

Société Civile Professionnelle
Geneviève HERNANDEZ – SAINT MACARY – Nathalie FIALON
Huissiers de Justice Associés
13, Place du Marché – B.P. 355
26208 MONTELMAR CEDEX

Tél : 04.75.01.31.49 - Fax : 04.75.01.33.99

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

C8152.00
DEUX MILLE SEIZE
ET LE TREIZE JUIN

Nous, Société Civile Professionnelle, Geneviève HERNANDEZ – SAINT MACARY-Nathalie FIALON, Huissiers de Justice Associés à la résidence de MONTELMAR (Drôme), y demeurant 13, Place du Marché, l'un d'eux soussigné,

A LA REQUETE DE LA :

Société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, Société Anonyme à conseil d'administration au capital de 124 821 566 euros, dont le siège est 26/28 Rue de Madrid 75008 PARIS- 8E, identifiée au RCS de PARIS sous le numéro B 379 502 644 agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, venant en lieu et place de la société CREDIT IMMOBILIER DE France RHONE ALPES AUVERGNE à la suite d'une opération de fusion par voie d'absorption de la société CREDIT IMMOBILIER DE France RHONE ALPES AUVERGNE par la société CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT effective à compter du 1^{er} juin 2015, venant également en lieu et place de la société CREDIT IMMOBILIER DE France SUD RHONE ALPES AUVERGNE

Elisant domicile et constitution d'Avocat en la personne et au Cabinet de CAP CONSEIL a.a.r.p.i par le ministère de Maître Valérie LIOTARD, Avocat au Barreau de VALENCE, y demeurant 5, Rue Jean Bertin 26000 VALENCE

A la suite d'un commandement de payer valant saisie délivré par mon Ministère le 10/05/2016 à Monsieur NOGIER Frédéric et par acte en date du 20/05/2016 de la SCP PRALY- NGUYEN BINH, Huissiers de Justice Associés à AUBENAS (07) à Madame FUSTINONI Emmanuelle épouse NOGIER.

Nous nous sommes transportés ce jour, sur la commune de PIERRELATTE (Drôme), 3, Lotissement l'Allée du Levant

Où en présence de :

- Monsieur NOGIER Frédéric,
- Monsieur MORENO Alex, diagnostiqueur à BANNE (07)
- Maître Nathalie FIALON, Huissier de Justice Associée, demeurant 13, Place du Marché BP 355 – 26208 MONTE LIMAR CEDEX

Nous avons procédé à la description du bien ci-après désigné

DESIGNATION :

- Sur la commune de PIERRELATTE (Drôme), une maison à usage d'habitation et terrain attenant, sise Lieudit Les Barasses, 3, Lotissement L'Allée du Levant, cadastrée Section Y n°1342 d'une contenance de 5a 82ca.

Ladite parcelle formant le lot n°3 du lotissement dénommé « l'Allée du Levant »

Ce lotissement a été autorisé par arrêté municipal en date du 23/10/2006 sous le numéro LT 02623506P0005 déposé au rang des minutes de Maître MAUBE le 28/09/2007, publié au deuxième Bureau des Hypothèques de VALENCE, le 08 novembre 2007, volume 2007 P n°6883.

-

DESCRIPTION :

Il s'agit d'une maison de plain pied avec terrain attenant.

EXTERIEUR :

COTE SUD :

- Le terrain est en friche entouré d'un mur de clôture en parpaings à l'état brut.
- Présence de deux terrasses carrelées, et couvertes d'un toit en tuiles.

(Photos n°1 à n°3)

COTE EST :

- Un terrain en friche entouré d'un mur de clôture en parpaings, à l'état brut.
- Un portillon métallique est en état d'usage.

(Photos n°4 à n°6)

COTE NORD :

- Le mur de clôture est en parpaings à l'état brut.
- Le sol est constitué d'une dalle en ciment très sommaire
- Une petite montée d'escalier permet d'accéder à la porte d'entrée de la maison.

Photos n°7 et n°8

Ce bien se trouve à côté de la voie ferrée.

INTERIEUR :

COTE SUD SEJOUR :

- Sol : carrelage et plinthes carrelées, en état d'usage.
- Murs : peinture ternie, sale et usagée.
- Plafond : peinture jaunie.

Présence de :

- Une porte d'entrée en bois, en état d'usage
- Côté Ouest, une fenêtre en PVC à deux battants, en état d'usage
- Côté Sud, une porte fenêtre en PVC à deux battants, en état d'usage
- Deux radiateurs électriques sales

Photos n°9 à n°11

COTE SUD OUEST CUISINE :

- Elle est séparée du séjour par une talancaire avec soubassement en béton et pierres ; son arase est en bois ; le tout est en état d'usage.
- Sol : carrelage et plinthes carrelées, en état d'usage.
- Murs : peinture ternie, sale et usagée.
- Plafond : peinture jaunie.

Présence de :

- Une VMC crasseuse
- Un radiateur électrique crasseux
- Une porte fenêtre en PVC à deux battants ; un carreau est cassé
- Côté Nord, une porte en bois sale donnant sur le garage

Photos n°12 et n°13

COTE NORD GARAGE :

- Sol : en ciment brut, fortement encombré
- Murs : en parpaings à l'état brut
- Plafond : charpente en bois et tuiles, en état d'usage.

Présence de :

- Un compteur électrique avec ses fusibles
- Sur le mur Ouest, des verres dormants, en état d'usage
- Sur le mur Est, un portail métallique basculant avec une porte intégrée, en état d'usage.

Photo n°14

COULOIR DES CHAMBRES :

- Sol : carrelage et plinthes carrelées, en état d'usage.
- Murs : peinture ternie, sale et usagée, avec des chocs.
- Plafond : peinture jaunie et tachée avec une trappe de visite. Présence d'infiltration et de taches marron.

Présence de :

- Une porte en bois sale donne accès au séjour.

CHAMBRE SUD :

- Sol : carrelage et plinthes carrelées, en état d'usage.
- Murs : peinture ternie, sale et usagée avec de nombreux accrocs.
- Plafond : peinture sommaire.

Présence de :

- Une fenêtre en PVC à deux battants, en état d'usage.
- Un radiateur électrique, sale
- Une porte en bois, très sale.

CHAMBRE SUD EST :

- Sol : carrelage et plinthes carrelées, en état d'usage.
- Murs : en placo avec peinture sommaire
- Plafond : peinture sommaire

Présence de :

- Une fenêtre en PVC à deux battants, en état d'usage
- Un radiateur Atlantic électrique déposé
- Un placard mural fermé par deux portes coulissantes, non aménagé (Photo n°15)
- Une porte en bois très sale et trouée sur sa partie basse.

Photo n°16

CHAMBRE NORD EST :

- Sol : carrelage et plinthes carrelées, en état d'usage.
- Murs : peinture ternie, sale et usagée avec de nombreux accrocs.
- Plafond : peinture sommaire.

Présence de :

- Une fenêtre en PVC à deux battants, en état d'usage
- Un radiateur électrique ATLANTIC, sale
- Une porte en bois sale

WC :

- Sol : carrelage et plinthes carrelées, en état d'usage.
- Murs : peinture en état d'usage
- Plafond : peinture sommaire

Présence de :

- Une fenêtre en PVC à un battant, en état d'usage
- Une porte en bois, en état d'usage
- Un WC avec abattant, en état d'usage

SALLE DE BAINS :

- Sol : carrelage, en état d'usage.
- Murs : en partie peinture sale et sommaire ; sa partie faïencée est en état d'usage, hormis un carreau manquant au niveau de l'éclairage ; ses joints sont usagés.
- Plafond : peinture sommaire et sale

Présence de :

- Une VMC, crasseuse.
- Une fenêtre en PVC à un battant, en état d'usage
- Un lavabo avec robinetterie, en état d'usage ; son soubassement faïencé est en bon état.
- Une baignoire avec sa robinetterie, en état d'usage ; le pourtour et le soubassement de la baignoire sont faïencés ; ses joints sont couverts de moisissures.
- Une porte en bois, sale.

Photo n°17

La maison est occupée par Monsieur NOGIER Frédéric.

Elle est chauffée par des radiateurs électriques.

Les huisseries des fenêtres sont en PVC, en état d'usage ; les volets sont en bois ; leur peinture est très défraîchie et écaillée ; les portes intérieures sont en bois, sales.

Les façades sont en enduit, en état d'usage.

La toiture est composée d'une charpente en bois, couverte de tuiles, en état d'usage.

Concernant les éléments techniques du bien immobilier, un rapport sera dressé par Monsieur MORENO Alex, diagnostiqueur à BANNE (07), pour servir et valoir ce que de droit.

Nos opérations étant terminées, nous nous sommes retirés et de tout quoi nous avons rédigé le présent Procès Verbal de Constat, pour servir et valoir ce que de droit. Sont annexées avec le présent acte, une série de photographies prises par nos soins et revêtues du cachet de notre Etude.

Maître Nathalie FIALON
Huissier de Justice Associée



Première expédition