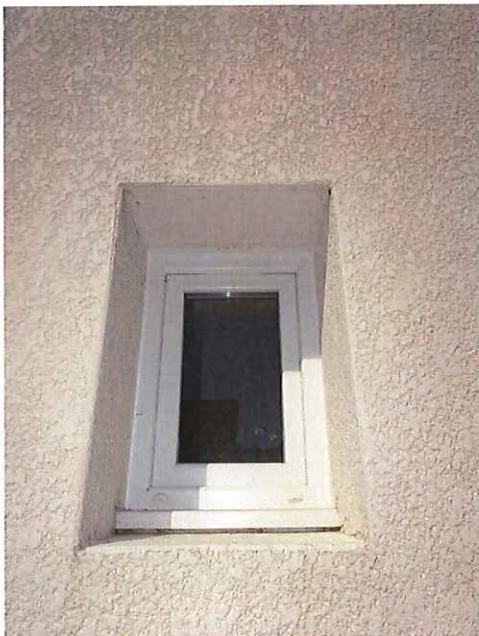


PHOTO4



PHOTO5

EXTERIEUR - FACADES

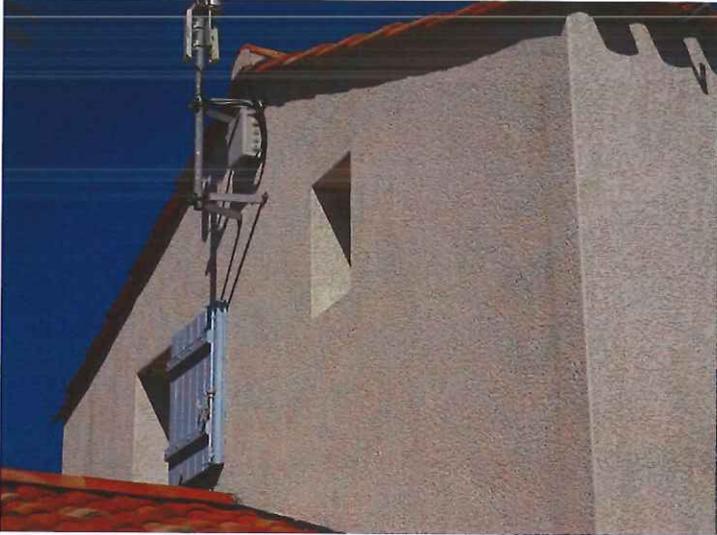


PHOTO6



PHOTO7



PHOTO8



PHOTO9



PHOTO10



PHOTO11

EXTERIEUR - FACADES

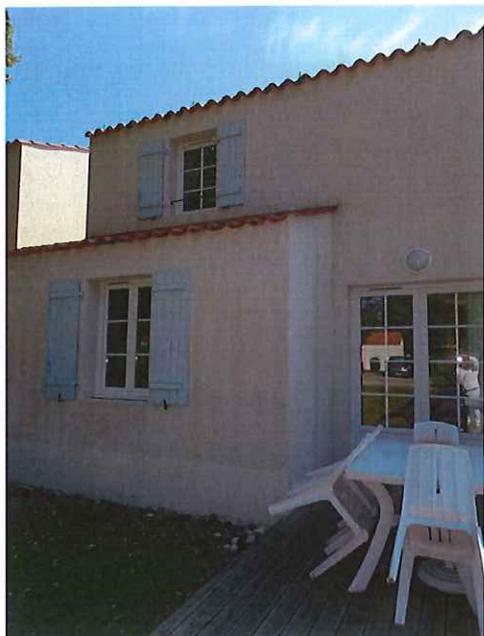


PHOTO12



**EXTERIEUR - TERRASSE**



**PHOTO0**



**PHOTO1**



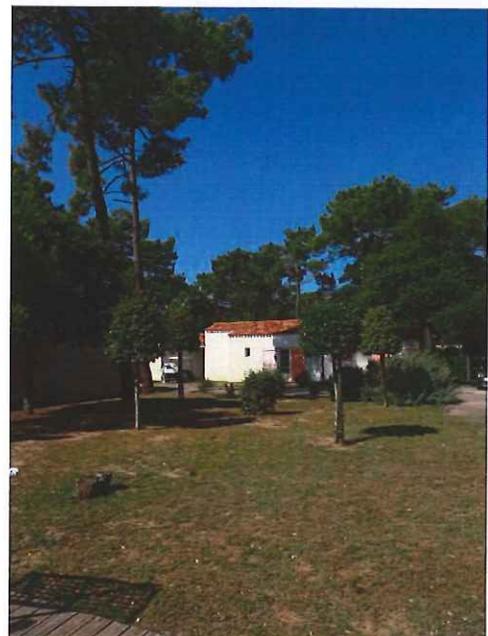
**PHOTO2**



**PHOTO3**



**PHOTO4**



**PHOTO5**

EXTERIEUR - TERRASSE

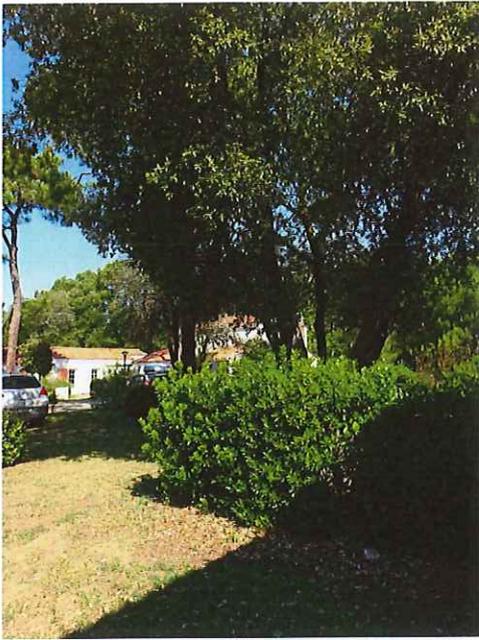


PHOTO6



EXTERIEUR - PISCINE



PHOTO0



PHOTO1



PHOTO2

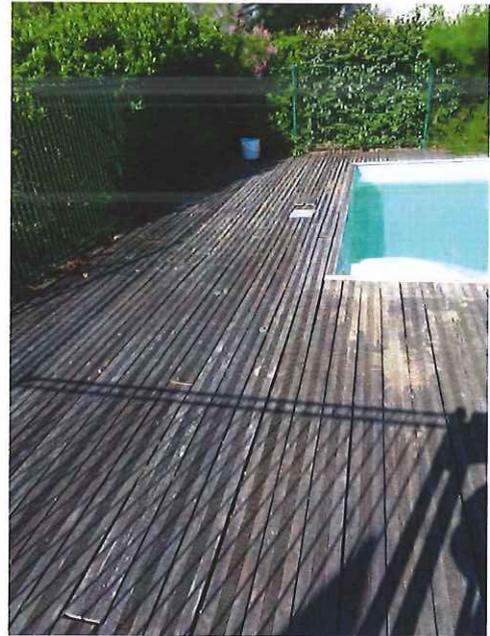


PHOTO3



PHOTO4



PHOTO5

EXTERIEUR - PISCINE



PHOTO6



PHOTO7

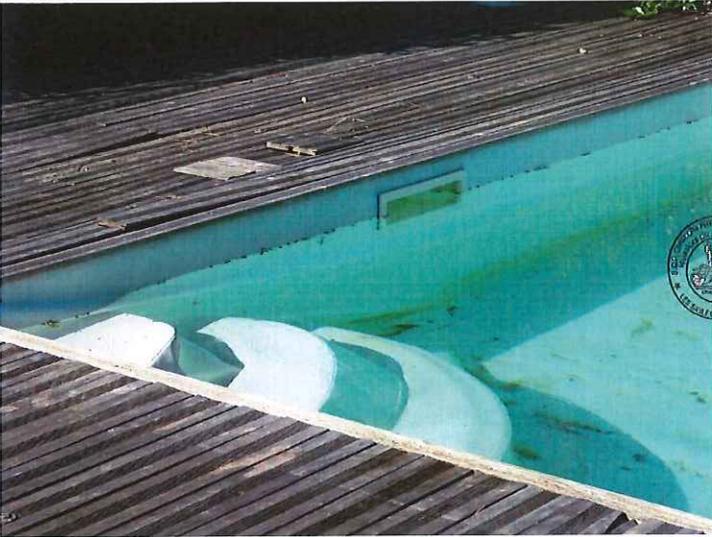


PHOTO8



PHOTO9



PHOTO10



PHOTO11

**EXTERIEUR - PISCINE**



**PHOTO12**



INTERIEUR - SEJOUR



PHOTO0



PHOTO1



PHOTO2



PHOTO3



PHOTO4



PHOTO5

INTERIEUR - SEJOUR



PHOTO6



PHOTO7



INTERIEUR - CUISINE



PHOTO0



PHOTO1



PHOTO2



PHOTO3



PHOTO4



PHOTO5

INTERIEUR - CUISINE



PHOTO6

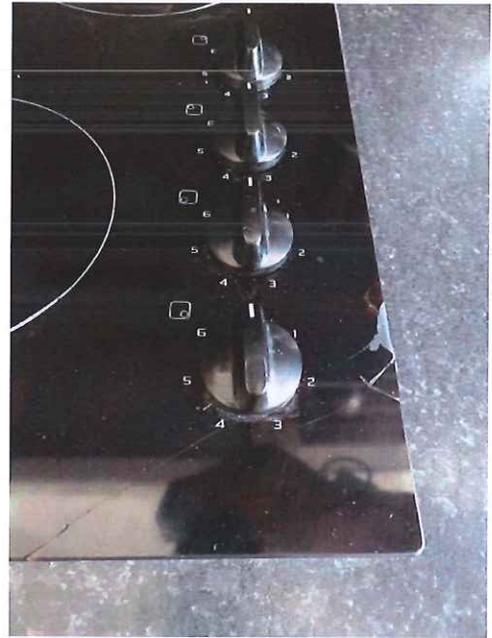


PHOTO7



PHOTO8



PHOTO9



PHOTO10



PHOTO11

INTERIEUR - CUISINE



PHOTO12



**INTERIEUR - TOILETTES**



**PHOTO0**



**PHOTO1**



INTERIEUR - CHAMBRE 1

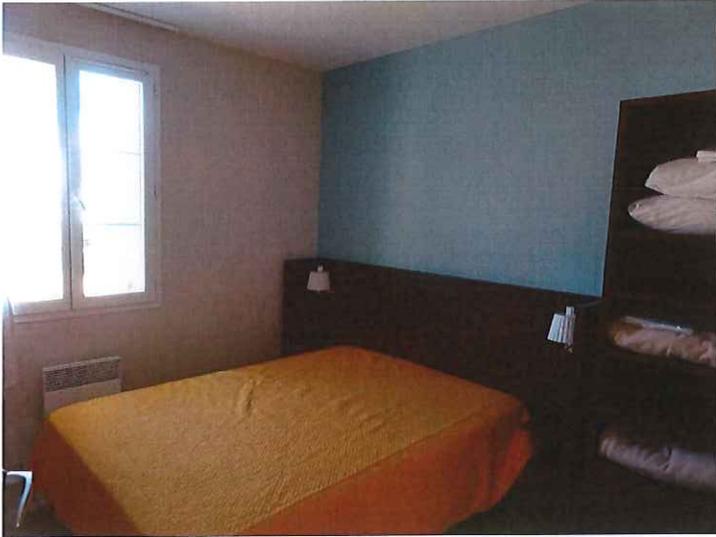


PHOTO0



PHOTO1



PHOTO2



PHOTO3



PHOTO4

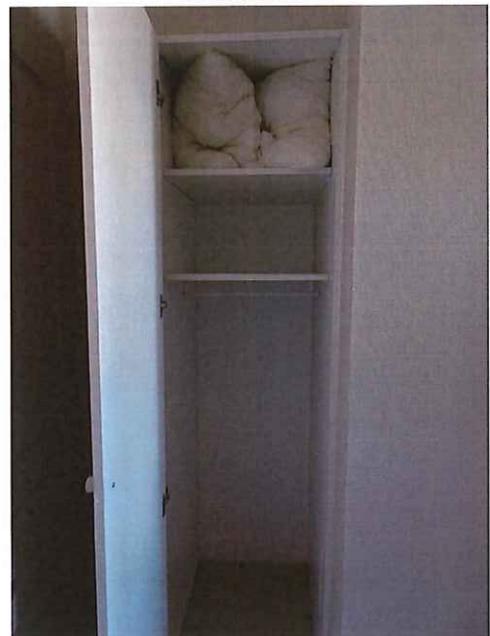


PHOTO5

INTERIEUR - CHAMBRE 1



PHOTO6



PHOTO7



PHOTO8



PHOTO9



PHOTO10

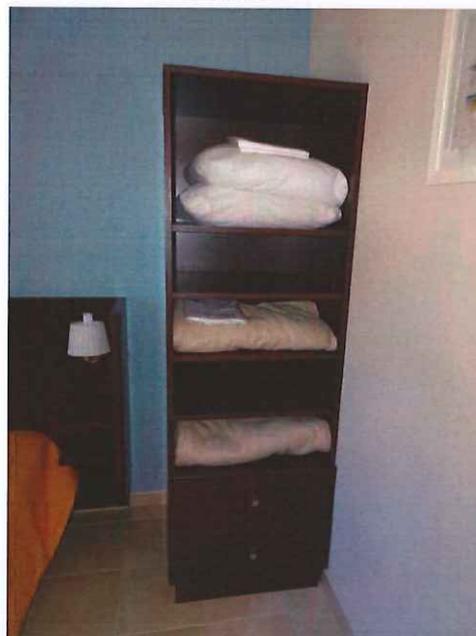


PHOTO11

INTERIEUR - ESCALIER-PALIER



PHOTO0



PHOTO1



PHOTO2



PHOTO3



PHOTO4



PHOTO5

INTERIEUR - ESCALIER-PALIER



PHOTO6



PHOTO7



PHOTO8



PHOTO9

INTERIEUR - CHAMBRE EN ALCOVE



PHOTO0



PHOTO1



PHOTO2



PHOTO3



PHOTO4

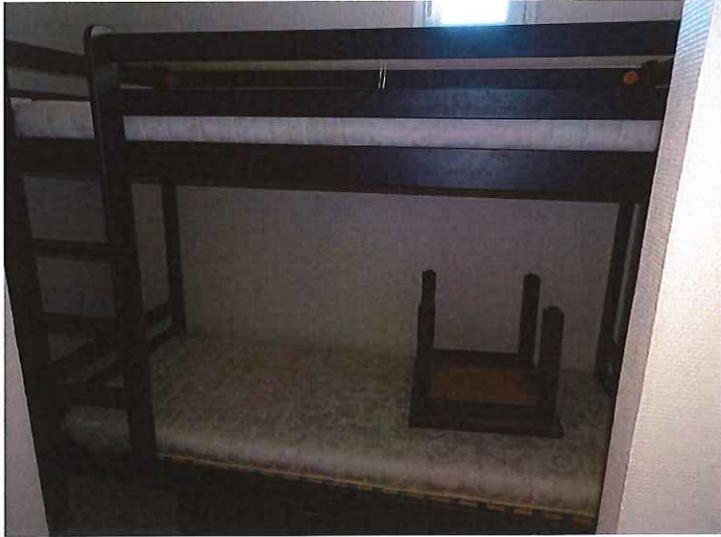


PHOTO5

INTERIEUR - CHAMBRE EN ALCOVE



PHOTO6



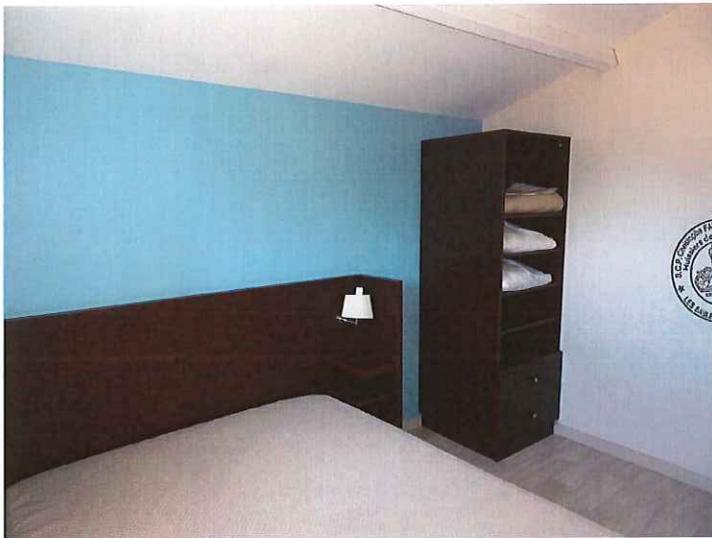
**INTERIEUR - CHAMBRE 2**



**PHOTO0**



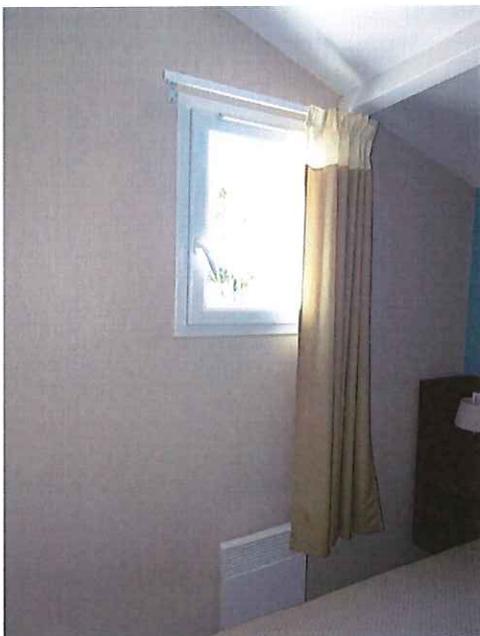
**PHOTO1**



**PHOTO2**



**PHOTO3**



**PHOTO4**

INTERIEUR - CHAMBRE 3



PHOTO0



PHOTO1



PHOTO2



PHOTO3



PHOTO4



PHOTO5

INTERIEUR - CHAMBRE 3



PHOTO6



**INTERIEUR - SALLE DE BAINS**



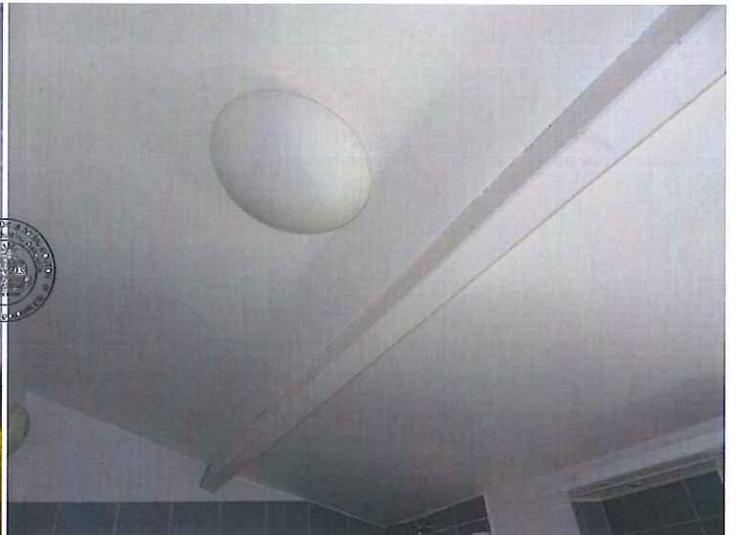
**PHOTO0**



**PHOTO1**



**PHOTO2**



**PHOTO3**



**PHOTO4**



**PHOTO5**

INTERIEUR - SALLE DE BAINS



PHOTO6



PHOTO7



PHOTO8



PHOTO9



PHOTO10



PHOTO11

INTERIEUR - SALLE DE BAINS



PHOTO12

