

Tél : 04.75.01.31.49 - Fax : 04.75.01.33.99

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

C8688.00
DEUX MILLE DIX SEPT
ET LE VINGT ET UN DECEMBRE

Nous, Société Civile Professionnelle, Geneviève HERNANDEZ – SAINT MACARY-Nathalie FIALON, Huissiers de Justice Associés à la résidence de MONTELMAR (Drôme), y demeurant 134, Route de Châteauneuf, l'un d'eux soussigné,

A LA REQUETE DE LA :

Société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, société anonyme à conseil d'administration au capital de 124 821 566 euros, dont le siège est 26/28, Rue de Madrid 75008 PARIS, identifiée au RCS de PARIS sous le numéro B 379 502 644, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, venant en lieu et place de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE à la suite d'une opération de fusion par voie d'absorption de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE par la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT effective à compter du 1er juin 2015

Elisant domicile est constitution d'Avocat à VALENCE, 5, Rue Jean Bertin CS 80104 – 26904 VALENCE CEDEX 9, au Cabinet de CAP CONSEIL, a.a.r.p.i par le ministère de Maître Valérie LIOTARD, Avocat au Barreau de Valence

A la suite du commandement de payer valant saisie délivré par mon Ministère le 28/11/2017, à Madame BLANQUART Linda Suzanne Marcelle.

Nous nous sommes transportés ce jour, sur la commune de DONZERE (Drôme), 6, Impasse de la Viguerie,

Où en la présence de :

- Madame BLANQUART Linda Suzanne Marcelle, propriétaire

- Monsieur MORENO Alex et Monsieur MORENO Flavien, diagnostiqueurs à BANNE (07)
- Maître Nathalie FIALON, Huissier de Justice Associée, demeurant 134, Route de Châteauneuf BP 355 – 26208 MONTELIMAR CEDEX

Nous avons établi le procès-verbal descriptif de l'immeuble ci-après désigné :

DESIGNATION :

Une maison de village sis sur le territoire de la commune de DONZERE (26290), Lieudit « 6, Impasse Viguerie », figurant au cadastre de ladite commune sous la référence Section B n°506, d'une contenance de 00a 40ca.

DESCRIPTION :

REZ-DE-CHAUSSEE :

CUISINE :

- Sol : carrelage, en état d'usage ; au bas de l'escalier, une partie du carrelage est manquante.
- Murs : en pierres apparentes jointées en ciment ; côté Est, le mur est en placo avec une partie carrelée au-dessus de l'évier.
- Plafond : en placo, en état d'usage ; Une partie du placo a été enlevée au niveau de la montée d'escalier.

Présence de :

- Une cuisine intégrée comprenant divers éléments hauts et bas, un évier intégré comprenant deux bacs, une hotte
- Un appareil de climatisation réversible Fujitsu
- Une porte d'entrée en bois vitrée usagée
- Une fenêtre en bois deux battants, avec simple vitrage

Photos n°1 à n°3 : Vues de la cuisine

Une échelle meunière en bois très sommaire permet d'accéder au premier étage.
(Photo n°4)

PREMIER ETAGE :

UNE PIECE :

- Sol : lames de parquet, en état d'usage ; absence de plinthes
- Murs : peinture usagée et sale avec de nombreux trous chevillés.

- Plafond : peinture, en état d'usage.

Présence de :

- Une fenêtre en bois à deux battants, en simple vitrage
- Une fenêtre en bois à un battant avec petits carreaux
- Une climatisation réversible

Photos n°5 et n°5 : Vues de la pièce

UN WC ATTENANT :

- Sol : en dalles usagées
- Murs : peinture sommaire
- Plafond : peinture, en état d'usage.

Présence de :

- Un WC encrassé
- Un lave mains encrassé
- Un cumulus d'eau chaude ATLANTIC (Photo n°7)
- Une porte en bois, sale.

MONTEE D'ESCALIER ENTRE LE PREMIER ET LE DEUXIEME ETAGE :

- Une échelle meunière en bois très sommaire ; sa peinture est usagée.
- Les murs ont leur peinture usagée.
- Plafond : peinture usagée avec une trappe de visite

DEUXIEME ETAGE :

UNE PIECE :

- Sol : plancher posé sommairement ; absence de plinthes
- Murs : en partie placo et en partie en crépi lisse avec de nombreux trous chevillés.
- Plafond : peinture usagée avec une tache d'infiltration.

Présence de :

- Une fenêtre en bois, usagée
- Un appareil de climatisation usagé

Photos n°8 et n°9 : vues de la pièce

SALLE DE BAINS ATTENANTE :

- Sol : en linoléum, en état d'usage
- Murs : peinture usagée et en linoléum autour du bac à douche
- Plafond : peinture, en état d'usage

Présence de :

- Un porte serviette séchoir électrique
- Un lavabo sur colonne avec robinetterie, en état d'usage (Photo n°10)
- Au-dessus du lavabo, une partie faïencée avec un miroir et spots
- Un bac à douche avec entourage carrelé au sol ; sa robinetterie est en état d'usage. (Photo n°11)

Les façades Sud et Est de la maison sont en enduit taché et fissuré.

Photo n°12 : Vue de la façade Est

Photo n°13 : Vue de la façade Sud

Photo n°14 : Vue de la façade Sud et Est

Les menuiseries des portes et des fenêtres sont en bois, usagées. Les vitres des fenêtres sont en simple vitrage.

La maison est chauffée par une climatisation réversible.

La toiture est en tuiles abîmées.

Madame BLAQUART Linda nous déclare que la toiture de sa maison n'est pas en bon état.

La maison est actuellement inoccupée.

Concernant les éléments techniques de l'immeuble, un rapport est établi par Messieurs Alex MORENO et Flavien MORENO.

Nos opérations étant terminées, nous nous sommes retirés et de tout quoi nous avons rédigé le présent Procès Verbal de Constat, pour servir et valoir ce que de droit. Sont annexées avec le présent acte, une série de photographies prises par nos soins et revêtues du cachet de notre Etude.

Maître Nathalie FIALON
Huissier de Justice Associée



Première expédition