

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE
Christophe FAYON & Adeline MOUTON
Huissiers de Justice Associés

18 rue Amiral Vaugiraud
B.P. 80117
85103 LES SABLES D'OLONNE Cedex
☎ : 02.51.32.01.57
📠 : 02.51.32.59.61

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

Le DOUZE JUILLET

À LA REQUÊTE DE :

La SCP CAMPILLO-BELLIART, Huissiers de Justice à **LORIOLE SUR DROME (26), 1, rue Flandre Dunkerque**, désignée en qualité de mandataire liquidateur dans le cadre d'une procédure de redressement des consorts GANTOIS, représentée ce jour par Maître Valérie LIOTARD, Avocat, et demeurant CAP CONSEIL AVOCATS, 5, rue Jean Bertin – C.S. 80104, 26904 VALENCE Cedex 9.

Laquelle m'a déclaré :

Qu'aux termes de leur désignation en qualité de mandataire liquidateur dans le cadre de la procédure de redressement des consorts GANTOIS, la SCP CAMPILLO-BELLIART a été chargée de procéder à la licitation de divers biens immobiliers appartenant aux consorts GANTOIS ;

En exécution :

D'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance de Valence en date du 5 juin 2018 ordonnant la vente aux enchères publiques de divers biens immobiliers et dont copie annexée au présent.



La SCP CAMPILLO-BELLIART nous requérait à l'effet de procéder au procès-verbal de description d'un bien devant être vendu, sis à **LONGEVILLE-SUR-MER (85560), 938, rue du Docteur Joussemet**, au sein d'un ensemble immobilier dénommé « Le Domaine des Oyats » en copropriété, Résidence de vacances actuellement exploitée par une société dénommée GOELIA GESTION, et concernant un lot n°46 composé d'un logement en duplex.

Déférant à cette réquisition,

Je soussignée, **Adeline MOUTON**, Huissier de Justice Associé, Audiencier près du Tribunal de Grande Instance des SABLES D'OLONNE (85), membre de la SCP Christophe FAYON et Adeline MOUTON, y demeurant 18 rue Amiral Vaugiraud,

Certifie m'être transportée ce jour, à 09 heures, à **LONGEVILLE-SUR-MER (85560), 938, rue du Docteur Joussemet**, où là étant, accompagnée de :

- Madame BREVART Elodie, Responsable du site, laquelle m'ouvre les lieux, le logement étant actuellement inoccupé ;
- Monsieur BOUCHEREAU Bertrand, Société EPS AUGRY, Diagnostiqueur immobilier lequel réalise l'ensemble des diagnostics nécessaires en vue de la vente, ainsi que le relevé des surfaces et étant ici précisé que l'assainissement est géré uniquement par la SAUR qui doit proposer à la requérante, une date ultérieure pour procéder aux contrôles utiles.

Préalablement au présent descriptif, j'ai sollicité de Madame BREVART les informations suivantes :

-les coordonnées du syndic de copropriété :

AGENCE DE LA PLAGE
2bis, avenue de la Plage
85460 LA FAUTE SUR MER
02.51.56.46.87
guillemain@agencedelaplage.immo

-une copie du bail commercial existant entre les consorts GANTOIS et GOELIA GESTION, dont copie jointe en annexe.

Madame BREVART nous ouvre le logement dénommé 23b, qu'elle nous indique correspondre au lot n°46 type T4.

J'ai procédé au descriptif suivant :



EXTERIEUR

FACADES

Le logement se situe plutôt au fond de la résidence. Il s'agit d'une maison mitoyenne à droite avec le logement 23A, maison en duplex.

En façade avant, la façade est revêtue d'un enduit gratté ton pierre en bon état général, sans dégradation majeure. Présence de la porte d'entrée en partie droite et d'une fenêtre en rez-de-chaussée, ainsi que d'une petite ouverture donnant à l'étage au niveau de l'escalier.

Concernant la porte, je constate sur le panneau inférieur la présence d'un enfoncement avec éclat vraisemblablement rebouché, ainsi que quelques griffures sur les carreaux inférieurs.

L'ensemble des menuiseries en PVC ton blanc est en bon état général, les vitrages en bon état ; fermées à l'exception de la petite fenêtre de l'étage, par des volets battants en bois peints en bleu en assez bon état général, bien que présentant une peinture écaillée et des gonds rouillés.

Le mur pignon droit visible depuis l'allée est en bon état général, sans dégradation majeure, présentant quelques traces de coulures verticales. La tuile de rive est en bon état général, comme le faîtage apparent.

Au niveau du mur pignon gauche, présence d'une toiture adossée sur ce mur pignon située entre les deux bâtiments 23B et 24A, formant un passage couvert. Le mur pignon est revêtu du même enduit gratté ton pierre en bon état général.

Présence d'une petite ouverture châssis PVC ton blanc, identique à celles précédemment décrites, en bon état général et fermée par un volet bois ton bleu en bon état. La tuile de rive est également en bon état.

En façade arrière, présence d'un enduit identique et gratté ton pierre en assez bon état général, sans dégradation majeure apparente, bien que légèrement noirci au niveau des fenêtres de l'étage et en pied de façade légèrement verdi.

Présence d'une porte-fenêtre donnant sur séjour, châssis PVC ton blanc, en bon état général, absence de volet sur cette porte-fenêtre.

Présence d'une avancée au niveau de la chambre du rez-de-chaussée, avec fenêtre châssis PVC ton blanc en bon état, fermée par deux volets battants bois recouverts d'une peinture ton bleu en bon état. Cette avancée est constituée d'une toiture tuile également en bon état.

À l'étage, présence de deux fenêtres, châssis PVC ton blanc, fermées par des volets bois peints en bleu en bon état général. Les tuiles de la toiture sont en bon état, les tuiles apparentes sont en bon état. En façade arrière, au-dessus de la porte-fenêtre, présence d'un point lumineux avec globe en bon état général.

TERRASSE

La façade arrière est bordée par une terrasse se prolongeant vers le logement voisin, l'ensemble séparé par un panneau de clôture bois sur environ 1,50 mètre. La terrasse bois est d'aspect non récent, tachée, néanmoins en état d'usage.

Devant la terrasse, présence d'une partie de terrain engazonné sur laquelle sont implantés des arbres type chênes verts ou pins d'importante envergure, l'ensemble boisé, taillé, entretenu.

PISCINE

Madame BREVART me précise que le logement est rattaché à l'usage privatif avec le lot 23b d'une piscine désignée n°11 et située à quelques mètres du logement, mais en face du logement 22B ; en décalé du logement et située devant un autre logement. La piscine ainsi désignée se situe face à la terrasse en façade arrière du logement 22B.

L'ensemble est clôturé par des barrières métal ton vert en bon état général, formant clôture. En partie gauche, cette clôture est bordée par une haie végétale en bon état.

Je constate que le bassin actuellement en eau présente un revêtement type liner, celui-ci est déformé au niveau des marches, au pied de celles-ci et sur l'une des parois.

Les plages de la piscine sont réalisées en bois identique à celui de la terrasse précédemment décrite, l'ensemble en assez mauvais état général, d'aspect vétuste. Les lames sont déformées, enfoncées, vrillées et/ou détériorées.

INTERIEUR

SEJOUR

L'entrée dans le séjour s'effectue en façade avant par la porte vitrée précédemment décrite depuis l'extérieur et/ou par la porte-fenêtre située en façade arrière donnant sur terrasse.

Le sol est constitué d'un carrelage 30 x 30, ton beige, en bon état général. Plinthes assorties.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte en deux tons, un mur ton jaune, le reste des murs ton beige, l'ensemble en assez bon état général, à l'exception de diverses taches éparses et petites éraflures, notamment immédiatement à droite de la porte-fenêtre.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche sur l'ensemble de sa surface en assez bon état général, présence uniquement de quelques traces et salissures légères.

En entrant sur le mur à droite, présence au centre d'une porte ouvrant sur une double porte donnant possible communication avec le logement voisin n°23A.

En entrant à gauche, présence d'un escalier quart tournant en pin avec rambarde assortie en état d'usage desservant l'étage. Dans le prolongement, présence d'un grand placard, sous l'escalier, fermé par deux portes coulissantes montées sur rail, panneaux mélaminés ton blanc en bon état.

Sous cet espace dans ce placard, le sol est recouvert du même carrelage que précédemment décrit, plinthes assorties. Idem pour le mur recouvert d'une toile de verre peinte en beige, l'ensemble en bon état. Présence du ballon d'eau chaude de marque THERMOR en bon état général apparent. La partie gauche présente un aménagement étagères mélaminées ton blanc en bon état et une partie tringle, l'ensemble en bon état général.

Présence au plafond d'un point lumineux central et de deux appliques sur le mur séparant le logement du 23A.

La pièce est équipée d'un convecteur de marque THERMOR derrière la porte vitrée de l'entrée, en état d'usage bien que d'aspect non récent.

Présence du disjoncteur dans une armoire métal, l'ensemble en bon état général, encastré dans le mur.

Présence d'une porte de communication donnant vers la chambre et d'une porte de communication donnant vers les toilettes, revêtues d'une peinture ton beige, poignées couleur inox, l'ensemble en très bon état général à l'exception de quelques taches légères.

Présence d'un point lumineux au plafond, manque le globe.

Sont présents dans le logement divers meubles :

- Un meuble haut colonne de rangement, une porte façade ton wengé,
- Un canapé trois places velours marron,
- Une petite table basse bois carrée même coloris,
- Un tabouret identique même coloris,
- Une table rectangulaire même coloris et six chaises assorties,
- Un téléviseur fixé au mur de marque SAMSUNG,
- Un matelas « ONREV » deux personnes,
- Dans le placard, divers cintres,
- Une paire de rideaux sur chaque porte-fenêtre,
- Un cadre décoratif,
- Un portemanteau.

CUISINE

Dans le prolongement du séjour et donnant en façade avant, présence de la cuisine.

Le sol est recouvert du même carrelage sur l'ensemble de la pièce que précédemment décrit, plinthes assorties, l'ensemble en bon état général.

Les murs sont recouverts de la même toile de verre peinte en beige en bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche identique également en bon état. Présence d'un plafonnier.

La pièce est équipée d'une fenêtre, châssis PVC ton blanc, donnant en façade avant en bon état général. Sous la fenêtre, présence d'un convecteur de marque THERMOR d'aspect non récent, néanmoins en bon état.

La cuisine est aménagée, équipée. Présence d'une implantation au fond de la cuisine, avec des éléments bas et hauts, façades stratifiées imitation bois clair en assez bon état général, munis de poignées couleur inox.

Présence d'un plan de travail et d'une crédence assortie en stratifié imitation granit noir. Je constate que le plan de travail présente une décoloration blanchâtre et une déformation avec boursouflures en bordure de l'évier et derrière l'évier. Présence par ailleurs de multiples griffures sur ce revêtement. Sur la crédence, présence également de déformation avec boursouflures.

Présence d'un bac inox encastré en état d'usage avec bouchon, muni d'une robinetterie mitigeur sans marque apparente en assez bon état général, bien que mal fixée. Présence d'un joint sanitaire noir en assez mauvais état général, en bordure de la joue séparant le réfrigérateur, idem au fond.

Présence d'une plaque quatre feux vitrocéramiques de marque EUROKERA, qui fonctionne correctement. Elle est surplombée d'une hotte ton blanc de marque FAURE hors service.

Les éléments hauts présentent des portes en bon état général. Au centre, présence d'un caisson sans porte dans lequel est actuellement placé un four micro-ondes de marque PROLINE couleur inox, en bon état.

En partie inférieure entre les deux caissons, présence d'un lave-vaisselle de marque PROLINE également en bon état. En partie gauche, présence d'un réfrigérateur/congélateur de même marque en assez bon état général.

Dans la cuisine, outre l'électroménager précité, présence de mobilier :

- Une table format carré bois, couleur wengé,
- Trois chaises assorties,
- Un rideau au niveau de la fenêtre,
- Vaisselle et ustensiles de cuisson.

TOILETTES

Le sol est recouvert du même carrelage que précédemment décrit, plinthes assorties. L'ensemble des murs est revêtu d'une peinture blanche, idem au plafond, l'ensemble en bon état.

Présence d'un point lumineux avec globe au plafond en bon état et d'une ventilation type VMC qui fonctionne.



La pièce est équipée d'une cuvette de marque JACOB DELAFON en bon état général, munie d'un abattant ton blanc en bon état, qui fonctionne correctement.

La porte est équipée d'une poignée avec verrou qui fonctionne également correctement. Présence d'un bute-porte, l'ensemble en bon état.

CHAMBRE 1

En rez-de-chaussée, présence d'une pièce à usage de chambre donnant en façade arrière, avec salle d'eau attenante.

Le sol est recouvert du même carrelage que précédemment décrit, en assez bon état général. La pièce est actuellement encombrée de divers matériaux, des travaux de peinture étant actuellement en cours. La porte de communication est en bon état général, la poignée fonctionne correctement.

L'ensemble des murs, à l'exception d'un pan de mur actuellement en travaux, est recouvert d'une toile de verre peinte sur un mur en jaune, sur les autres murs ton beige, l'ensemble en bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état. Présence d'un point lumineux au plafond en bon état.

La pièce est équipée d'une fenêtre châssis PVC ton blanc donnant en façade arrière en bon état, le vitrage est en bon état. Présence d'un convecteur électrique de marque THERMOR en dessous en bon état général, bien que d'aspect non récent.

Présence de deux portes vitrées battantes ouvrant sur une salle de douche. Le sol est recouvert d'un carrelage petit format ton blanc, joint gris, en bon état général. En partie gauche, présence de l'espace douche. Les murs sont recouverts sur la quasi-totalité de leur hauteur d'une faïence ton beige et marron en bon état général. Présence d'une robinetterie mitigeur sans marque apparente et d'un accroche-douche, avec douchette et flexible en bon état général. Dans l'angle, présence de la bonde d'évacuation format carré en bon état. Face à l'espace douche, présence d'un lavabo de marque JACOB DELAFON muni d'une robinetterie mitigeur en bon état. La bonde est en bon état, elle fonctionne correctement. L'ensemble est surplombé d'un miroir et d'un luminaire en bon état. Présence d'accessoires de salle de bains fixés au mur, l'ensemble en bon état. Le plafond et la partie haute des murs sont recouverts d'une peinture ton blanc en bon état général. Présence d'un spot lumineux au centre en état d'usage, bien que partiellement décroché. Présence d'une bouche de ventilation VMC en bon état.

Présence de mobilier dans la pièce :

- Une armoire colonne constituée de deux tiroirs et d'étagères en partie supérieure, l'ensemble stratifié ton bois wengé,
- Une tête de lit dans le même matériau avec étagères et luminaires intégrés,
- Un sommier deux places, l'ensemble en bon état général,
- Un rideau aux fenêtres, un cadre décoratif.

ESCALIER - PALIER

Depuis l'entrée, il existe un escalier bois avec garde-corps distribuant l'étage. Je constate que les premières marches sont en bon état général, bien que griffées, rayées au centre des marches et présence d'à-coups sur les arêtes, l'ensemble néanmoins en état d'usage. Le garde-corps en partie inférieure est en bon état.

À l'étage, présence d'un garde-corps identique en bon état également. Les murs sont recouverts comme précédemment décrits d'une toile de verre peinte en beige en bon état général. Présence de quelques traces et salissures caractéristiques de frottement. Le plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état.

Présence d'une petite fenêtre précédemment décrite depuis l'extérieur, PVC ton blanc, donnant dans la cage d'escalier. Le palier est recouvert au sol d'un revêtement stratifié imitation parquet ton clair, en bon état général.

Les portes de communication avec la salle de bains et les chambres sont en bon état général, munies de poignées ton alu, l'ensemble en bon état.

CHAMBRE EN ALCÔVE

Depuis le palier, présence d'un passage de porte laissé ouvert ouvrant sur une chambre en alcôve.

Le sol est recouvert du même revêtement stratifié imitation parquet, ton clair, en bon état. Plinthes bois assorties ton beige en bon état.

L'ensemble des murs est recouvert d'une toile de verre comme précédemment décrite, peinte en beige en bon état général et le plafond peint en blanc en bon état.

Présence dans cette pièce d'un convecteur de marque THERMOR d'aspect non récent, néanmoins en bon état général.

Présence de mobilier :

- Un tabouret carré ton bois, couleur wengé,
- Une petite étagère fixée au mur identique,
- Deux appliques,
- Un lit jumeau même bois foncé,
- Sommier et matelas.

CHAMBRE 2

La chambre contiguë à cette pièce en alcôve est recouverte au sol du même revêtement stratifié ton clair, imitation parquet, en bon état général. Présence d'une plinthe bois peinte en beige sur tout le pourtour de la pièce, l'ensemble en bon état.

La porte de communication est en bon état.

L'ensemble des murs est recouvert d'une toile de verre peinte en beige en bon état général, à l'exception du mur de la tête de lit peint en jaune en bon état général.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état. Présence d'une poutre apparente peinte en blanc en bon état.

La pièce est équipée d'une fenêtre châssis PVC ton blanc donnant en façade arrière, en bon état général. Le vitrage est en bon état. Présence d'un convecteur de marque THERMOR sous cette fenêtre, en bon état général. Présence de l'ensemble des prises et interrupteurs munis de leur cache.

Présence de mobilier :

- Une colonne de rangement stratifiée ton wengé, deux tiroirs en partie inférieure, étagères en partie supérieure,
- Un lit deux personnes, sommier, matelas et tête de lit même finition couleur wengé, avec étagères et luminaires intégrés,
- Présence d'un cadre décoratif.

CHAMBRE 3

Le sol est recouvert du même revêtement stratifié imitation parquet, ton clair, en bon état. Présence d'une plinthe bois identique également en bon état.

L'ensemble des murs est recouvert d'une toile de verre peinte en beige, à l'exception du mur de la tête de lit peint en jaune en bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état général. Présence d'une poutre apparente peinte en blanc en bon état.

La porte de communication est en bon état. Présence de l'ensemble des prises et interrupteurs en bon état. La pièce est équipée d'une fenêtre châssis PVC ton blanc donnant en façade arrière, en bon état. Sous cette fenêtre, présence d'un convecteur de marque THERMOR d'aspect non récent, néanmoins en bon état général.

Présence en entrant à gauche d'un placard de rangement fermé par deux portes coulissantes montées sur rail en bon état général, avec rangement étagères stratifiées ton blanc en bon état.

Présence de mobilier :

- Deux lits une place, têtes de lit stratifiées ton bois couleur wengé, avec étagères et luminaires intégrés,
- Un rideau sur la fenêtre,
- Un cadre décoratif.

SALLE DE BAINS

Présence d'une baguette de seuil inox entre les deux revêtements de sol. La porte de communication est en bon état général, munie d'une poignée avec verrou qui fonctionne correctement. Le sol est recouvert du même carrelage que précédemment décrit au rez-de-chaussée, ton beige. Plinthes assorties en bon état général, à l'exception d'un éclat sur un carreau à l'entrée.

L'ensemble des murs et du plafond est recouvert d'une peinture ton blanc en assez bon état général, sans dégradation majeure à l'exception de quelques traces et à-coups.

La pièce est équipée d'un WC de marque JACOB DELAFON, muni d'un abattant ton blanc. La chasse d'eau fonctionne correctement, l'ensemble en bon état. Présence d'un meuble vasque deux portes, façade laquée ton blanc, bouton poignée couleur inox en bon état. À l'intérieur, présence d'une étagère stratifiée ton blanc en bon état. La vasque faïence ton blanc est munie d'une robinetterie mitigeur de marque TRES en bon état général et d'une bonde qui fonctionne correctement. L'ensemble est surplombé d'un miroir avec luminaire intégré et étagère intégrée stratifiée ton blanc, l'ensemble en état d'usage.

Présence d'une baignoire acrylique ton blanc en assez bon état général, munie d'une bonde qui fonctionne correctement et d'une robinetterie mitigeur avec accroche-douche, douchette et flexible de douche en bon état général, qui fonctionne correctement. Présence d'une paroi de douche en verre en bon état. Les murs de l'espace baignoire ainsi que le tablier sont recouverts d'une faïence deux tons, beige et marron, en bon état général.

Présence d'une fenêtre donnant sur le mur pignon gauche, précédemment décrite depuis l'extérieur, châssis PVC ton blanc, vitrage dépoli en bon état. Dans l'angle au plafond, présence d'une bouche de ventilation qui fonctionne correctement. Présence d'un point lumineux au plafond, de divers accessoires fixés au mur et d'un convecteur électrique de marque THERMOR, sèche-serviette en bon état.

Les photographies ont été prises sur place par moi huissier de justice soussigné, à l'aide d'un appareil numérique et/ou de mon téléphone portable.

Je certifie que les photographies intégrées au présent procès-verbal du constat n'ont pas été modifiées ni retouchées et sont telles qu'elles ont été réalisées au moment des constatations.

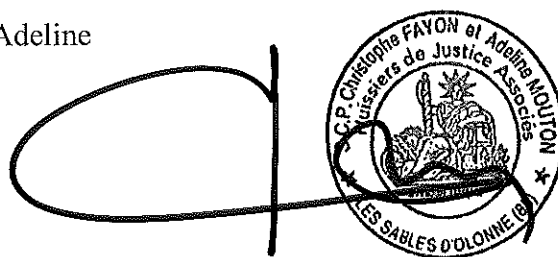
De tout quoi, j'ai dressé et clos le présent procès-verbal de constat le jour, mois et an que dessus pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES. DONT ACTE.

Signature de Maître MOUTON Adeline

COUT DE L'ACTE

Honoraires	379,92
Déplacement SCT	7,67
Sous-total HT	387,59
TVA 20%	77,52
Taxe Fiscale art 20	14,89
TOTAL TTC en €	480,00



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'A. Mouton', written over a circular professional stamp. The stamp contains the text 'C.P. Christophe FAYON et Adeline MOUTON', 'Huissiers de Justice Associés', and 'LES SABLES D'OLONNE (85)' around a central emblem.

EXTERIEUR - FACADES

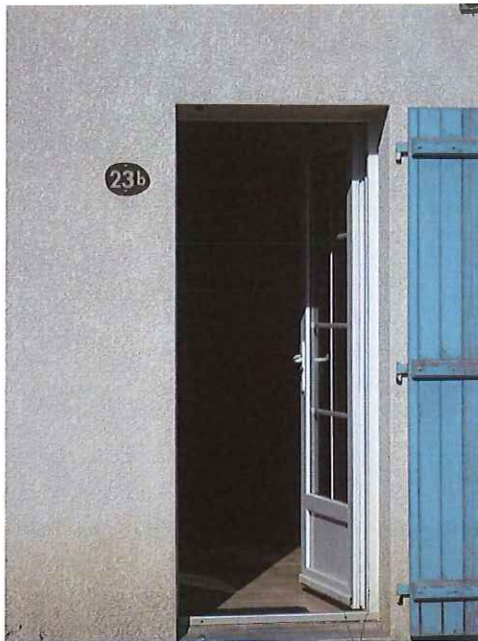


PHOTO0



PHOTO1



PHOTO2



PHOTO3



PHOTO4

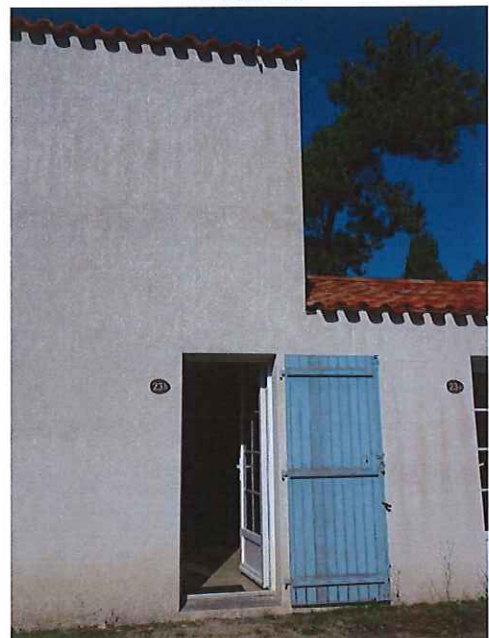


PHOTO5

EXTERIEUR - FACADES



PHOTO6



PHOTO7

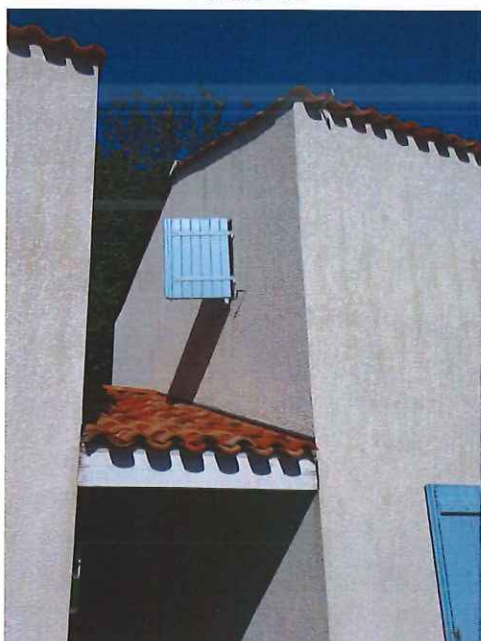


PHOTO8

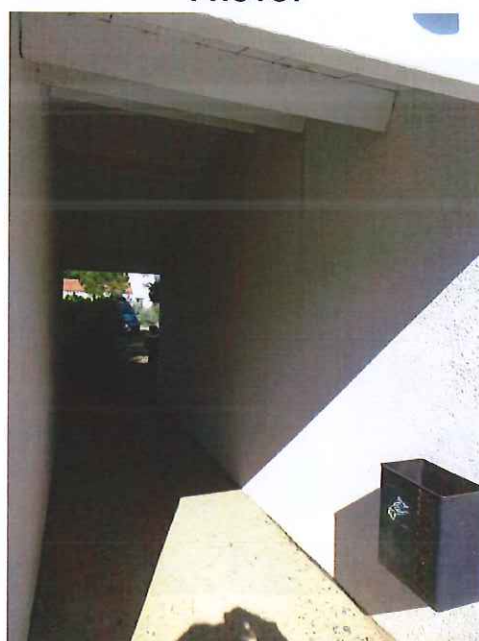


PHOTO9



PHOTO10



PHOTO11

EXTERIEUR - FACADES



PHOTO12



EXTERIEUR - TERRASSE



PHOTO0



PHOTO1



PHOTO2



PHOTO3



PHOTO4



PHOTO5

EXTERIEUR - TERRASSE



PHOTO6



EXTERIEUR - PISCINE



PHOTO0



PHOTO1



PHOTO2

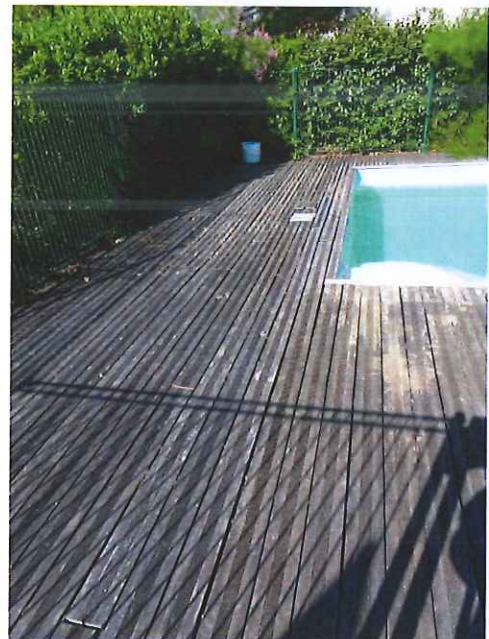


PHOTO3



PHOTO4



PHOTO5

EXTERIEUR - PISCINE



PHOTO6



PHOTO7



PHOTO8



PHOTO9



PHOTO10



PHOTO11

EXTERIEUR - PISCINE



PHOTO12



INTERIEUR - SEJOUR



PHOTO0



PHOTO1



PHOTO2



PHOTO3



PHOTO4



PHOTO5

INTERIEUR - SEJOUR



PHOTO6



PHOTO7



INTERIEUR - CUISINE



PHOTO0



PHOTO1



PHOTO2



PHOTO3



PHOTO4



PHOTO5

INTERIEUR - CUISINE



PHOTO6



PHOTO7



PHOTO8



INTERIEUR - TOILETTES



PHOTO0



PHOTO1



INTERIEUR - CHAMBRE 1



PHOTO0

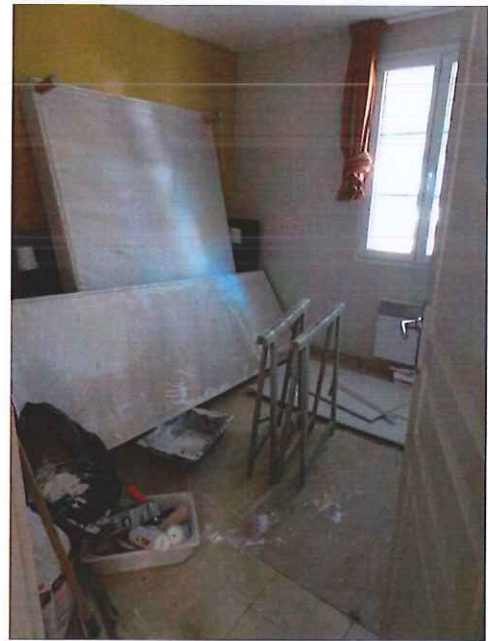


PHOTO1



PHOTO2



PHOTO3



PHOTO4



PHOTO5

INTERIEUR - CHAMBRE 1



PHOTO6



PHOTO7



PHOTO8



PHOTO9



PHOTO10

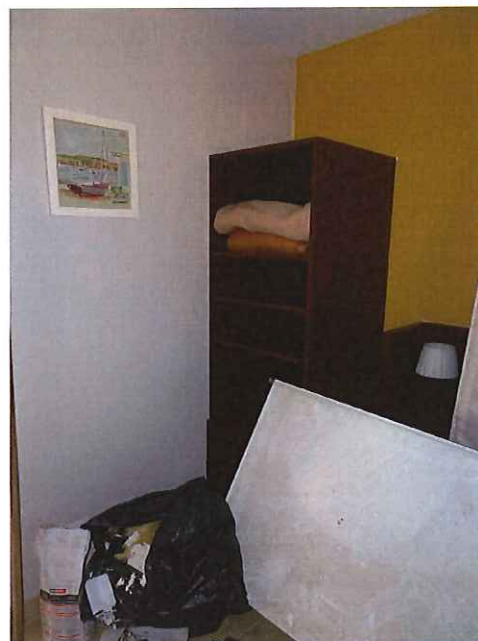


PHOTO11

INTERIEUR - CHAMBRE 1



PHOTO12



PHOTO13



INTERIEUR - ESCALIER-PALIER



PHOTO0



PHOTO1



PHOTO2



PHOTO3



PHOTO4



PHOTO5

INTERIEUR - ESCALIER-PALIER



PHOTO6



PHOTO7



PHOTO8



PHOTO9



PHOTO10



PHOTO11

INTERIEUR - CHAMBRE EN ALCOVE



PHOTO0



PHOTO1



PHOTO2



PHOTO3

INTERIEUR - CHAMBRE 2



PHOTO0



PHOTO1



PHOTO2



PHOTO3

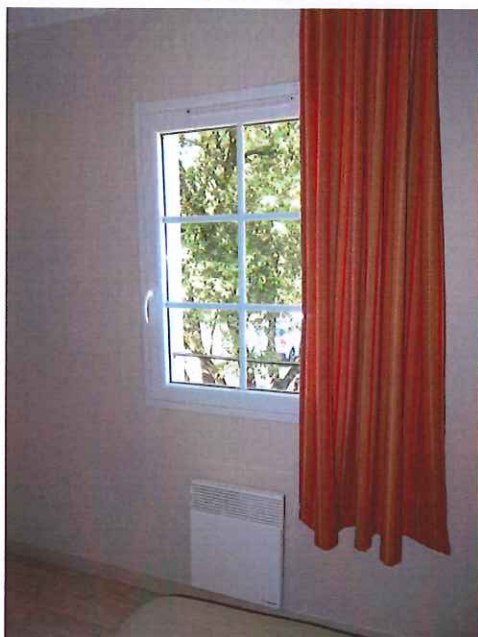


PHOTO4



PHOTO5

A photograph of a bedroom interior. A large bed with a dark headboard and a quilted grey coverlet is the central feature. Two bedside lamps are mounted on the headboard. To the left, a red and orange striped curtain hangs. The walls are yellow and grey, and the floor is light-colored wood.

INTERIEUR - CHAMBRE 3



PHOTO0



PHOTO1



PHOTO2



PHOTO3



PHOTO4

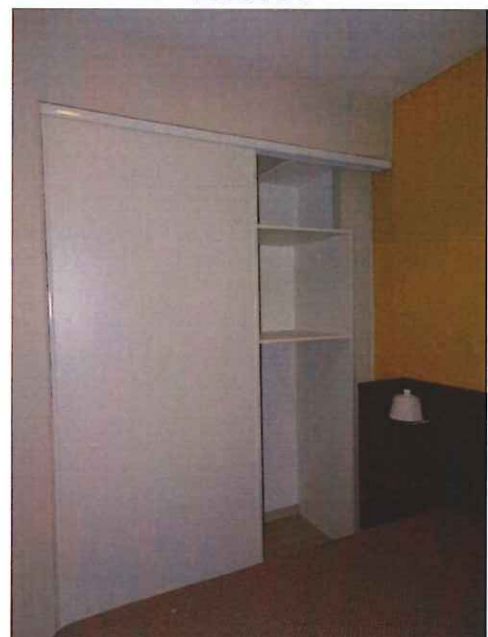


PHOTO5

INTERIEUR - CHAMBRE 3



PHOTO6



INTERIEUR - SALLE DE BAINS



PHOTO0



PHOTO1



PHOTO2



PHOTO3



PHOTO4



PHOTO5

A photograph of a bathroom interior. The walls are covered in large, square, light brown tiles. A white bathtub is positioned against the wall. To the left of the tub, there is a shower area enclosed by a glass partition with horizontal white slats. A chrome showerhead is mounted on the wall. Above the tub, there is a small, white-framed window with a single pane. The floor is made of light-colored square tiles.

A photograph of a shower stall. The walls are covered in large, square, light brown tiles with a darker brown grout. A horizontal band of smaller, dark brown rectangular tiles runs across the middle of the wall. A chrome showerhead is mounted on a vertical sliding bar. The showerhead is at the top, and the bar extends down to a white bathtub. The bathtub is partially visible at the bottom of the frame. The shower door is made of glass and is partially visible on the left side.

A white, curved, mesh-covered trash bin with a white plastic frame and a white plastic handle, standing on a tiled floor against a light-colored wall.

